

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TLH & BBS Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Halmstad Eketånga 25:89. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 521	1 429	1 426	1 351
Resultat efter finansnetto	498	372	593	589
Soliditet (%)	45	38	31	22

Eget kapital, kronor	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 426 133	263 531
<i>Disposition föregående års resultat:</i>			
Överfört till balanserat resultat		263 531	-263 531
Årets resultat			369 415
Belopp vid årets utgång	100 000	1 689 664	369 415

Resultatdisposition, kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:

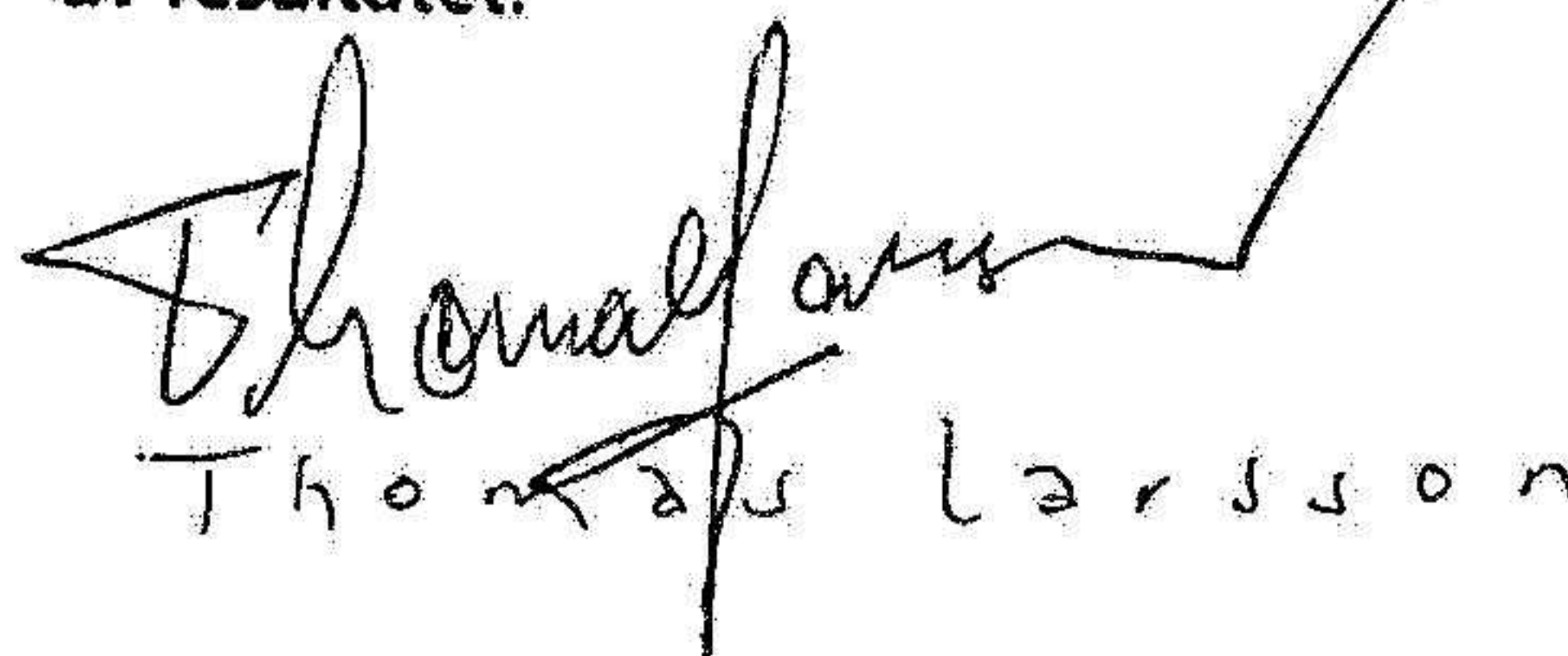
balanserat resultat	1 689 664
årets resultat	369 415
Summa kronor	2 059 079

disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	2 059 079
Summa kronor	2 059 079

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21/2 - 23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.


