

Årsredovisning för

Alania Fastighet 109 AB

556974-1555

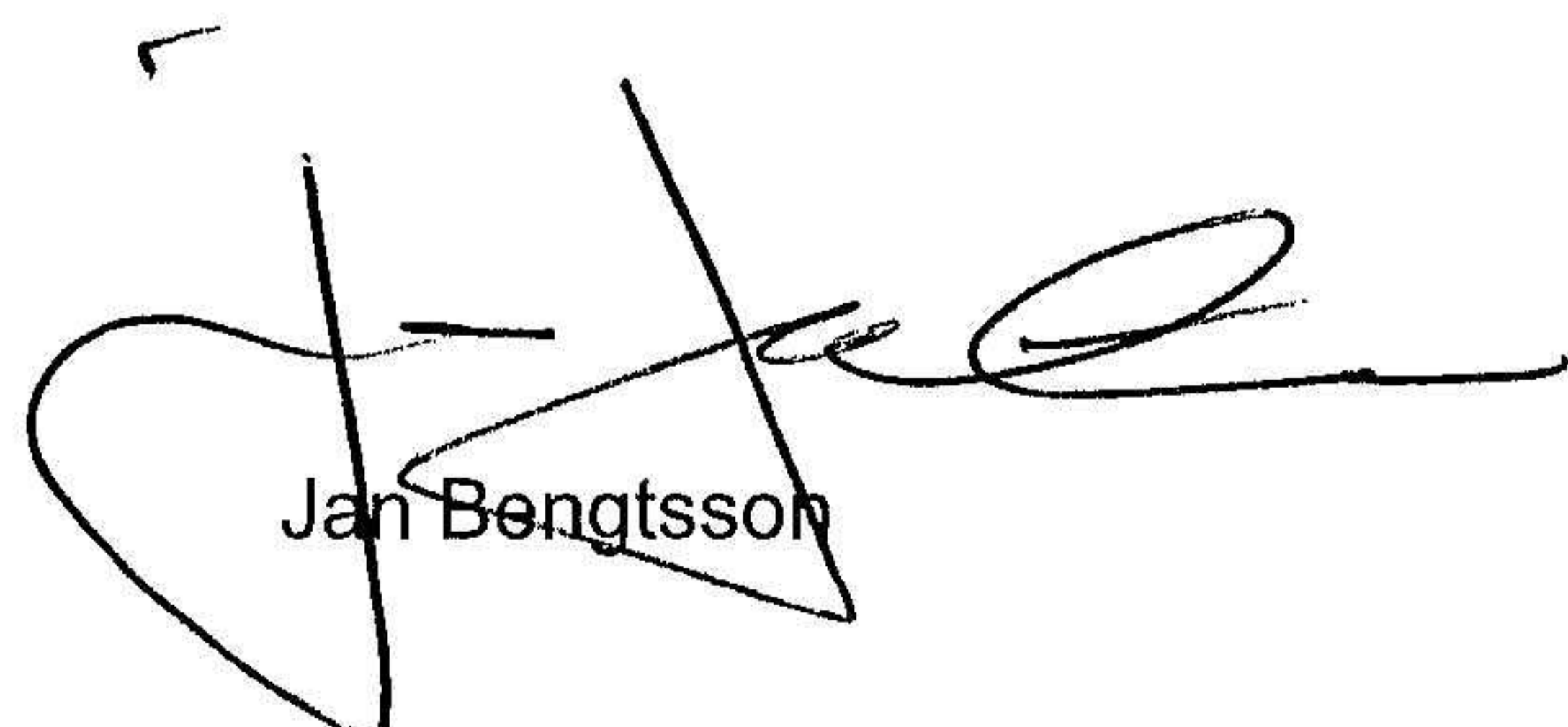
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alania Fastighet 109 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman^{22/4}.....2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{22/4}..... 2025



Jan Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alania Fastighet 109 AB, 556974-1555, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522 med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 595 124	2 331 066	2 136 544	2 084 322
Resultat efter finansiella poster	-17 081	1 159 231	738 091	891 370
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 419
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		381
Vid årets slut	50 000	1 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 800, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 419
årets resultat	381
Totalt	1 800
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 800
Summa	1 800

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	2 595 124	2 331 066
Övriga rörelseintäkter		-	17 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 595 124	2 348 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 056 782	-600 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-189 921	-174 555
Summa rörelsekostnader		-2 246 703	-774 653
Rörelseresultat		348 421	1 574 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 993	5 027
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-403 495	-420 140
Summa finansiella poster		-365 502	-415 113
Resultat efter finansiella poster		-17 081	1 159 231
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	6	18 500	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 159 200
Summa bokslutsdispositioner		18 500	-1 159 200
Resultat före skatt		1 419	31
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 038	-
Årets resultat		381	31

2025042508699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	14 488 824	13 046 010
Summa materiella anläggningstillgångar		14 488 824	13 046 010
Summa anläggningstillgångar		14 488 824	13 046 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		99 261	1 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 736	-
Summa kortfristiga fordringar		110 997	1 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		701 045	432 468
Summa kassa och bank		701 045	432 468
Summa omsättningstillgångar		812 042	434 020
SUMMA TILLGÅNGAR		15 300 866	13 480 030

2025042508700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 419	1 388
Årets resultat		381	31
Summa fritt eget kapital		1 800	1 419
Summa eget kapital		51 800	51 419
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 940 000	8 940 000
Skulder till koncernföretag	9	5 744 920	4 001 491
Summa långfristiga skulder		14 684 920	12 941 491
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		85 762	29 479
Skatteskulder		98 410	107 504
Övriga skulder		26 312	66 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 662	283 301
Summa kortfristiga skulder		564 146	487 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 300 866	13 480 030

