

**Årsredovisning**  
för  
**AMLO Fastigheter LM AB**  
559424-8758

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AMLO Fastigheter LM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 19 december 2025

  
Alireza Lotfi

2025122910639

# Årsredovisning

för

## AMLO Fastigheter LM AB

559424-8758

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

A  
afis

Styrelsen för AMLO Fastigheter LM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut ägda fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AMLO Group AB, org nr. 556857-2456 med säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en industrifastighet i Hultsfreds kommun. Fastigheten har varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	2 400	2 350	150
Resultat efter finansiella poster	1 612	849	133
Soliditet (%)	38,7	18,8	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	105 384	507 648	638 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507 648	-507 648	0
Årets resultat			961 713	961 713
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>613 032</b>	<b>961 713</b>	<b>1 599 745</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 032
årets vinst	961 713
	<b>1 574 745</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 574 745
	<b>1 574 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025122910640

2025122910641

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 400 000 2 400 000	2 350 000 2 350 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-796 012	-1 236 963
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 833 -921 845	-125 833 -1 362 796
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 478 155</b>	<b>987 204</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 378	1 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-409	-139 202
		<b>133 969</b>	<b>-138 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 612 124</b>	<b>849 160</b>
Bokslutsdispositioner	3	-400 000	-210 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 212 124</b>	<b>639 160</b>
Skatt på årets resultat		-250 411	-131 512
<b>Årets resultat</b>		<b>961 713</b>	<b>507 648</b>

2025122910642

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 367 972

3 493 805

3 367 972

3 493 805

**Summa anläggningstillgångar**

3 367 972

3 493 805

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 847 496

591 697

Övriga fordringar

151 918

173 260

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 933

20 650

2 019 347

785 607

*Kassa och bank*

0

4 146

**Summa omsättningstillgångar**

2 019 347

789 753

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 387 319

4 283 558

A  
2025

2025122910643

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

613 032

105 384

Årets resultat

961 713

507 648

**1 574 745**

**613 032**

**Summa eget kapital**

**1 599 745**

**638 032**

**Obeskattade reserver**

610 000

210 000

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 680 000

2 880 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 680 000**

**2 880 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

371 790

Aktuella skatteskulder

355 611

131 512

Övriga skulder

116 963

27 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**497 574**

**555 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 387 319**

**4 283 558**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	3,3%
Fasad	4,0%
Tak	5,0%
Fönster och portar	5,0%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025122910645

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-139 200
Övriga räntekostnader	-409	-2
	<b>-409</b>	<b>-139 202</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	400 000	210 000
	<b>400 000</b>	<b>210 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 630 124	3 630 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 630 124</b>	<b>3 630 124</b>
Ingående avskrivningar	-136 319	-10 486
Årets avskrivningar	-125 833	-125 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 152</b>	<b>-136 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 367 972</b>	<b>3 493 805</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

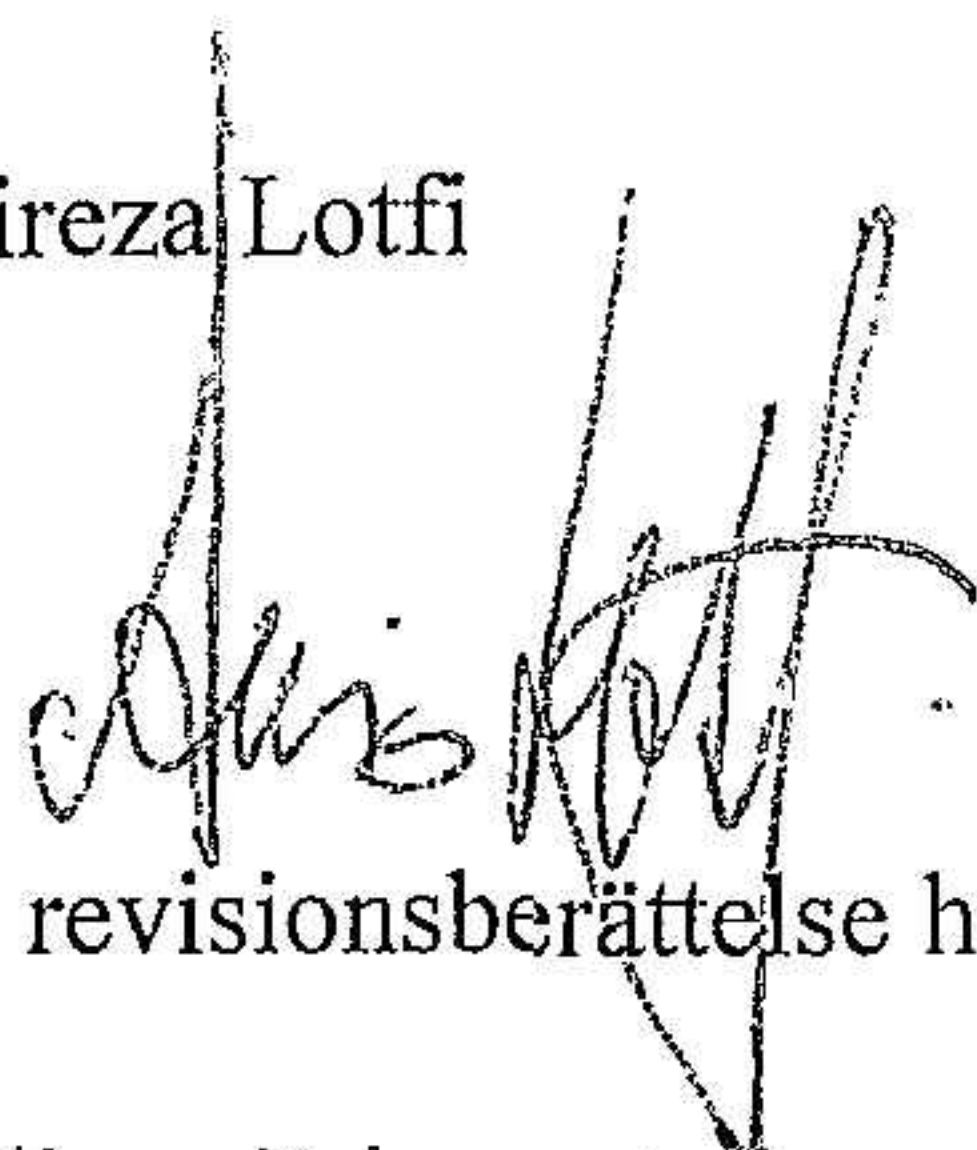
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 680 000	2 880 000
	<b>2 680 000</b>	<b>2 880 000</b>

2025122910646

Årsredovisningen beslutades den 9 december 2025


Linköping den 19 december 2025

Alireza Lotfi



Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg  
Auktoriserad revisor *A*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMLO Fastigheter LM AB, org.nr 559424-8758

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMLO Fastigheter LM AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMLO Fastigheter LM ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMLO Fastigheter LM AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO Fastigheter LM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMLO Fastigheter LM AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO Fastigheter LM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 19 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg  
Auktoriserad revisor