

Årsredovisning för  
**Kundvagnen Kolven AB**

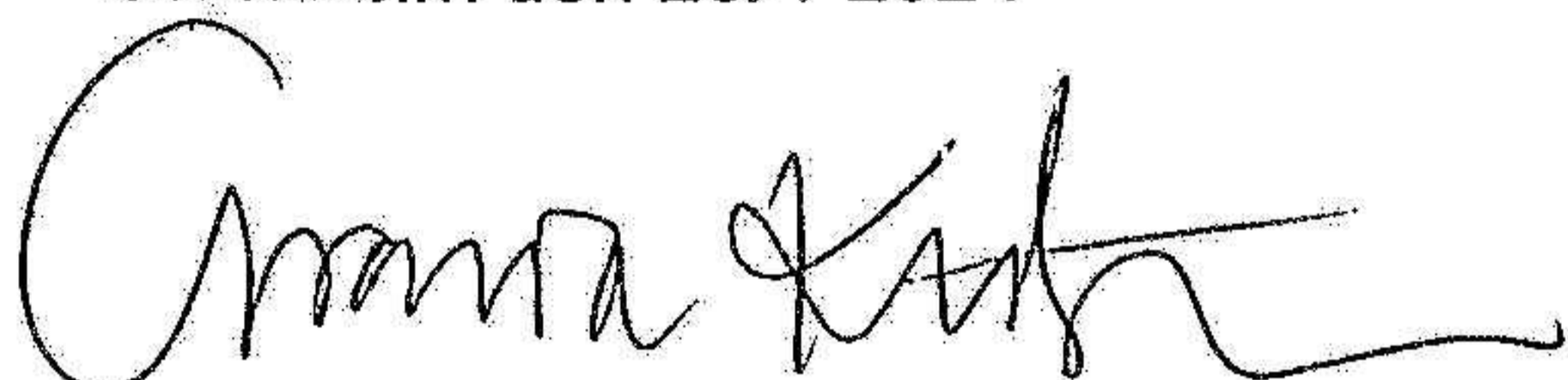
556730-2020

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kundvagnen Kolven AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 25/4-2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Stämman beslutade att lämna utdelning med 100 000 000 kronor, och balansera resterande 91 427 823 kr.

Stockholm den 25/4-2024



Maria Kristensen

2024051505544

Årsredovisning för  
**Kundvagnen Kolven AB**  
556730-2020

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**



Årsredovisning för  
**Kundvagnen Kolven AB**  
556730-2020

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-12
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kundvagnen Kolven AB, 556730-2020 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Bolagets säte är Stockholm.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter. Bolaget äger och förvaltar logistikfastigheterna Kolven 2 och Långeberga 2:2 i Helsingborg som i sin helhet är uthyrda till ICA Fastigheter AB.

### Ekonomisk översikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Hysesintäkter	127 768	121 324	125 320	125 097	123 825
Res. efter finansiella poster	37 997	55 328	63 782	55 642	50 604
Balansomslutning	1 407 510	1 373 580	1 342 122	1 376 283	1 426 659
Soliditet, % <sup>1</sup>	25	23,6	21	15,1	13,7

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Långeberga Logistik AB 556928-2840 med säte i Stockholms Kommun, Stockholms Län.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital	
Vid årets början		100	174 993	4 416	179 509
Disposition av föregående års resultat			4 416	-4 416	
Årets resultat				12 019	12 019
<b>Vid årets slut</b>		<b>100</b>	<b>179 409</b>	<b>12 019</b>	<b>191 528</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	179 409 161
Årets resultat	12 018 662
<b>Summa</b>	<b>191 427 823</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000 000
I ny räkning överföres	91 427 823
	<b>191 427 823</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp är i kkr om annat ej anges.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter	3,6	127 768	121 324
Fastighetskostnader	3,5,7	<u>-49 572</u>	<u>-47 823</u>
<b>Bruttoresultat</b>		78 196	73 501
Administrationskostnader	4,5,6	<u>-3 430</u>	<u>-342</u>
<b>Rörelseresultat</b>		74 766	73 159
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	32
Räntekostnader		25	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-36 794</u>	<u>-17 863</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 997	55 328
Bokslutsdispositioner	8	<u>-20 857</u>	<u>-47 757</u>
<b>Resultat före skatt</b>		17 140	7 571
Skatt på årets resultat	9	<u>-5 121</u>	<u>-3 155</u>
<b>Årets resultat</b>	17	12 019	4 416

2024051505547



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,18	1 024 906	1 046 126
Byggnadsinventarier	11	199 677	210 516
Pågående nyanläggningar	12	6 542	3 448
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 231 125</b>	<b>1 260 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		173 976	113 107
Övriga fordringar		2 409	383
		<b>176 385</b>	<b>113 490</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 385</b>	<b>113 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 407 510</b>	<b>1 373 580</b>

