

**Årsredovisning**  
för  
**Lommerhall Förvaltning AB**  
559462-9924

Räkenskapsåret  
2023-12-14 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Einar Wallin, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för Lommerhall Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–14 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är komplementär i KLT Fastighets Kommanditbolag, org.nr. 969674-4250, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registrerades hos bolagsverket den 14 december 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	8 895
Soliditet (%)	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		8 832 568	<b>8 832 568</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 832 568</b>	<b>8 857 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 832 568
disponeras så att till aktieägare utdelas (848 kronor per aktie) i ny räkning överföres	424 000 8 408 568 <b>8 832 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-12-14  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -14 266

**Summa rörelsekostnader** -14 266

**Rörelseresultat** -14 266

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 9 179 011

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 21 756

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar -291 134

**Summa finansiella poster** 8 909 633

**Resultat efter finansiella poster** 8 895 367

**Resultat före skatt** 8 895 367

### Skatter

Skatt på årets resultat -62 799

**Årets resultat** 8 832 568

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 431 116
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	98 400
Andra långfristiga fordringar	4	3 718 866
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 248 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 248 382</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 785</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 659 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 659 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 671 984</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 920 366**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

8 832 568

**Summa fritt eget kapital**

**8 832 568**

**Summa eget kapital**

**8 857 568**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

62 798

**Summa kortfristiga skulder**

**62 798**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 920 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Inköp	5 882 505
Insättningar/uttag från kommanditbolag	-2 730 000
Erhållen resultatandel	295 111
Försäljningar	-16 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 431 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 431 116</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31
Inköp	98 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 400</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

**2024-12-31**

Tillkommande fordringar 4 010 000  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 010 000**

Årets nedskrivningar -291 134  
**Utgående ackumulerade nedskrivningar -291 134**

**Utgående redovisat värde 3 718 866**

**Not 5 Eventualförpliktelser**

**2024-12-31**

Komplementärsansvar KLT Fastighets KB 470 565  
**470 565**

Alingsås 2025-03-27

*Carl-Einar Wallin*  
Carl-Einar Wallin