

Årsredovisning

för

Catella Corporate Finance Malmö AB

556740-5666

Räkenskapsåret

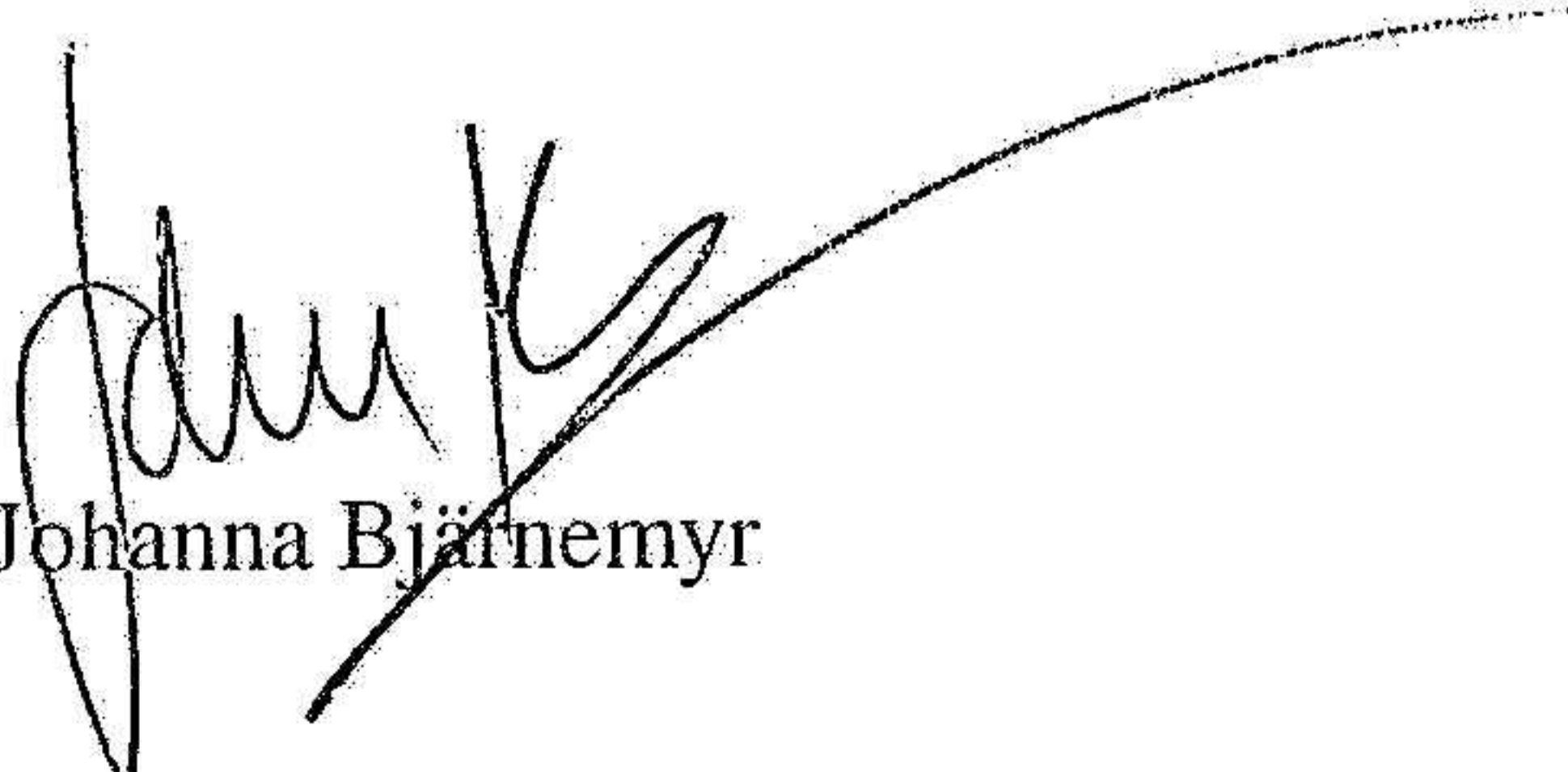
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catella Corporate Finance Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-14



Johanna Bjärnemyr

2024052001564

Årsredovisning
för
Catella Corporate Finance Malmö AB
556740-5666
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

2 (13)

Styrelsen och verkställande direktören för Catella Corporate Finance Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med kontor i Malmö bedriver förmedling av kommersiella fastigheter och företag. Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten bygger på förmågan att genomdriva affärer som tillför värde för bolagets kunder. Den svenska transaktionsmarknaden var under 2023 mycket avvaktande och de samlade transaktionsvolymerna var markant lägre än föregående år. Aktiviteten i svensk fastighetsmarknad hämmades under 2023 av inflation, höga finansieringskostnader samt generell osäkerhet kring konjunkturläget.