2024051505548



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 409	174 993
Årets resultat		12 019	4 416
		191 428	179 409
<b>Summa eget kapital</b>		191 528	179 509
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	8	198 505	181 775
		198 505	181 775
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	55 814	52 658
		55 814	52 658
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 975	2 723
Skulder till koncernföretag		907 549	902 262
Skatteskulder		2 191	107
Övriga kortfristiga skulder		7 054	7 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	37 894	47 140
		961 663	959 638
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 407 510	1 373 580

2024051505549



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		37 997	55 328
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m</i>			
Avskrivningar som belastat resultatet	7	40 845	40 656
		<u>78 842</u>	<u>95 984</u>
Betald skatt		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>78 842</b>	<b>95 984</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-62 947	-113 439
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 045	-17 422
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 850</b>	<b>-34 877</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-11 879	-2 897
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 879</b>	<b>-2 897</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		29	0
Lämnade koncernbidrag	8	0	-6 496
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>29</b>	<b>-6 496</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>-44 270</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>44 270</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2024051505550



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas utifrån Årsredovisningslagen och med tillämpning av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

##### *Allmänt*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden. Bolagets huvudsakliga intäkter härrör sig från uthyrning av egen lokal. Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Leasingavgifterna avtalas över en genomsnittlig leasingperiod på 10 år. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I hysesintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

#### **Leasingavtal**

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden. Företaget har endast leasingintäkter och ingen leasingkostnad.

#### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

#### **Skatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, innebärande att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder, där skillnaden utgör beräkningsunderlaget för den uppskjutna skatteskulden/-fordran.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Innehavet av mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	25 år
Markanläggningar	20 år

Skattemässigt skrivs byggnader av med 2-4% per år och markanläggningar med 5%.  
Byggnadsinventarier skrivs skattemässigt av enligt räknenskapsenlig avskrivning.

Tillkommande utgifter kostnadsför löpande. Utgifter för underhåll redovisas i den period de uppkommer.

Bolagets fastighet klassificeras som förvaltningsfastighet. Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde minus avskrivningar i balansräkningen under byggnader och mark samt pågående nyanläggningar till nedlagda kostnader.

### **Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:3.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder.

En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar som utgörs av omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till de belopp som förväntas betalas vid reglering per förfallodagen.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har ett befintligt åtagande som är hänförligt till en inträffad händelse och som troligt kommer att resultera i ett utflöde av resurser som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Bedömda väsentliga områden med uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

#### **Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar**

I balansräkningen redovisas väsentliga värden avseende materiella anläggningstillgångar. Eventuellt nedskrivningsbehov prövas på dessa i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Inkomstskatter och uppskjutna skatter**

I balansräkningen redovisas uppskjuten skatteskuld, vilken förväntas bli realiserad i framtida perioder. Vid beräkning av uppskjuten skatt görs vissa antaganden och uppskattningar avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Vid upprättande av årsbokslut för räkenskapsåret 2023 har uppskjuten skatt på temporära skillnader värderats i enlighet med framtida beslutade skattesatser. Bedömningen är att de uppskjutna skatterna kommer att realiseras efter år 2024. Dessa poster har värderats till 20,6 %. Redovisningen av skatter beskrivs närmare i Not 1 Redovisningsprinciper.

### Not 3 Hyresintäkter och fastighetskostnader

<i>Hyresintäkter</i>	2023	2022
I hyresintäkter ingår variabla avgifter med	3 078	3 078
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägbara hyresavtal förfaller enligt följande:		
Inom 1 år	124 690	115 704
Mellan 2 till 5 år	498 760	462 814
Senare än 5 år	135 081	241 049
<b>Fastighetskostnader</b>		
Driftskostnader	5 657	4 072
Fastighetsskatt	3 070	3 096
Avskrivningar	40 845	40 655
	<b>49 572</b>	<b>47 823</b>

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga revisionsarvoden har utgått utan det ingår i den management fee som betalats till moderbolaget.

### Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 6 Försäljning och inköp mellan koncernföretag

Nedan anges hur stor andel av bolagets inköp som avser koncernföretag, i förhållande till rörelsekostnader. Bolaget har ingen försäljning till koncernföretag.

