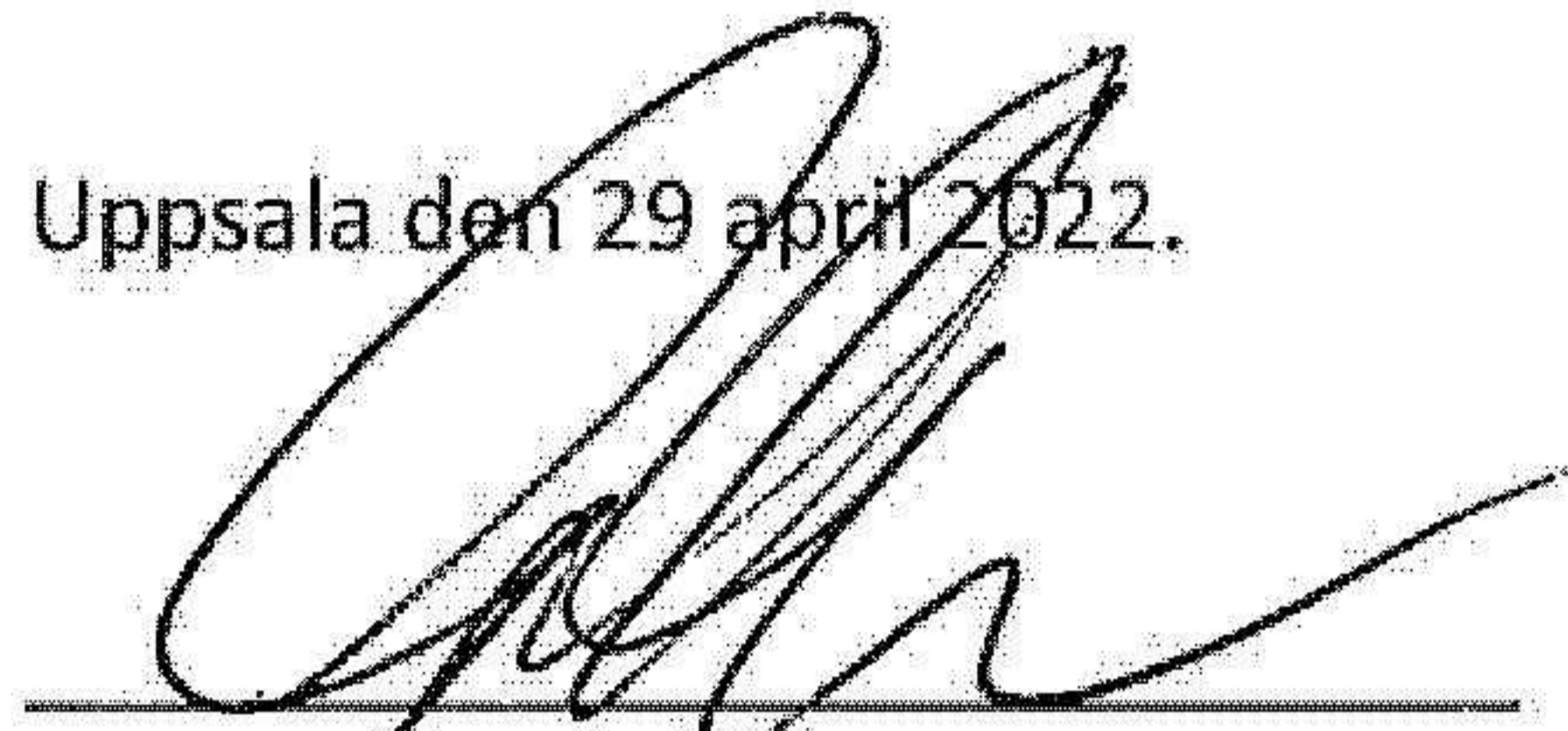


Fastställelseintyg för Rosendal Fastigheter i Uppsala AB, 556765-0972

Undertecknad styrelseordförande i Rosendal Fastigheter i Uppsala AB, 556765-0972 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 29 april 2022.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gorgen Abrami', written over a horizontal line.

Gorgen Abrami

Årsredovisning för

Rosendal Fastigheter i Uppsala AB

556765-0972

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rosendal Fastigheter i Uppsala AB, 556765-0972, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö, Stockholms län. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fusion genomförts avseende Sustainvr & Architecture AB, org.nr 559028-5069. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	13 188	12 560	13 475	26 788
Resultat efter finansiella poster	12 210	9 232	-981	-1 249
Soliditet, %	56	51	21	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		57 794 764
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			11 536 133
Vid årets slut	100 000		69 330 897

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:	
balanserat resultat	57 794 764
årets resultat	11 536 133
Totalt	69 330 897
disponeras för	
balanseras i ny räkning	69 330 897
Summa	69 330 897

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		13 187 583	12 560 028
Övriga rörelseintäkter		1 236 346	18 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 423 929	12 578 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 760 474	-6 660 502
Personalkostnader	2	-7 941 187	-5 562 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 056	-96 053
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-1 029 694	-
Summa rörelsekostnader		-14 818 411	-12 318 632
Rörelseresultat		-394 482	259 866
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 151 557	8 926 952
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 459 628	-210 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 944 559	2 209 435
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 800 000	-1 011 588
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 232 104	-942 399
Summa finansiella poster		12 604 384	8 972 400
Resultat efter finansiella poster		12 209 902	9 232 266
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		92 000	-
Lämnade koncernbidrag		-765 769	-472 242
Summa bokslutsdispositioner		-673 769	-472 242
Resultat före skatt		11 536 133	8 760 024
Skatter			
Årets resultat		11 536 133	8 760 024