Marknadsförutsättningarna under inledningen av 2024 ser fortsatt utmanande ut. Under den senare delen av 2023 började inflationen falla och en tydlig förväntan om att centralbanker kommer sänka sina styrräntor har fått långa marknadsräntor att falla, vilket skulle kunna öka aktiviteten i transaktionsmarknaden.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En lägre marknadsaktivitet påverkar fastighetsrådgivare generellt och även Catella Corporate Finance Malmö AB. Transaktionsmarknaden förväntas fortsatt vara utmanande under första delen av 2024 men ett ökat och ackumulerat behov av att genomföra transaktioner kan noteras.

Banker och andras kreditinstituts vilja och förmåga att finansiera kommersiella fastigheter har en betydande påverkan på marknaden och på Catella Corporate Finances Malmös verksamhet. En mer återhållsam kreditgivning har en tydlig påverkan på bolagets verksamhet.

Inom fastighetsrelaterad Corporate Finance verksamhet är säsongvariationerna betydande. Det innebär att omsättning och resultat varierar under året. Inom Corporate Finance är vanligtvis transaktionsvolymerna högst under fjärde kvartalet, följt av det andra kvartalet, varefter det tredje och första kvartalet följer.

Ägarförhållanden

Catella Corporate Finance Malmö AB är ett helägt dotterbolag till CCF Malmö Intressenter AB, org nr 556740-5963, med säte i Malmö. Moderbolag på högsta nivå i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Catella AB (publ), org nr 556079-1419, med säte i Stockholm.

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

3 (13)

2024052001566

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 256	19 907	49 632	36 007	24 770
Resultat efter finansiella poster	-3 339	5 078	29 689	20 076	10 404
Eget kapital	883	279	274	255	233
Balansomslutning 1)	4 157	7 930	38 646	26 966	14 335
Medelantal anställda	7	8	8	7	6
Resultat per anställd 2)	-477	635	3 711	2 868	1 734
Soliditet % 3)	21	4	1	1	2

Definitioner:

- 1) Balansomslutning exklusive klientmedel
- 2) Resultat efter finansiella poster genom medelantal anställda
- 3) Justerat eget kapital genom total balansomslutning exklusive klientmedel

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 479 425
årets förlust	-2 695 929
	783 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	783 496
	783 496

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

4 (13)

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		0	3 600
Nettoomsättning	2	8 256 275	19 903 442
Summa intäkter		8 256 275	19 907 042
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-3 175 099	-3 706 028
Personalkostnader	4	-8 262 442	-11 096 136
Avskrivningar av anläggningstillgångar	5, 6	-118 071	-49 495
Summa rörelsens kostnader		-11 555 612	-14 851 659
Rörelseresultat		-3 299 337	5 055 383
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 445	22 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-43 226	-83
Summa resultat från finansiella poster		-39 781	22 523
Resultat efter finansiella poster		-3 339 118	5 077 906
Bokslutsdispositioner	9	0	-5 000 000
Resultat före skatt		-3 339 118	77 906
Skatt på årets resultat	10	643 189	-72 630
Årets resultat		-2 695 929	5 276

2024052001567

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

5 (13)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem	5	37 121	86 616
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och datautrustning	6	339 505	346 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	643 188	0
Summa anläggningstillgångar		1 019 814	433 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 127 750	600 000
Aktuella skattefordringar		0	92 461
Övriga fordringar		20 435	144 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	441 324	416 168
Summa kortfristiga fordringar		1 589 509	1 252 832
Kassa och bank		1 548 153	6 243 394
Summa omsättningstillgångar		3 137 662	7 496 226
SUMMA TILLGÅNGAR		4 157 476	7 929 723

2024052001568

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

6 (13)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 479 425	174 149
Årets resultat		-2 695 929	5 276
		783 496	179 425
Summa eget kapital		883 496	279 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 823	420 602
Skulder till koncernföretag		2 000 000	3 939 236
Aktuella skatteskulder		5 273	0
Övriga skulder		350 094	427 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	847 790	2 862 740
Summa kortfristiga skulder		3 273 980	7 650 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 157 476	7 929 723