Thomas Larsson

RESULTATRÄKNING

Kronor

220101-221231 210101-211231

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1 520 558	1 429 344
Summa rörelseintäkter	1 520 558	1 429 344

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-728 084	-901 221
Avskrivningar	-136 206	-136 206
Summa rörelsekostnader	-864 290	-1 037 427

Not 1

Rörelseresultat	656 268	391 917
------------------------	----------------	----------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 794	26 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 938	-46 510
Summa finansiella poster	-158 144	-19 990

Resultat efter finansiella poster	498 124	371 927
--	----------------	----------------

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring periodiseringsfonder	-30 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-38 000

Resultat före skatter	468 124	333 927
------------------------------	----------------	----------------

SKATTER

-98 709	-70 396
---------	---------

ARETS RESULTAT

369 415	263 531
----------------	----------------

BALANSRÄKNING

Kronor

2021-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

Mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not 2

4 020 503 4 156 709

401 305 401 305

4 421 808 4 558 014

Finansiella anläggningstillgångar

Lån till ägarbolag

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 355 670 1 605 110

1 355 670 1 605 110

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

5 777 478 6 163 124

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

10 710 28 058

31 488 34 218

42 198 62 276

Kassa och bank

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

402 013 16 876

444 211 79 152

SUMMA TILLGÅNGAR

6 221 689 6 242 276

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1.000 aktier)

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 689 664 1 426 133

369 415 263 531

2 059 079 1 689 664

SUMMA EGET KAPITAL

2 159 079 1 789 664

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

SUMMA OBESKATTADE RESERVER

Not 3

773 000 743 000

773 000 743 000

SKULDER**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Lån från ägarbolag

Summa långfristiga skulder

Not 4

1 349 000 1 949 000

994 032 977 608

2 343 032 2 926 608

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Not 4

110 981 12 649

600 000 600 000

57 497 0

178 100 170 355

946 578 783 004

SUMMA SKULDER

3 289 610 3 709 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 221 689 6 242 276

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden med följande avskrivningsprocent:

Byggnader	2%	2%
<u>Byggnader</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 810 300	6 810 300
Utgående anskaffningsvärde	6 810 300	6 810 300
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 653 591	-2 517 385
Årets avskrivning	-136 206	-136 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 789 797	-2 653 591
Redovisat värde	4 020 503	4 156 709
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	401 305	401 305
Redovisat värde	401 305	401 305

