

# Årsredovisning

för

**MM Weideskog AB**

Org.nr. 556886-7302

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Weideskog, Styrelseledamot

2025-03-17

Styrelsen för MM Weideskog AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari, hunddagis samt förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i .

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 156 061	957 409	1 216 756	1 669 923	2 617 816
Resultat efter finansiella poster	-21 023	332 303	722 527	160 739	-301 351
Soliditet (%)	31,00	34,00	51,00	41,00	50,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	423 448	297 018	770 466
Balanseras i ny räkning	0	297 018	-297 018	0
Årets resultat	0	0	-21 023	-21 023
Belopp vid årets utgång	50 000	720 466	-21 023	749 443

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	720 466
Årets resultat	-21 023
<b>Summa</b>	<b>699 443</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>699 443</b>
<b>Summa</b>	<b>699 443</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 156 061	957 409
Övriga rörelseintäkter		0	-820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 156 061</b>	<b>956 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-131 346	-130 675
Övriga externa kostnader		-225 055	-276 815
Personalkostnader	2	-710 224	-282 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 087	-20 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 086 711</b>	<b>-709 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 350</b>	<b>246 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	175 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 412	-90 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 373</b>	<b>85 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 023</b>	<b>332 303</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 023</b>	<b>332 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-35 285
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 023</b>	<b>297 018</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 716 629	1 736 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 716 629</b>	<b>1 736 716</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 716 629</b>	<b>1 736 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		27 005	129 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 005</b>	<b>135 841</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		690 314	426 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>690 314</b>	<b>426 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>717 319</b>	<b>562 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 433 948</b>	<b>2 298 843</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		720 466	423 448
Årets resultat		-21 023	297 018
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>699 443</strong>	<strong>720 466</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>749 443</strong>	<strong>770 466</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Obligationslån	5	1 260 001	1 260 001
Checkräkningskredit		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 260 001</strong>	<strong>1 260 001</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		36 452	73 738
Övriga skulder		358 052	127 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	67 142
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>424 504</strong>	<strong>268 376</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 433 948</strong>	<strong>2 298 843</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Goodwill	20	5

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	2	50

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Goodwill

Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 877 325</b>	<b>1 877 325</b>
Ingående avskrivningar	-140 609	-120 522
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 087	-20 087
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-160 696</b>	<b>-140 609</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 716 629</b>	<b>1 736 716</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 260 001	1 260 001

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Magnus Viktor Weideskog

Mimmi Anna Malin Sidenå

2025-03-17

2025-03-17

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**