2024052001569

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

7 (13)

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	155 393	18 756	274 149
Resultatdisposition enligt årsstämman:		18 756	-18 756	0
Årets resultat			5 276	5 276
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	174 149	5 276	279 425
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	174 149	5 276	279 425
Resultatdisposition enligt årsstämman:		5 276	-5 276	0
Årets resultat			-2 695 929	-2 695 929
Aktieägartillskott		3 300 000		3 300 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	3 479 425	-2 695 929	883 496

Aktiekapitalet är 100 000 kr fördelat på 1 000 aktier.

Kapitaltäckningsgaranti

Catella Corporate Finance AB, org. nr. 556724-4917, ("Aktieägaren") äger 600 aktier, motsvarande 60 % av det totala antalet aktier och röster i CCF Malmö Intressenter AB, org. nr. 556740-5963, som i sin tur äger 1 000 aktier, motsvarande 100 % av det totala antalet aktier och röster i Catella Corporate Finance Malmö AB, org. nr. 556740-5666, ("Bolaget").

Aktieägaren lämnar garantiåtagande att från och med den 1 januari 2024 till och med den 31 december 2024, genom värdeöverföring(ar) till Bolaget säkerställa att bestämmelserna i aktiebolagslagen (2005:551) ("ABL") om tvångslikvidation på grund av kapitalbrist inte aktualiseras i Bolaget.

Kapitaltäckningsgarantin är oåterkallelig och underkastad svensk rätt.

2024052001570

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

8 (13)

2024052001571

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. Endast avgiftsbestämda pensionsplaner förekommer i bolaget.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas för det fall att temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder föreligger, utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt liksom eventuell förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar, vilka görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Datorer och kringutrustning	3 år
Övriga kontorsmaskiner och inventarier	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	3 år

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

9 (13)

2024052001572

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot balanserade vinstmedel.

Uppskattningar och bedömningar

För att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder används i vissa fall antaganden om framtiden. Dessa antaganden bygger på uppskattningar och bedömningar och kan således komma att avvika från det verkliga utfallet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Redovisat värde bygger på historisk statistik och individuell bedömning av det belopp, som beräknas bli betalt. För det fall gjorda antaganden skulle skilja sig från faktiskt utfall kan reserveringarna vara otillräckliga och kostnader kan komma att uppstå i senare perioder.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderföretaget

Catella Corporate Finance Malmö AB är ett helägt dotterbolag till CCF Malmö Intressenter AB, org nr 556740-5963, med säte i Malmö.

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	26%	28%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4%	0%

Not 3 Operationella leasingavtal

Bolaget har ingått hyresavtal avseende lokaler. Framtida hyresavgifter förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	635 776	604 804
Senare än ett år men inom fem år	619 576	1 177 208
Summa	1 255 352	1 782 012

Årets kostnad för hyresavtal avseende lokaler uppgår till 653 404 kronor (526 639).

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

10 (13)

2024052001573

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	5	6
	<u>7</u>	<u>8</u>
Löner och andra ersättningar		
Verkställande direktör och ledning	2 107 660	2 091 680
Tantiem till verkställande direktör och ledning	0	499 600
Övriga anställda	2 961 709	4 877 728
	<u>5 069 369</u>	<u>7 469 008</u>
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör och ledning	488 737	283 902
Pensionskostnader för övriga anställda	282 885	480 355
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 352 341	1 743 461
	<u>2 123 963</u>	<u>2 507 718</u>
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>7 193 332</u>	<u>9 976 726</u>
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	2	2
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	2	2

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	148 485	148 485
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>148 485</u>	<u>148 485</u>
Ingående avskrivningar	-61 869	-12 374
Årets avskrivningar	-49 495	-49 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-111 364</u>	<u>-61 869</u>
Utgående redovisat värde	<u>37 121</u>	<u>86 616</u>

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

11 (13)

Not 6 Inventarier och datautrustning

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	867 394	972 481
Inköp	61 200	288 881
Försäljningar/utrangeringar	0	-393 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	928 594	867 394
Ingående avskrivningar	-520 513	-914 481
Försäljningar/utrangeringar	0	393 968
Årets avskrivningar	-68 576	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 089	-520 513
Utgående redovisat värde	339 505	346 881