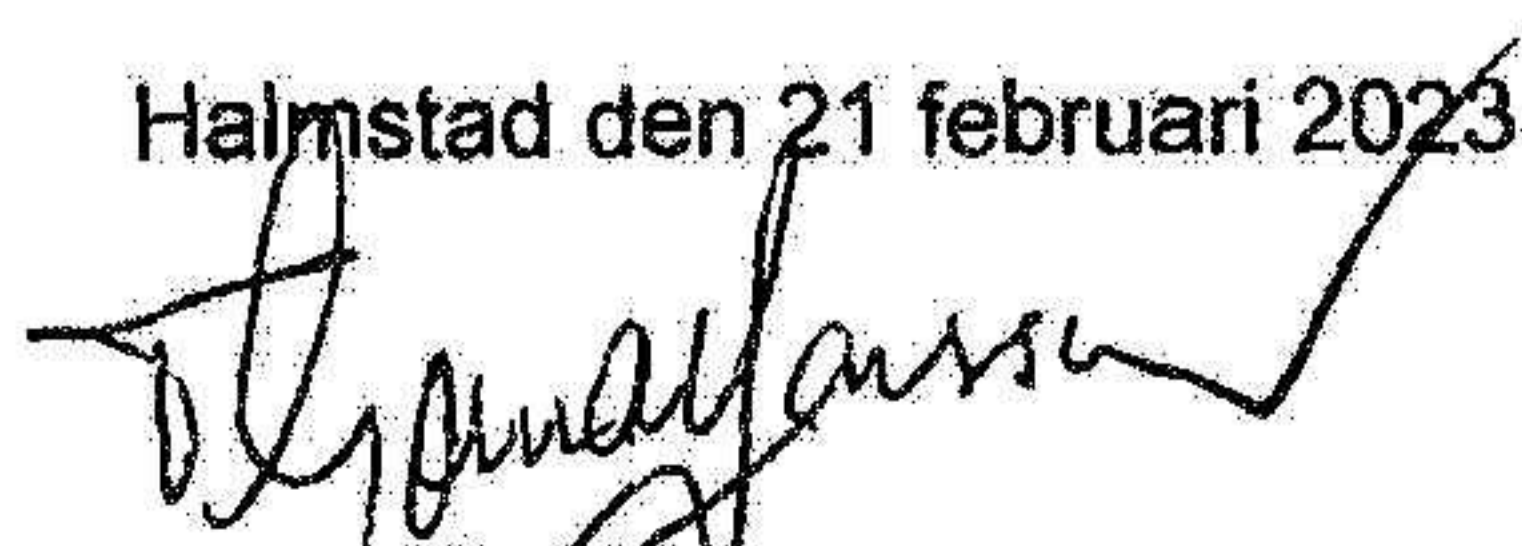
Not 3 - Periodiseringsfonder

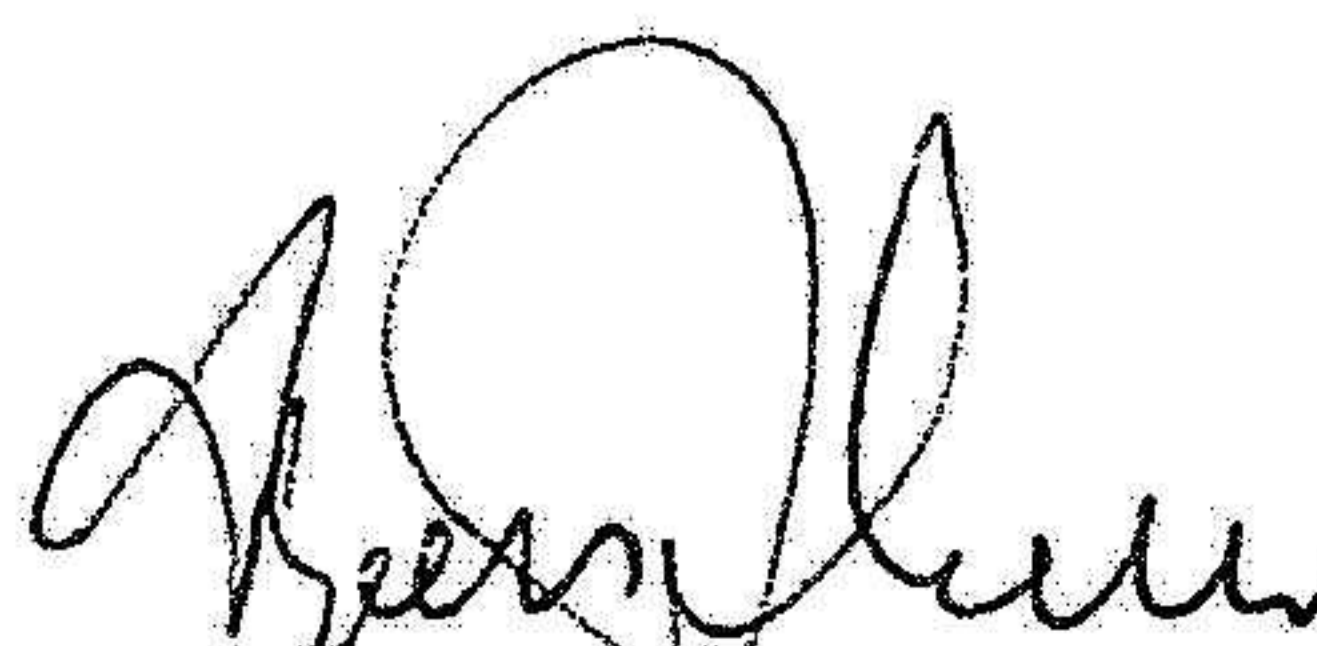
Beskattningsår 2016	0	120 000
Beskattningsår 2017	70 000	70 000
Beskattningsår 2018	129 000	129 000
Beskattningsår 2019	147 000	147 000
Beskattningsår 2020	167 000	167 000
Beskattningsår 2021	110 000	110 000
Beskattningsår 2022	150 000	0
Summa periodiseringsfonder	773 000	743 000

Not 4 - Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut

<u>Långfristiga</u>		
Förfallodag mellan ett och fem år	1 349 000	1 949 000
Förfallodag senare än fem år	0	0
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	1 349 000	1 949 000
<u>Kortfristiga</u>		
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Halmstad den 21 februari 2023


Thomas Larsson
Ordförande


Thomas Johansson