

Niam VII Kruthuset Holding AB
Org nr 559388-7127

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Kruthuset Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-06-05


Erik Rydström

Niam VII Kruthuset Holding AB
Org nr 559388-7127

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

2(17)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, finansiera och förvalta fastigheter via andelar i fastighetsförvaltande dotterbolag. Bolagets äger Niam VII Kruthuset Fastighet AB (559069-1837) som i sin tur äger och förvaltar fastigheten Gullbergsvass 703:57 i Göteborg. Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med eget kapital om 779 mkr.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Den mest väsentliga risken som påverkar bolaget är kopplad till värdering av fastigheterna. Makroekonomiska faktorer och andra marknadsfaktorer har en väsentlig påverkan på fastighetvärdet och innebär en osäkerhet.

Det finansiella målet med verksamheten är att optimera fastighetsförvaltningen i dotterbolagen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning.

Räkenskaperna är upprätaade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

3(17)

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr			
Rörelseresultat	tkr	-57	-23	-69
Resultat efter finansiella poster	tkr	6 143	-23	-69
Balansomslutning	tkr	778 840	768 749	460 050
Eget kapital	tkr	778 666	768 598	459 956

Förslag till behandling av vinst

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserade vinstmedel	778 697 849
Utdelning	-6 200 000
Årets resultat	6 142 920
	<hr/>
kronor	<u>778 640 769</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras

Balanseras i ny räkning	<u>778 640 769</u>
	<hr/>
	<u>778 640 769</u>

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

4(17)

Resultaträkning	Not	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-57	-65
Summa rörelsens kostnader		-57	-65
Rörelseresultat		-57	-65
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	6 200	0
Summa resultat från finansiella poster		6 200	0
Resultat efter finansiella poster		6 143	-65
Bokslutsdispositioner		0	42
Årets resultat		<u>6 143</u>	<u>-23</u>

Rapport över totalresultatet har inte upprättats, då det saknas transaktioner som ska redovisas i övrigt totalresultat. Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

5(17)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	7	778 655	768 655
Summa anläggningstillgångar		<u>778 655</u>	<u>768 655</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		42	42
<u>Kassa och bank</u>		<u>143</u>	<u>52</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>185</u>	<u>94</u>
Summa tillgångar		<u>778 840</u>	<u>768 749</u>

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

6(17)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		772 498	768 596
Årets resultat		6 143	-23
		—	—
		778 641	768 573
		—	—
Summa eget kapital		778 666	768 598
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107	49
Skulder till koncernföretag		0	58
Övriga kortfristiga skulder		25	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	42	19
		—	—
Summa kortfristiga skulder		174	151
		—	—
Summa eget kapital och skulder		778 840	768 749

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

7(17)

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående Eget kapital				
2023-01-01	25	460 000	-69	459 956
Överfört i ny räkning	-	-69	69	-
Erhållet aktieägartillskott	-	338 665	-	338 665
Utdelning	-	-30 000	-	-30 000
Årets resultat	-	-	<u>-23</u>	<u>-23</u>
Utgående Eget Kapital				
2023-12-31	25	768 596	-23	768 598
Ingående Eget kapital				
2024-01-01	25	768 596	-23	768 598
Överfört i ny räkning	-	-23	23	-
Erhållet aktieägartillskott	-	10 125	-	10 125
Utdelning	-	-6 200	-	-6 200
Årets resultat	-	-	<u>6 143</u>	<u>6 143</u>
Utgående Eget Kapital				
2024-12-31	25	772 498	6 143	778 666

Aktiekapitalet var 2024-12-31 fördelat på 25 000 aktier, kvotvärde 1 kr.
Ackumulerade aktieägartillskott uppgår till 778 790 tkr, alla är villkorade.

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

8(17)

Kassaflödesanalys	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-57	-65
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Erhållna utdelningar	6 200	0
Betald inkomstskatt	0	0
	<u>6 143</u>	<u>-65</u>
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	0	-43
Ökning/minskning leverantörsskulder	23	100
	<u>—</u>	<u>—</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 166	-8
Investeringsverksamheten		
Investeringar i dotterbolag	-10 000	-308 630
Förändring i fordringar hos koncern-, och intresseföretag	0	0
	<u>—</u>	<u>—</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 000	-308 630
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	10 125	308 665
Utbetald utdelning	-6 200	0
	<u>—</u>	<u>—</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 925	308 665
Årets kassaflöde	91	27
Likvida medel vid årets början	52	25
	<u>—</u>	<u>—</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>143</u>	<u>52</u>

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

9(17)

Noter

Not 1 Företagsinformation

Namn: Niam VII Kruthuset Holding AB

Org nummer: 559388-7127

Bolagets säte: Stockholm

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget äger och förvaltar andelarna i dotterbolaget Niam VII Kruthuset Fastighet AB.

