

Årsredovisning

Alfta Bostäder AB

559086-1885

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lejf Wiklund

2025-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ovanåker registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av fastigheter, bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 375 740	1 338 893	1 284 151	1 175 044
Resultat efter finansiella poster	-30 426	-25 334	77 960	-118 333
Soliditet %	11	13	13	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	834 446	-25 336
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-25 336	25 336
- Årets resultat			-30 426
- Belopp vid årets utgång	100 000	809 111	-30 426

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	809 111
Årets resultat	-30 426
Summa	778 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	778 685
Summa	778 685

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 375 740	1 338 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 375 740	1 338 893
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-24 601	-24 403
Handelsvaror	165	0
Övriga externa kostnader	-862 185	-801 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 851	-194 688
Summa rörelsekostnader	-1 069 472	-1 020 403
Rörelseresultat	306 268	318 490
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	913	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-337 607	-343 824
Summa finansiella poster	-336 694	-343 824
Resultat efter finansiella poster	-30 426	-25 334
Resultat före skatt	-30 426	-25 334
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2
Årets resultat	-30 426	-25 336

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 145 830	6 359 839
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 536	96 854
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 206 366</i>	<i>6 456 693</i>
Summa anläggningstillgångar		7 206 366	6 456 693
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		15 035	14 870
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>15 035</i>	<i>14 870</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 588	40 774
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	30 000
Övriga fordringar		85 253	67 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 895	44 464
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>360 736</i>	<i>182 981</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	378 578	214 267
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>378 578</i>	<i>214 267</i>
Summa omsättningstillgångar		754 349	412 118
SUMMA TILLGÅNGAR		7 960 715	6 868 811

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	809 111	834 446
Årets resultat	-30 426	-25 336
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>778 685</i>	<i>809 110</i>
Summa eget kapital	878 685	909 110
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6 365 203	5 713 055
Summa långfristiga skulder	6 365 203	5 713 055
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	463 743	52 927
Skatteskulder	16 973	27 705
Övriga skulder	202 921	129 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 190	36 364
Summa kortfristiga skulder	716 827	246 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 960 715	6 868 811

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flersårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 192 527	6 452 237
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	932 524	-
	Omklassificeringar	-	740 290
	Utgående anskaffningsvärden	8 125 051	7 192 527
	Ingående avskrivningar	-832 688	-688 843
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-146 533	-143 845
	Utgående avskrivningar	-979 221	-832 688
	Redovisat värde	7 145 830	6 359 839
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	368 994	315 368
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	53 626
	Utgående anskaffningsvärden	368 994	368 994
	Ingående avskrivningar	-272 140	-221 297
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 318	-50 843
	Utgående avskrivningar	-308 458	-272 140
	Redovisat värde	60 536	96 854

Not 4	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter</i>			
	Beviljad kredit	300 000	300 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 565 795	5 201 647
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 067 000	6 399 500
	Summa ställda säkerheter	7 067 000	6 399 500

UNDERSKRIFTER

Alfta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Lejf Wiklund

Lejf Wiklund

2025-02-25

Mattias Andersson

Mattias Andersson

2025-02-27

Joakim Berggren

Joakim Berggren

2025-03-04

Lars Källänge

Lars Källänge

2025-02-26