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter (koncerninterna)	0	22 388
Övriga ränteintäkter	3 445	218
	3 445	22 606

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-43 226	0
Övriga räntekostnader	0	-83
	-43 226	-83

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-5 000 000
	0	-5 000 000

2024052001574

Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

12 (13)

2024052001575

Not 10 Aktuell skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat	643 188	-72 632
Justering avseende tidigare år	1	2
Totalt redovisad skatt	643 189	-72 630

Avstämning av skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat efter finansiella poster		-3 339 118		5 077 906
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	687 858	20,60	-1 046 049
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-45 380		-56 583
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		710		0
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag		0		1 030 000
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		1		2
Redovisad effektiv skatt	19,26	643 189	1,43	-72 630

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	171 094	163 351
Övriga poster	270 230	252 817
	441 324	416 168

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	699 402	1 110 779
Bonusskuld	0	1 450 000
Upplupna sociala avgifter	108 388	163 496
Övriga poster	40 000	138 465
	847 790	2 862 740

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

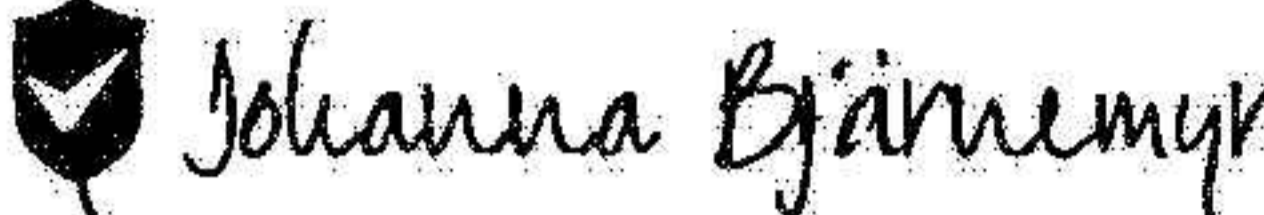
Catella Corporate Finance Malmö AB
Org.nr 556740-5666

13 (13)

2024052001576


Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

217359002581493...
Michel Fischier
Ordförande

DocuSigned by:

FF229BF56B1242E...
Johanna Bjärnemyr


DocuSigned by:

6DF2DE7E4E01414...
FREDRIK DACKHEDEN

DocuSigned by:

DDEFEFF5879A4E7...
Claes Lennartsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

D41EE400C1B1493...
Jonanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

2024052001577

Certificate Of Completion

Envelope Id: E2A9116675FE4F3BBDC30EF80C8888C4 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 556740-5666 Catella Corporate Finance Malmö AB för 20230101-20231231.pdf
Company: Catella Corporate Finance Malmö AB
Project: Årsredovisning 2023 CCF Malmö AB
Source Envelope:
Document Pages: 13 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 7 Initials: 0 Ulrika Kinnman
AutoNav: Enabled Birger Jarlsгатan 6
Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Sweden 11434
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Ulrika.Kinnman@catella.se
IP Address: 194.132.26.32

Record Tracking

Status: Original Holder: Ulrika Kinnman Location: DocuSign
2024-03-08 | 11:23 Ulrika.Kinnman@catella.se

Signer Events

Claes Lennartsson
claes.lennartsson@catella.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Claes Lennartsson
DDEFEFF5879A4E7...

Timestamp

Sent: 2024-03-08 | 11:31
Viewed: 2024-03-08 | 15:55
Signed: 2024-03-08 | 15:55

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client) Using IP Address: 194.132.26.32
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8f1d5564-903e-58cf-bb39-6b9e3d3f012f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2024-03-08 | 15:54

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fredrik Dackheden
fredrik.dackheden@catella.se
Partner
Catella Corporate Finance Malmö AB
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Fredrik Dackheden
6DF2DE7E4E01414

