

ÅRSREDOVISNING

för

Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dragbilen 4 i Trelleborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Märten Mårtensson

Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	720	480	720	675	720
Res. efter finansiella poster	2	120	29	38	100
Balansomslutning	7 159	6 975	7 754	7 909	8 099
Soliditet (%)	17,69	12,73	10,2	9,7	9,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dragbilen 4 i Trelleborg Holding AB, org.nr 559383-5639, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	743 093	95 140	838 232
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			95 139	-95 140	0
Årets vinst				378 732	378 732
Belopp vid årets utgång	50 000	0	838 232	378 732	1 216 964

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

838 233

årets vinst

378 733

1 216 966

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 216 966

1 216 966

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		719 999	479 999
Övriga rörelseintäkter		3 077	0
		<u>723 076</u>	<u>479 999</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-146 410	-89 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 773	-225 371
		<u>-407 183</u>	<u>-314 861</u>
Rörelseresultat		315 893	165 138
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	79 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		957	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 095	-124 509
		<u>-314 138</u>	<u>-45 330</u>
Resultat efter finansiella poster		1 755	119 808
Bokslutsdispositioner			
Förändring av övriga obeskattade reserver		475 000	0
		<u>475 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		476 755	119 808
Skatt på årets resultat		-98 022	-24 668
Årets resultat		<u>378 733</u>	<u>95 140</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 948 916

6 209 689

5 948 916

6 209 689

Summa anläggningstillgångar

5 948 916

6 209 689

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 085 000

400 000

Aktuell skattefordran

0

30 571

Övriga fordringar

36 754

105

1 121 754

430 676

Kassa och bank

Kassa och bank

88 740

334 434

Summa kassa och bank

88 740

334 434

Summa omsättningstillgångar

1 210 494

765 110

SUMMA TILLGÅNGAR

7 159 410

6 974 799

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

Maria Wood

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

50 000
50 000

50 000
50 000

Fritt eget kapital
Balanserat resultat
Årets resultat

838 233
378 733
1 216 966

743 093
95 140
838 233

Summa eget kapital

1 266 966

888 233

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

5 477 075
5 477 075

5 716 079
5 716 079

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

239 004
44 361
37 253
94 751
415 369

239 004
0
39 470
92 013
370 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 159 410

6 974 799

W

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 393 950	8 393 950
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 393 950	8 393 950
	Ingående avskrivningar	-2 184 261	-1 958 890
	Årets avskrivningar	-260 773	-225 371
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 445 034	-2 184 261
	Utgående redovisat värde	5 948 916	6 209 689
	Redovisat värde byggnader	4 074 291	6 209 689
	Redovisat värde mark	1 874 625	0
		5 948 916	6 209 689
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	4 521 059	4 760 063

Dragbilen 4 i Trelleborg AB

Org.nr. 559049-2350

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	5 975 000	5 975 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 975 000</u>	<u>5 975 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 5 Koncernförhållanden


Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavofans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-08


Ingrid Mårtensson


Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dragbilen 4 i Trelleborg AB
Org.nr. 559049-2350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dragbilen 4 i Trelleborg AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dragbilen 4 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dragbilen 4 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dragbilen 4 i Trelleborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dragbilen 4 i Trelleborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Mušić
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Svob