

Årsredovisning för
Gotlands Kronan 5 AB

559118-4022

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan 5 AB, 559118-4022, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotlands Kronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga andelar i bolaget har förvärvats av Gotlands Kronan Holding AB, 559018-7976.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	761 835	564 999	500 000	501 997
Resultat efter finansiella poster	63 713	60 044	178 169	128 623
Soliditet, %	36	35	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	511 356
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		4 511
Vid årets slut	50 000	515 867

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 515 867 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	511 356
årets resultat	4 511
Totalt	515 867
disponeras för	
balanseras i ny räkning	511 356
Summa	511 356

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		761 835	564 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		761 835	564 999
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-100 431	-152 602
Övriga externa kostnader		-12 054	-13 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 532	-167 535
Summa rörelsekostnader		-280 017	-334 053
Rörelseresultat		481 818	230 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		804	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 909	-171 078
Summa finansiella poster		-418 105	-170 902
Resultat efter finansiella poster		63 713	60 044
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-27 800
Summa bokslutsdispositioner		-	-27 800
Resultat före skatt		63 713	32 244
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 202	-17 221
Årets resultat		4 511	15 023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	12 277 238	12 444 770
Summa materiella anläggningstillgångar		12 277 238	12 444 770
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		480 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		480 000	-
Summa anläggningstillgångar		12 757 238	12 444 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	81 250
Övriga fordringar		13 829	21 139
Summa kortfristiga fordringar		13 829	102 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 919	498 603
Summa kassa och bank		30 919	498 603
Summa omsättningstillgångar		44 748	600 992
SUMMA TILLGÅNGAR		12 801 986	13 045 762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 536 356	4 521 333
Årets resultat		4 511	15 023
Summa fritt eget kapital		4 540 867	4 536 356
Summa eget kapital		4 590 867	4 586 356
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		27 800	27 800
Summa obeskattade reserver		27 800	27 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	7 600 000	7 860 000
Övriga skulder		184 966	221 966
Summa långfristiga skulder		7 784 966	8 081 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		18 783	23 105
Skatteskulder		22 499	9 447
Övriga skulder		81 796	33 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 275	23 105
Summa kortfristiga skulder		398 353	349 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 801 986	13 045 762

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 296 403	13 296 403
	<u>13 296 403</u>	<u>13 296 403</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-851 633	-684 098
-Årets avskrivning enligt plan	-167 532	-167 535
	<u>-1 019 165</u>	<u>-851 633</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 277 238	12 444 770

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2018
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 300 000	7 227 500
	<u>6 300 000</u>	<u>7 227 500</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för lån kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
	<u>9 400 000</u>	<u>9 400 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad

2024070522008