

Årsredovisning för
Magnusson Mäkleri AB
556769-0317

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnusson Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-15,


Marcus Torell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Magnusson Mäkleri AB, 556769-0317, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

År 2023 var ett omtumlande år på fastighetsmarknaden med inflation, höjda räntor och krig. Transaktionsvolymerna har minskat kraftigt och säljprocesserna betydligt längre än 2022. Marknaden började bromsa redan under andra halvan av 2022 och fortsatte under hela 2023. Mot bakgrund av detta har företaget omsatt mindre än tidigare år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	8 236	12 656	15 928	14 456
Resultat efter finansiella poster	156	2 924	6 372	5 569
Soliditet, %	78	68	42	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	156 250	968 750	2 810 605	2 686 156	6 465 511
Fusionsresultat			150 663		150 663
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			2 686 156	-2 686 156	
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat				155 979	155 979
Vid årets slut	156 250	968 750	3 147 424	155 979	4 272 153

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 272 153, disponeras enligt följande:	
överkursfond	968 750
balanserat resultat	3 147 424
årets resultat	155 979
Totalt	<u>4 272 153</u>
disponeras för	
utdelning, [1250 * 800]	1 000 000
balanseras i ny räkning	3 272 153

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 1250 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 236 077	12 656 014
Övriga rörelseintäkter		943 632	1 259 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 179 709	13 915 731
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 207 709	-4 656 074
Övriga externa kostnader		-2 406 673	-2 730 007
Personalkostnader	2	-4 292 710	-5 459 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 542	-209 828
Summa rörelsekostnader		-10 081 634	-13 055 455
Rörelseresultat		-901 925	860 276
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	993 758	2 046 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 897	19 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 751	-1 806
Summa finansiella poster		1 057 904	2 064 156
Resultat efter finansiella poster		155 979	2 924 432
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		155 979	2 924 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-238 276
Årets resultat		155 979	2 686 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 400	108 214
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 845	132 573
Summa materiella anläggningstillgångar		66 245	240 787
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	306 010	431 512
Andelar i intresseföretag	7	221 077	221 077
Summa finansiella anläggningstillgångar		527 087	652 589
Summa anläggningstillgångar		593 332	893 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	360 000
Fordringar hos koncernföretag		707 124	636 942
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 124	36 264
Övriga fordringar		471 967	1 367 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 216	102 695
Summa kortfristiga fordringar		1 420 931	2 503 150
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1
Summa kortfristiga placeringar		0	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 357 582	4 567 554
Redovisningsmedel		304 530	1 727 530
Summa kassa och bank		3 662 112	6 295 084
Summa omsättningstillgångar		5 083 043	8 798 235
SUMMA TILLGÅNGAR		5 676 375	9 691 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		156 250	156 250
Summa bundet eget kapital		156 250	156 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		968 750	968 750
Balanserat resultat		3 147 424	2 810 605
Årets resultat		155 979	2 686 156
Summa fritt eget kapital		4 272 153	6 465 511
Summa eget kapital		4 428 403	6 621 761
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		405 409	340 504
Skatteskulder		1 532	543 690
Övriga skulder		749 856	2 094 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 175	90 898
Summa kortfristiga skulder		1 247 972	3 069 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 676 375	9 691 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansoms lutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	6	6
Summa	6	6

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	301 673	1 301 789
Anteciperad utdelning	692 085	574 701
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		169 830
Summa	993 758	2 046 320

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	317 224	317 224
Vid årets slut	317 224	317 224
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-209 010	-150 376
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 814	-58 634
Vid årets slut	-253 824	-209 010
Redovisat värde vid årets slut	63 400	108 214

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	453 582	453 582
Vid årets slut	453 582	453 582
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-321 009	-169 815
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-129 728	-151 194
Vid årets slut	-450 737	-321 009
Redovisat värde vid årets slut	2 845	132 573

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärden	431 512	511 680
-Årets förvärv		12 502
-Avgående		-92 670
-Fusion	-125 502	
Redovisat värde vid årets slut	306 010	431 512

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärden	221 077	196 077
-Förvärv		25 000
Vid årets slut	221 077	221 077

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	130 000
-Årets amortering		-130 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm 2024-03-15

Marcus Torell
Verkställande direktör

Rickard Haraldsson

Mattias Lindqvist

Linn Frölin

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/3-2024

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

2024032102269

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnusson Mäkleri AB
Org. nr 556769-0317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnusson Mäkleri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnusson Mäkleri AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnusson Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnusson Mäklari AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnusson Mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 mars 2024


Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor


Magnusson Mäklari