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	214 740	289 356
Summa materiella anläggningstillgångar		214 740	289 356
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 521 413	1 671 788
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 000 000	10 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	9 685 791	10 214 833
Andra långfristiga fordringar		1 828 455	1 857 674
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 035 659	23 744 295
Summa anläggningstillgångar		23 250 399	24 033 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	34 124
Fordringar hos koncernföretag		62 023 799	64 889 492
Övriga fordringar		8 266 906	11 836 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 616 218	12 962 642
Summa kortfristiga fordringar		83 906 923	89 722 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 723 088	5 563 972
Summa kassa och bank		16 723 088	5 563 972
Summa omsättningstillgångar		100 630 011	95 286 467
SUMMA TILLGÅNGAR		123 880 410	119 320 118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 794 764	49 034 740
Årets resultat		11 536 133	8 760 024
Summa fritt eget kapital		69 330 897	57 794 764
Summa eget kapital		69 430 897	57 894 764
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		437 356	372 236
Skulder till koncernföretag		47 285 232	50 519 737
Skatteskulder		206 498	-
Övriga skulder		3 962 061	7 078 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 558 366	3 454 561
Summa kortfristiga skulder		54 449 513	61 425 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 880 410	119 320 118

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	5
Summa	8	5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	1 773 894	1 540 858
Ränteintäkter, övriga	170 665	668 577
Summa	1 944 559	2 209 435

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-1 164 728	-922 099
Räntekostnader, övriga	-67 376	-20 300
Summa	-1 232 104	-942 399

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 540 149	1 494 601
-Nyanskaffningar	-	45 549
-Fusion	654 277	-
Vid årets slut	2 194 426	1 540 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 250 793	-1 154 740
-Fusion	-641 837	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-87 056	-96 053
Vid årets slut	-1 979 686	-1 250 793
Redovisat värde vid årets slut	214 740	289 357

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 743 860	9 120 913
-Fusion	-7 195 010	-
-Avyttring	-50 375	-7 000
-Lämnade aktieägartillskott	4 800 000	654 699
Vid årets slut	7 298 475	9 768 612
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-8 072 072	-7 085 236
-Fusion	7 095 009	-
-Årets nedskrivningar	-4 800 000	-1 011 588
Vid årets slut	-5 777 063	-8 096 824
Redovisat värde vid årets slut	1 521 412	1 671 788

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 500 000	13 500 000
Vid årets slut	13 500 000	13 500 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-3 500 000	-3 500 000
-Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-3 500 000	-3 500 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000 000	10 000 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 214 833	32 631 766
-Förvärv	-	5 453 067
-Avyttring	-	-27 870 000
Vid årets slut	10 214 833	10 214 833
Akkumulerade nedskrivningar	-	-3 512 875
-Under året återförda nedskrivningar	-	3 512 875

-Årets nedskrivningar	-529 042	-
Vid årets slut	-529 042	-
Redovisat värde vid årets slut	9 685 791	10 214 833

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande för koncernbolag	3 450 000	3 750 000
Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	3 450 000	3 750 000

Underskrifter

Uppsala, 2022-04-29

Georgen Abrami
Styrelseordförande

Joakim Rahmqvist
Styrelseledamot

Per Gebenius
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-29

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2022062927627

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Rosendal Fastigheter i Uppsala AB

Org.nr. 556765-0972

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rosendal Fastigheter i Uppsala AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosendal Fastigheter i Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rosendal Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Rosendal Fastigheter i Uppsala AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rosendal Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

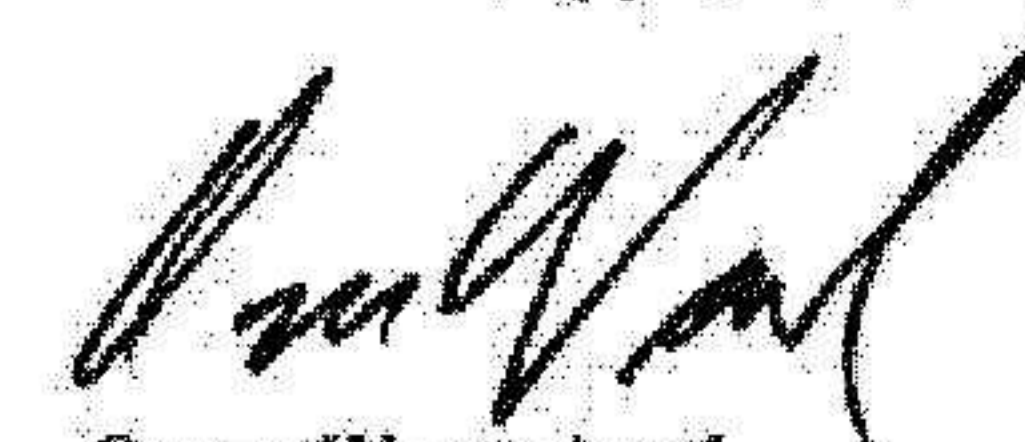
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-04-29

Oscar Westertund
Auktoriserad revisorOlof Carlsson
Auktoriserad revisor