	2023	2022
Inköp	0,09%	1,95%

### Not 7 Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar ingår i resultaträkningen enligt följande.

	2023	2022
Fastighetskostnader	-40 845	-40 656
<b>Summa</b>	<b>-40 845</b>	<b>-40 656</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

<i>Bokslutsdispositioner</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avskrivning utöver plan	-16 729	-47 787
Lämnade koncernbidrag	-4 128	0
Erhållna koncernbidrag	0	30
<b>Summa</b>	<b>-20 857</b>	<b>-47 757</b>

<i>Obeskattade reserver</i>	2023-12-31	2022-12-31
Åkumulerad avskrivning utöver plan	198 505	181 775
<b>Summa</b>	<b>198 505</b>	<b>181 775</b>

## Not 9 Skatter

Skatt på årets resultat	2023	2022
Skatt hänförlig till tidigare år	-1 964	0
Uppskjuten skatt	-3 157	-3 155
<b>Summa</b>	<b>-5 121</b>	<b>-3 155</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023	2022
Resultat före skatt	17 139	7 571
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-3 531	-1 560
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	1 566	1 559
Övriga effekter på uppskjuten skatt	-3 156	-3 154
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-5 121</b>	<b>-3 155</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 418 436	1 418 436
-Omklassificeringar	8 785	0
Vid årets slut	1 427 221	1 418 436
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-372 310	-343 853
-Årets avskrivning	-28 618	-28 457
Vid årets slut	-400 928	-372 310
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 026 293</b>	<b>1 046 126</b>
<b>Varav mark</b>	<b>61 244</b>	<b>61 244</b>
Redovisade värden byggnader	929 989	955 389
Redovisade värden markanläggning	33 673	29 493
Redovisat värde vid årets slut	1 024 906	1 046 126

### Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheten.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten beräknas uppgå till 2 040 000 kkr. Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden.

Antagandet avseende de framtida kassaflöden har gjorts utifrån en analys av:

- Nuvarande och historiska hyror.
- Marknadens/närområdets framtida utveckling.
- Fastighetens förutsättningar och position i respektive marknadssegment.
- Befintliga gällande hyreskontraktsvillkor.
- Marknadsmässiga hyresvillkor vid kontraktstidens slut.
- Drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter i jämförelse med dem i den aktuella förvaltningsfastigheten.

### Övriga upplysningar avseende förvaltningsfastigheten.

Inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheten samt disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid föreligger. Inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra förvaltningsfastigheten föreligger. Bolaget är solidariskt ansvarig för de lån som dess moderbolag har ingått i och har som säkerhet därför pantsatt ägd fastighet

### Not 11 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	304 668	304 668
-Nyanskaffningar	1 387	0
Vid årets slut	306 055	304 668
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-94 152	-81 954
-Årets avskrivning	-12 226	-12 198
Vid årets slut	-106 378	-94 152
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>199 677</b>	<b>210 516</b>

### Not 12 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 448	551
Omklassificeringar	-8 785	0
Investeringar	11 879	2 897
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 542</b>	<b>3 448</b>

### Not 13 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	271		55 814
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>55 814</b>
<i>2022-12-31</i>			
Byggnader och mark	256		52 658
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>256</b>	<b>0</b>	<b>52 658</b>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	100 000	100 000
Kvotvärde	1	1

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	34 356	34 278
Upplupna räntekostnader	3 538	12 862
	<b>37 894</b>	<b>47 140</b>

### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Not 17 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	179 409 161
Årets resultat	12 018 662
Summa	191 427 823

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000 000
I ny räkning överföres	91 427 823
	191 427 823

## Not 18 Ställda säkerheter

<i>Ställda säkerheter för speglade facilitetslån i moderbolaget</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	913 000	913 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2024051505557



## Underskrifter

Stockholm

Jan-Erik Hellman  
Styrelseordförande

Maria Kristensen

Mattias Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kundvagnen Kolven AB, org. nr 556730-2020

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kundvagnen Kolven AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kundvagnen Kolven ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kundvagnen Kolven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kundvagnen Kolven AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024051505560

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kundvagnen Kolven AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515499232

## Dokument

SE105 Kundvagnen Kolven AB ÅR23  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2024-04-18 08:22:34 CEST (+0200) av Maria  
Lundberg (ML1)  
Färdigställt 2024-04-24 23:55:24 CEST (+0200)

## Initierare

Maria Lundberg (ML1)  
ICA Gruppen AB  
maria.s.lundberg@ica.se

## Signerare

Maria Kristensen (MK)  
ICA Fastigheter AB  
maria.kristensen@ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIA KRISTENSEN"  
Signerade 2024-04-19 14:48:55 CEST (+0200)

Mattias Johansson (MJ)  
KPMG AB  
mattias.johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS JOHANSSON"  
Signerade 2024-04-24 23:55:24 CEST (+0200)

Mattias Lundgren (ML2)  
ICA Fastigheter AB  
mattias.a.lundgren@ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Mattias Lundgren."  
Signerade 2024-04-18 16:35:04 CEST (+0200)

Jan-Erik Hellman (JH)  
ICA Fastigheter AB  
jan-erik.hellman@ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-  
Erik Yngve Hellman"  
Signerade 2024-04-18 08:35:49 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515499232

2024051505562

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