Koncernförhållanden

Moderbolag i den minsta koncernen som Niam VII Kruthuset Holding AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Niam Nordic VII AB (org. nr 559396-7440, säte Stockholm).

Not 2 Grunder för upprättande av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkningen om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter samt gränsdragning mellan investeringar och underhåll.

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

10(17)

Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs till största delen av hyresintäkter.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångar och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

11(17)

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. För att pröva eventuellt nedskrivnings- eller återföringsbehov, stäms vid varje årsskifte, eller oftare om indikation på större värdeförändringar finns, varje fastighets bokförda värde av mot extern värdering av fastighetens marknadsvärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

12(17)

Redovisat koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 25 000 st.

Balanserat resultat

Balanserat resultat är ackumulerade vinster och förluster som generats i bolaget med tillägg för avsättningar till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utdelningar	6 200	0
Summa	<u>6 200</u>	<u>0</u>

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

13(17)

Not 6 Finansiell riskhantering

Niam VII Kruthuset Holding AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer Niam AB:s finanspolicy då bolaget administreras av Niam AB och Newsec Property Asset Management Sweden AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företaget har inga väsentliga risker.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	Låne- och Hyresfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via Årets resultat	Summa
<u>31 dec 2023</u>			
Tillgångar i balansräkningen			
Likvida medel	52	-	52
Summa	52	0	52
	Övr. finansiella skulder värderade till uppl. anskaffningsv.	Skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat	Summa
<u>31 dec 2023</u>			
Skulder i balansräkningen			
Leverantörsskulder och andra skulder	151	-	151
Summa	151	0	151

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

14(17)

<u>31 dec 2024</u>	<u>Låne- och hyresfordringar</u>	<u>Tillgångar värderade till verkligt värde via Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Tillgångar i balansräkningen			
Övriga kortfristiga fordringar	42	-	42
Likvida medel	143	-	143
Summa	185	0	185

<u>31 dec 2024</u>	<u>Övr. finansiella skulder värderade till uppl. anskaffningsv.</u>	<u>Skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Skulder i balansräkningen			
Leverantörsskulder och andra skulder	174	-	174
Summa	174	0	174

Ränterisk

Niam VII Kruthuset Holding AB finansieras av eget kapital. Bolaget bedöms därmed inte direkt exponerat för ränterisk.

Bolaget är indirekt via koncernföretag utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk, risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- motpartsrisk, risken att motparten inte kan fullgöra sina åtaganden.

Niam VII koncernens finansiella riskhantering, som syftar till att motverka ovanstående risker, är centraliserad till moderbolaget Niam VII Luxembourg S.à.r.l.

De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk definieras som risken för extra kostnader eller andra negativa effekter på grund av otillräcklig kortsiktig likviditet. Målet för den koncern som Niam VII Kruthuset Holding AB tillhör är att dela ut allt kapital som inte behövs av de enskilda tillgångarna, avvikelser får dock göras med hänsyn till särskilda omständigheter. En anledning kan vara att det behövs en likviditetsreserv för

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

15(17)

framtida investeringar eller extra amorteringar.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	768 655	460 025
Genom fusion	0	311 908
Aktieägartillskott	10 000	26 721
Utdelning	0	-30 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	778 655	768 654

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 24-12-31</u>
Niam VII Kruthuset Fastighet AB	100	100	50 000	<u>778 655</u>
Summa				<u>778 655</u>

<u>Dotterföretag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Niam VII Kruthuset Fastighet AB	559069-1837	Stockholm	747 720	15 604

Not 8 Transaktioner med närstående

Under 2024 har bolaget köpt tjänster från Newsec Property Asset Management Sweden AB för 13 tkr.

Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

16(17)

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga poster	-42	-19
Summa	<u>-42</u>	<u>-19</u>

Not 10 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

ank=20250618:2025061900141


Niam VII Kruthuset Holding AB
559388-7127

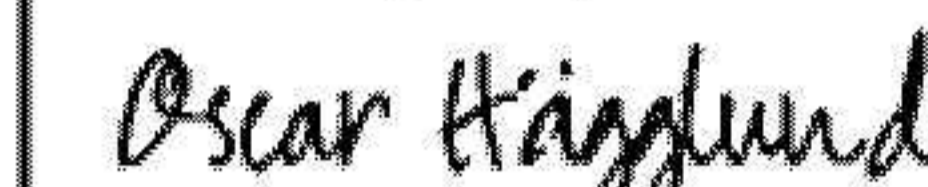
17(17)


Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Aktier i dotterföretag	25	25
Eventalförpliktelser	0	0
Banktillgodohavanden	143	52
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<u>168</u>	<u>77</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

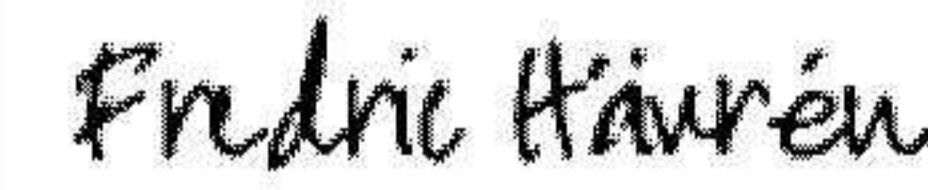
DocuSigned by:

Erik Rydström
Styrelseordförande

DocuSigned by:

Oscar Hägglund
Styrelseledamot

DocuSigned by:

Fredrik Pappila
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061900142

Certificate Of Completion

Envelope Id: 706F49ED-1AEE-493C-B0EA-69A5C0E5DA01
 Subject: Complete with Docusign: Årsredovisning 2024 - Fejan, Kruthuset, Varvsudden
 Source Envelope:
 Document Pages: 127 Signatures: 24
 Certificate Pages: 6 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Amanda Grandin
 Stureplan 3, Box 7693
 Stockholm, Stockholm 103 95
 amanda.grandin@niam.com
 IP Address: 10.111.40.7

Record Tracking

Status: Original
 4/28/2025 8:13:04 AM
 Holder: Amanda Grandin
 amanda.grandin@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Ardita Rroshi
 Ardita.Rroshi1@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature Completed

Using IP Address: 188.149.195.219

Timestamp

Sent: 4/28/2025 1:16:01 PM
 Viewed: 4/28/2025 1:42:28 PM
 Signed: 4/28/2025 2:05:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 4/28/2025 1:42:28 PM
 ID: f1d096ca-8998-42ac-a6c4-247f72c272a6

Erik Rydström
 erik.rydstrom@niam.com
 Fund Manager
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 42E92A97BF4A45F...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 4/28/2025 2:05:10 PM
 Viewed: 4/28/2025 4:42:22 PM
 Signed: 4/28/2025 4:42:38 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f83d9934-8679-55bc-a832-2bb8c75b6ff2
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/28/2025 4:42:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via Docusign

Fredrik Pappila
 fredrik.pappila@niam.com
 Business Controller
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 0C6985D474CB490...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 4/28/2025 2:05:11 PM
 Viewed: 4/28/2025 2:18:49 PM
 Signed: 4/28/2025 2:19:05 PM

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Amanda Grandin
 0765 - 218 566

ank=20250703;2025070806122

ank=20250703;2025070806123

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 83678166-c73e-5396-94b1-9d88020a1f88
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2025 2:18:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM
ID: 04c16bb4-ee7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Oscar Hägglund
oscar.hagglund@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Oscar Hägglund
14DD3B358E824D2...

Sent: 4/28/2025 2:05:10 PM
Viewed: 4/28/2025 3:00:18 PM
Signed: 4/28/2025 3:00:42 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.122.145.121

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0dcd4db1-22ba-5b49-a989-522a53c6f40e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2025 3:00:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D79583843D...

Sent: 4/28/2025 4:42:42 PM
Viewed: 4/28/2025 5:00:44 PM
Signed: 4/28/2025 5:01:00 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.65.128

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 98c6993e-2d6a-5b5d-a092-3b948f799bba
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/28/2025 5:00:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Kruthuset Holding AB, org.nr 559388-7127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Kruthuset Holding AB AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Kruthuset Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Kruthuset Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Kruthuset Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Kruthuset Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-28 15:06:44 UTC



ank=20250618:2025061900145

Penneo dokumentnyckel: 6XJ92-J79VZ-WZOYU-87YNT-A9LKI-P8Q1Z

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.