

ÅRSREDOVISNING

för

Ellbo 2 i Lilla Edet AB

Org.nr. 559397-5534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Johansson, Styrelseledamot

2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är i Lilla Edets kommun, Västra Götalands län.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -2 078 | 22 922 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 078 | 2 078 | 0 |
| Årets resultat | | | 184 498 | 184 498 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>-2 078</u> | <u>184 498</u> | <u>207 420</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -2 078 |
| Årets resultat | <u>184 498</u> |
| | 182 420 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>182 420</u> |
| | 182 420 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-09-20 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 024 438 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 024 438</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 739 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -614 513 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-22 466</u> | <u>-2 078</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-638 718</u> | <u>-2 078</u> |
| Rörelseresultat | | 385 720 | -2 078 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 62 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-83 972</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-83 910</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 301 810 | -2 078 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-70 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-70 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 231 810 | -2 078 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -47 312 | 0 |
| Årets resultat | | <u>184 498</u> | <u>-2 078</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 375 456</u> | <u>1 474 804</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 375 456 | 1 474 804 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 375 456 | 1 474 804 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 127 200 | 0 |
| Övriga fordringar | | <u>3 798</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 130 998 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>272 056</u> | <u>25 000</u> |
| Summa kassa och bank | | 272 056 | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 403 054 | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 778 510 | 1 499 804 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -2 078 | 0 |
| Årets resultat | | 184 498 | -2 078 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>182 420</u> | <u>-2 078</u> |
| Summa eget kapital | | 207 420 | 22 922 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Övriga obeskattade reserver | | 70 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>70 000</u> | <u>0</u> |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 400 000</u> | <u>1 400 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 958 | 0 |
| Skatteskulder | | 56 357 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 76 882 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 43 775 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>101 090</u> | <u>76 882</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 778 510 | 1 499 804 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 33 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 474 804 | 0 |
| | Inköp | 0 | 1 474 804 |
| | Omklassificeringar | -74 804 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 400 000 | 1 474 804 |
| | Ingående avskrivningar | 2 078 | 0 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 2 078 |
| | Årets avskrivningar | -22 466 | -2 078 |
| | Utgående avskrivningar | -24 544 | 0 |
| | Redovisat värde | 1 375 456 | 1 474 804 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|------------------|------------------|
| Mark | 851 000 | 851 000 |
| Byggnader | 958 000 | 958 000 |
| | 1 809 000 | 1 809 000 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 400 000 | 0 |

Ellbo 2 i Lilla Edet AB

Org.nr. 559397-5534

Övriga noter

| | | | |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 4 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 3 550 000 | 3 550 000 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lilla Edet

Robert Johansson
Robert Johansson

Maria Olsson
Maria Olsson

2024-02-28

2024-02-28