

Årsredovisning
för
Xerto Fastighetsförmedling AB
559261-7319

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Stenbeck, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Xerto Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	980	767	715	610
Resultat efter finansiella poster	399	351	185	165
Soliditet (%)	86,5	85,6	72,9	68,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	325 617	341 060	691 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		341 060	-341 060	0
Årets resultat			393 803	393 803
Belopp vid årets utgång	25 000	486 677	393 803	905 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 677
årets vinst	393 803
	880 480
disponeras så att i ny räkning överföres	880 480
	880 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		980 176	766 730
Övriga rörelseintäkter		5	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		980 181	766 730
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 509	-1 087
Övriga externa kostnader		-196 308	-94 390
Personalkostnader	2	-713 794	-620 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 200	0
Summa rörelsekostnader		-956 811	-716 456
Rörelseresultat		23 370	50 274
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		384 532	315 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 914	-13 776
Summa finansiella poster		375 618	301 224
Resultat efter finansiella poster		398 988	351 498
Resultat före skatt		398 988	351 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 185	-10 438
Årets resultat		393 803	341 060

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

172 800

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

172 800

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

136 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

136 250

Summa anläggningstillgångar

172 800

136 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

441 553

355 673

Summa kortfristiga fordringar

441 553

355 673

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

101 900

101 900

Summa kortfristiga placeringar

101 900

101 900

Kassa och bank

Kassa och bank

330 950

213 902

Summa kassa och bank

330 950

213 902

Summa omsättningstillgångar

874 403

671 475

SUMMA TILLGÅNGAR

1 047 203

807 725

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

486 677

325 617

Årets resultat

393 803

341 060

Summa fritt eget kapital

880 480

666 677

Summa eget kapital

905 480

691 677

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 600

Skatteskulder

13 860

0

Övriga skulder

127 863

114 448

Summa kortfristiga skulder

141 723

116 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 047 203

807 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 000	
Årets avskrivningar	-43 200	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 200	
Utgående redovisat värde	172 800	

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Stockholm

Filip Stenbeck
Filip Stenbeck
Styrelseledamot
2026-03-10