

**Årsredovisning**  
för  
**PP Real Estate AB**  
559136-1315

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patric Svensson, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för PP Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Säter.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	75	60	34	370
Resultat efter finansiella poster	177	-1	90	3 460
Soliditet (%)	22,5	12,3	4,3	79,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 730	38 813	<b>164 543</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 813	-38 813	<b>0</b>
Årets resultat			176 041	<b>176 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 543</b>	<b>176 041</b>	<b>340 584</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 544
årets vinst	176 041
	<b>290 585</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	290 585
	<b>290 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

74 995

59 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**74 995**

**59 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 685

-23 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 687

-37 687

**Summa rörelsekostnader**

**-68 372**

**-61 510**

**Rörelseresultat**

**6 623**

**-1 513**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

170 780

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

93

429

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181

-32

**Summa finansiella poster**

**170 692**

**397**

**Resultat efter finansiella poster**

**177 315**

**-1 116**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**177 315**

**48 884**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 274

-10 071

**Årets resultat**

**176 041**

**38 813**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	854 228	891 915
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>854 228</b>	<b>891 915</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		189 750	189 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>189 750</b>	<b>189 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 043 978</b>	<b>1 081 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 035	5 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 035</b>	<b>5 084</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 897	249 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 897</b>	<b>249 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 932</b>	<b>254 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 512 910</b>	<b>1 335 761</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

114 544

75 730

Årets resultat

176 041

38 813

**Summa fritt eget kapital**

**290 585**

**114 543**

**Summa eget kapital**

**340 585**

**164 543**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 761

1 875

Skulder till koncernföretag

1 161 842

1 161 842

Övriga skulder

5 722

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

7 501

**Summa kortfristiga skulder**

**1 172 325**

**1 171 218**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 512 910**

**1 335 761**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 164	942 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>942 164</b>	<b>942 164</b>
Ingående avskrivningar	-50 249	-12 562
Årets avskrivningar	-37 687	-37 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 936</b>	<b>-50 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>854 228</b>	<b>891 915</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång planeras fusion med moderbolaget PS Infrakonsult AB, 559264-4909.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2025-02-25

*Patric Svensson*  
Patric Svensson