

# ÅRSREDOVISNING

## för Nordkabel AB

Org.nr. 556563-6866

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Olov Wallin, Styrelseledamot  
2025-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nordkabel AB äger, förvaltar och hyr ut en industrifastighet med kontor och lager i Malmö.

Under 2024 har vi lagt ner resurser på att förbättra för våra hyresgäster, bl a genom bättre styrning och reglering av uppvärmning av fastigheten. Genom detta har värmekostnaderna kunnat sänkas på ett betydande sätt. Under året har vi även uppgraderat en stor industriport och renoverat asfalterade ytor på gården. Under 2025 kommer ett övergripande projekt bli att komplettera fastighetens 3600m2 tak med ny beläggning och nya plåtarbeten.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 703 374	2 326 899	1 854 314	2 025 990
Resultat efter finansiella poster	1 336 208	1 026 682	753 721	838 094
Soliditet (%)	72,84	72,99	75,78	73,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 785 406	853 360	3 791 274	1 026 682
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 082		80 082	
Utdelning				-1 862 370	0
Balanseras i ny räkning				1 026 682	-1 026 682
Årets resultat					1 336 208
Belopp vid årets utgång	200 000	2 705 324	853 360	3 035 668	1 336 208

			2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 500 000	1 500 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 046 038
Årets resultat	<u>1 336 208</u>
	5 382 246

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma  
efterutdelning

<u>-1 010 370</u>
4 371 876

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 371 876</u>
	4 371 876

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 703 374	2 326 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 703 374</b>	<b>2 326 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-966 180	-945 816
Personalkostnader	-66 831	-5 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-237 807	-237 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 270 818</b>	<b>-1 188 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 432 556</b>	<b>1 137 993</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	421	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 769	-111 350
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 348</b>	<b>-111 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 336 208</b>	<b>1 026 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 336 208</b>	<b>1 026 682</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 336 208</b>	<b>1 026 682</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 746 284</u>	<u>6 984 091</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 746 284	6 984 091
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 309 262	1 914 532
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 809 262	3 414 532
Summa anläggningstillgångar		9 555 546	10 398 623
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		162 403	151 474
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 363	72 363
Övriga fordringar		46	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>117 061</u>	<u>125 194</u>
Summa kortfristiga fordringar		351 873	349 031
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 254 081</u>	<u>1 111 794</u>
Summa kassa och bank		1 254 081	1 111 794
Summa omsättningstillgångar		1 605 954	1 460 825
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 161 500</b>	<b>11 859 448</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		2 705 324	2 785 406
Reservfond		853 360	853 360
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>3 758 684</u>	<u>3 838 766</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 035 668	3 791 274
Årets resultat		1 336 208	1 026 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 371 876</u>	<u>4 817 956</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 130 560	8 656 722
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 190	1 304 190
Övriga skulder		641 785	672 909
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 741 975</u>	<u>1 977 099</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		5 791	4 756
Skatteskulder		2 026	2 026
Övriga skulder		379 277	330 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 871	683 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 288 965</u>	<u>1 225 627</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 161 500</b>	<b>11 859 448</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 656 831</u>	<u>10 656 831</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 656 831	10 656 831
	Ingående avskrivningar	-3 672 740	-3 434 933
	Årets avskrivningar	<u>-237 807</u>	<u>-237 807</u>
	Redovisat värde	6 746 284	6 984 091
Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 914 532	2 373 152
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-458 620</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 914 532</u>	<u>1 914 532</u>
	Redovisat värde	1 914 532	1 914 532
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

## NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 785 406	2 865 488
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-80 082	-80 082
	Belopp vid årets utgång	2 705 324	2 785 406

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	284 190	488 190

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Lars Wallin*  
Lars Wallin

2025-05-16

*Cecilia Hansson*  
Cecilia Hansson  
Verkställande direktör  
2025-05-16

*Gunilla Wallin*  
Gunilla Wallin  
2025-05-16