

Årsredovisning
för
RobUff Building AB
556705-2757

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Pettersson, Styrelseledamot
2024-09-25

Styrelsen för RobUff Building AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 543	1 443	1 384	1 323
Resultat efter finansiella poster	554	485	495	503
Soliditet (%)	48	45	40	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 379 318	425 689	3 905 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		425 689	-425 689	0
Årets resultat			480 180	480 180
Belopp vid årets utgång	100 000	3 805 007	480 180	4 385 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 805 007
årets vinst	480 180
	4 285 187
disponeras så att i ny räkning överföres	4 285 187
	4 285 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 542 883

1 443 281

Övriga rörelseintäkter

0

61 631

Summa rörelseintäkter

1 542 883

1 504 912

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-488 944

-503 246

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-280 844

-280 844

Summa rörelsekostnader

-769 788

-784 090

Rörelseresultat

773 095

720 822

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

34 730

6 152

Räntekostnader

-253 900

-241 680

Summa finansiella poster

-219 170

-235 528

Resultat efter finansiella poster

553 925

485 294

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

8 885

8 885

Summa bokslutsdispositioner

8 885

8 885

Resultat före skatt

562 810

494 179

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 630

-68 490

Årets resultat

480 180

425 689

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 827 292	8 099 251
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 935	14 820
Summa materiella anläggningstillgångar		7 833 227	8 114 071
Summa anläggningstillgångar		7 833 227	8 114 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 249	69 810
Övriga fordringar		7 668	54 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 325	22 575
Summa kortfristiga fordringar		127 242	147 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 131 365	441 964
Summa kassa och bank		1 131 365	441 964
Summa omsättningstillgångar		1 258 607	589 215
SUMMA TILLGÅNGAR		9 091 834	8 703 286

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 805 007

3 379 319

Årets resultat

480 180

425 689

Summa fritt eget kapital

4 285 187

3 805 008

Summa eget kapital

4 385 187

3 905 008

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

5 935

14 820

Summa obeskattade reserver

5 935

14 820

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 500 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

4 500 000

4 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 521

14 030

Övriga skulder

33 715

148 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 476

120 748

Summa kortfristiga skulder

200 712

283 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 091 834

8 703 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	40 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 438 872	12 438 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 438 872	12 438 872
Ingående avskrivningar	-4 339 621	-4 067 662
Årets avskrivningar	-271 959	-271 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 611 580	-4 339 621
Utgående redovisat värde	7 827 292	8 099 251

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	384 811	384 811
Försäljningar/utrangeringar	-10 371	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 440	384 811
Ingående avskrivningar	-369 991	-361 106
Försäljningar/utrangeringar	10 371	0
Årets avskrivningar	-8 885	-8 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 505	-369 991
Utgående redovisat värde	5 935	14 820

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-09-25

Ulf Pettersson
Ulf Pettersson