Sent: 2024-03-08 | 11:31
Viewed: 2024-03-08 | 17:11
Signed: 2024-03-08 | 17:12

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication Details

2024052001578

Signer Events

Signature

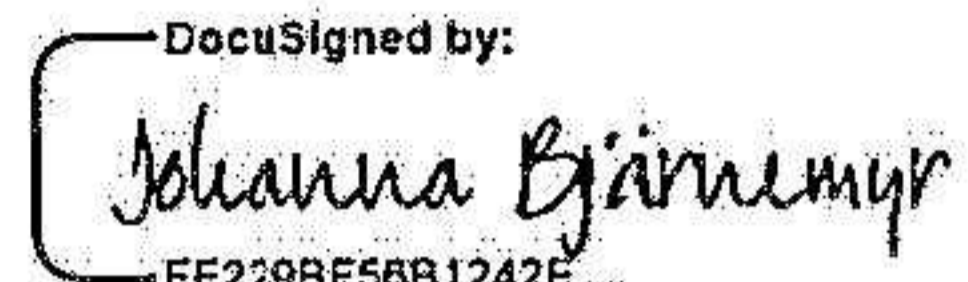
Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 41b0dcba-471b-56e3-b796-32000c8e6e39
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2024-03-08 | 17:11

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Johanna Bjärnemyr
johanna.bjarnemyr@catella.se
Head of Group Legal
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

FF229BF56B1242E...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.132.26.32

Sent: 2024-03-08 | 11:31
Viewed: 2024-03-08 | 14:58
Signed: 2024-03-08 | 14:58

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
S11 n/2PSIGAES/SERVID02

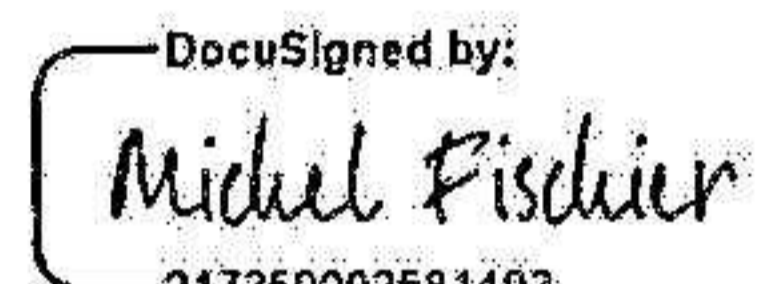
Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d0b1d3b2-9813-5707-84fc-b21151bd0980
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2024-03-08 | 14:58

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Michel Fischler
michel.fischler@catella.se
CFO
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

217359002581493...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.132.26.32

Sent: 2024-03-08 | 11:31
Viewed: 2024-03-08 | 17:30
Signed: 2024-03-08 | 17:30

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
S11 n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 47e6fddc-c37d-5136-af7f-83bf717394c1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2024-03-08 | 11:32

2024052001579

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 47e6fddc-c37d-5136-af7f-83bf717394c1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2024-03-08 | 17:30

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2024-03-08 | 17:30
ID: 8163de62-714f-4356-b653-d473abe6578c

Johanna Hagström Jerkeryd
johanna.hagstrom@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
Johanna Hagström Jerkeryd
D41EE400C1B1493...

Sent: 2024-03-08 | 17:30
Viewed: 2024-03-08 | 17:40
Signed: 2024-03-08 | 17:40

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 188.149.131.35

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 195e461a-846e-595e-a114-79282b6b4803
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2024-03-08 | 17:38

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2024-03-08 | 14:59
ID: 1048ab71-878b-4cc3-83e1-07269a249bd1

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2024-03-08 | 11:31
Certified Delivered Security Checked 2024-03-08 | 17:40
Signing Complete Security Checked 2024-03-08 | 17:40

2024052001580

Envelope Summary Events

Completed

Status

Security Checked

Timestamps

2024-03-08 | 17:40

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Catella Corporate Finance Malmö AB, org. nr 556740-5666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Catella Corporate Finance Malmö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catella Corporate Finance Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 9 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Catella Corporate Finance Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

2024-03-08

DocuSigned by:

Johanna Hagström Jerkeryd

D41EE400C1B1493...

2024052001583

Certificate Of Completion

Envelope Id: 35C859913C1B4EDEB1D482F7A23ADC05
Subject: Complete with DocuSign: Catella Corporate Finance Malmö AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Viktor Hansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
viktor.hansson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original 3/8/2024 4:30:35 PM
Holder: Viktor Hansson
viktor.hansson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Johanna Hagström Jerkeryd
johanna.hagstrom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Johanna Hagström Jerkeryd
D41EE400C1B1493...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 188.149.131.35

Timestamp

Sent: 3/8/2024 4:31:14 PM
Viewed: 3/8/2024 5:39:18 PM
Signed: 3/8/2024 5:40:35 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8a600bda-ed07-5e6b-8ad0-6e16c7a4aeab
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/8/2024 5:38:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.