

**Årsredovisning**  
för  
**Linghedsfastigheter AB**  
559064-7607

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Eriksson, Styrelseledamot  
2024-02-13

Styrelsen och verkställande direktören för Linghedsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Falun Linghed 38:23. Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets åttonde räkenskapsår.

Verksamheten bedrivs utan anställd personal och några löner har ej betalats ut. Fastigheten förvaltas och viss uthyrning sker. Timmerplanen har röjts av i samband med att timmerintaget såldes, och hyrs nu ut till ett barkrivningsföretag. Den "hangar" som tomställdes 2022 har nu kompletterats med elport, avdelande vägg och undermätare el och hyrs nu ut. Flera lokaler kan nu succesivt iordningställas med elundermätare för uthyrning till företag.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs till lika delar av Örjan och Maria Eriksson.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	366	214	236	214
Resultat efter finansiella poster	177	77	21	127
Soliditet (%)	27	22	30	16

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 849	77 182	<b>250 031</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 182	-77 182	<b>0</b>
Årets resultat			146 709	<b>146 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>200 031</b>	<b>146 709</b>	<b>396 740</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 kr (föreg år 250.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 031
årets vinst	146 709
	<b>346 740</b>
disponeras så att	
återbetalning av det villkorade aktieägartillskottet	250 000
i ny räkning överföres	96 740
	<b>346 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		365 625	214 640
Övriga rörelseintäkter		64 599	25 680
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>430 224</b>	<b>240 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-174 886	-106 676
Övriga externa kostnader		-2 492	-13 984
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 186	-42 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 564</b>	<b>-163 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 660</b>	<b>77 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 863</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 797</b>	<b>77 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 797</b>	<b>77 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 088	0
<b>Årets resultat</b>		<b>146 709</b>	<b>77 182</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 302 030

1 060 782

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 302 030**

**1 060 782**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 302 030**

**1 060 782**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

136 154

68 196

Övriga fordringar

37 802

1 221

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 864

9 118

**Summa kortfristiga fordringar**

**183 820**

**78 535**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 009

2 901

**Summa kassa och bank**

**11 009**

**2 901**

**Summa omsättningstillgångar**

**194 829**

**81 436**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 496 859**

**1 142 218**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 031	122 849
Årets resultat		146 709	77 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>346 740</b>	<b>200 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>396 740</b>	<b>250 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 774	83 826
Skatteskulder		32 257	683
Övriga skulder		990 088	807 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 100 119</b>	<b>892 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 496 859</b>	<b>1 142 218</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3,33%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 783	1 142 672
Inköp	292 434	48 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 483 217</b>	<b>1 190 783</b>
Ingående avskrivningar	-130 001	-86 522
Årets avskrivningar	-51 186	-43 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 187</b>	<b>-130 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 302 030</b>	<b>1 060 782</b>
Taxeringsvärden byggnader	586 000	586 000
Taxeringsvärden mark	3 370 000	3 370 000
	<b>3 956 000</b>	<b>3 956 000</b>

Falun 2024-02-12

*Maria Eriksson*  
Maria Eriksson  
Ordförande

*Örjan Eriksson*  
Örjan Eriksson  
Verkställande direktör