2025042508701

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2 595 124	2 331 066
Summa	2 595 124	2 331 066

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	189 921	174 555
Summa	189 921	174 555

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader långfristiga lån	399 866	420 012
Räntekostnader, övrigt	3 629	128
Summa	403 495	420 140

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	18 500	-
Lämnade koncernbidrag	-	1 159 200
Summa	18 500	1 159 200

2025042508704

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, (varav mark 1 841 000)	14 541 185	14 273 600
-Nyanskaffning ombyggnad / förbättring	1 632 735	267 585
	<u>16 173 920</u>	<u>14 541 185</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 495 175	-1 320 620
-Årets avskrivning enligt plan	-189 921	-174 555
	<u>-1 685 096</u>	<u>-1 495 175</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 488 824	13 046 010
Taxeringsvärde:	9 841 000	9 841 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 940 000	8 940 000
	<u>8 940 000</u>	<u>8 940 000</u>

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderföretaget	5 744 920	4 001 491
	<u>5 744 920</u>	<u>4 001 491</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 940 000	8 940 000
Summa ställda säkerheter	<u>8 940 000</u>	<u>8 940 000</u>

Eventalförpliktelser

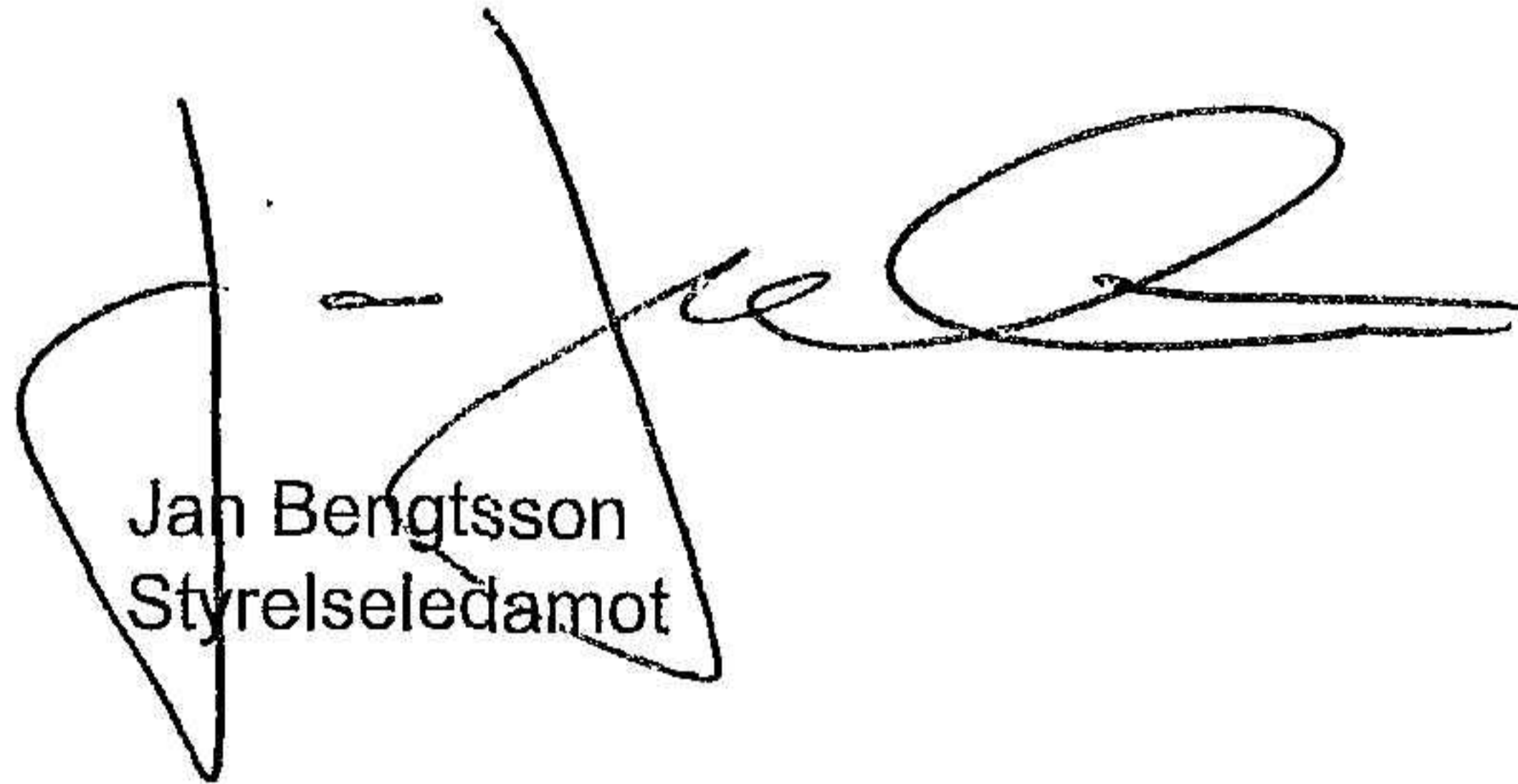
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------



2025042508705

Underskrifter

Kungsbacka den 22/4 - 2025



Jan Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/4 - 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Fastighet 109 AB, org.nr 556974-1555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Fastighet 109 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Fastighet 109 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Fastighet 109 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 109 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Fastighet 109 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 109 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen:

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

