

# Årsredovisning

för

## SN Förvaltning AB

559078-1174

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SN Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 19 maj 2023



Sarah Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**SN Förvaltning AB**

559078-1174

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för SN Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, personlig assistans, redovisningstjänster och lokalvård.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	299	394	1 943	2 070
Resultat efter finansiella poster	1 164	-288	-19	624
Balansomslutning	3 270	6 202	7 683	5 754
Soliditet (%)	6,8	9,7	10,5	14,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	725 395	-173 992	<b>601 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-421 400		<b>-421 400</b>
Balanseras i ny räkning		-173 992	173 992	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-130 000		<b>-130 000</b>
Årets resultat			172 804	<b>172 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3</b>	<b>172 804</b>	<b>222 807</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (130 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4
årets vinst	172 804
	<b>172 808</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (345,60 kronor per aktie)	172 800
i ny räkning överföres	8
	<b>172 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		299 213	393 705
Övriga rörelseintäkter		2 461 568	2 227 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 760 781</b>	<b>2 621 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 060	-336 364
Övriga externa kostnader		-931 247	-1 600 666
Personalkostnader	2	-542 333	-700 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 269	-121 283
Övriga rörelsekostnader		-25 910	-7 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 552 819</b>	<b>-2 766 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 207 962</b>	<b>-145 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 092	1 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 166	-144 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 074</b>	<b>-142 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 163 888</b>	<b>-288 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	73 000
Lämnade koncernbidrag		-991 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	41 442
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-991 000</b>	<b>114 442</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 888</b>	<b>-173 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84	0
<b>Årets resultat</b>		<b>172 804</b>	<b>-173 992</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 459 788	4 194 501
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 476	47 555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 469 264</b>	<b>4 242 056</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	1 505 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 505 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 974 264</b>	<b>4 242 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 489	19 802
Övriga fordringar		31 863	123 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 736	39 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 088</b>	<b>182 761</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 797	1 776 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 797</b>	<b>1 776 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 885</b>	<b>1 959 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 270 149</b>	<b>6 201 655</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4

725 396

Årets resultat

172 804

-173 992

**Summa fritt eget kapital**

**172 808**

**551 404**

**Summa eget kapital**

**222 808**

**601 404**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 999 773

4 272 307

Skulder till koncernföretag

991 000

969 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 990 773**

**5 241 807**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

138 000

Leverantörsskulder

0

104 635

Skatteskulder

11 011

14 710

Övriga skulder

8 816

24 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 741

76 710

**Summa kortfristiga skulder**

**56 568**

**358 444**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 270 149**

**6 201 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 363 208	6 258 296
Försäljningar/utrangeringar	-2 797 920	-1 895 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 565 288</b>	<b>4 363 208</b>
Ingående avskrivningar	-168 707	-185 627
Försäljningar/utrangeringar	84 307	80 729
Årets avskrivningar	-21 100	-63 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 500</b>	<b>-168 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 459 788</b>	<b>4 194 501</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 764	343 165
Försäljningar/utrangeringar	-199 676	-43 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 088</b>	<b>299 764</b>
Ingående avskrivningar	-252 209	-229 455
Försäljningar/utrangeringar	161 597	34 720
Årets avskrivningar		-57 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 612</b>	<b>-252 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 476</b>	<b>47 555</b>

2023062932373

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	1 505 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 505 000</b>	
Utgående redovisat värde	<b>1 505 000</b>	

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Kapitalförsäkring	1 505 000	1 379 499
	<b>1 505 000</b>	<b>1 379 499</b>

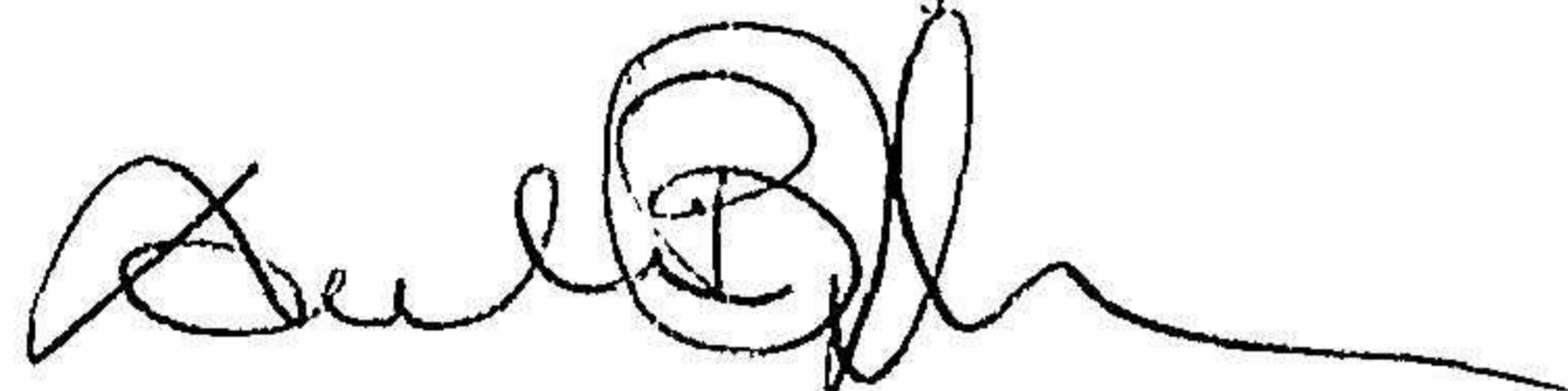
**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	-1 999 773	-4 272 307
Övriga skulder	-991 000	-969 500
	<b>-2 990 773</b>	<b>-5 241 807</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 684 000	3 504 000
	<b>1 684 000</b>	<b>3 504 000</b>

Karlshamn den 19 maj 2023



Andréas Björkman  
Ordförande



Sarah Nilsson