

Bolagsverket

2025 -11- 10

2025111100372

Årsredovisning för

# Månsbro - Katten 8 AB

559403-4539

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbro - Katten 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder 2 AB, org.nr 559369-8987, med säte i Södertälje.

Moderbolaget för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23 (7 mån)	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	2 472	2 259	838	
Resultat efter finansiella poster	-846	-666	-4 190	
Soliditet %	29,7	31,2	0	

### Förändringar i eget kapital

					Total
Eget kapital vid årets ingång	25 000	3 633 456	9 904 785	-1 465 269	13 563 241
Balanseras i ny räkning			-1 465 269	1 465 269	-
Erhållna aktieägartillskott					-
Förändring uppskrivningsfond		-163 172	163 172		
Årets resultat				-865 281	-865 281
Belopp vid årets utgång	25 000	3 470 284	8 602 688	-865 281	12 697 960

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14 100 000 kr.

## Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	8 602 688
Årets resultat	<u>-865 281</u>
Totalt	7 737 407
Disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	<u>7 737 407</u>
Summa	<b>7 737 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

202511100374

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättning		2 472 343	2 259 415
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 472 343</b>	<b>2 259 415</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 540 994	-1 222 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-466 178	-494 934
Övriga rörelsekostnader		-310 512	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 659</b>	<b>542 268</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	718	2 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 001 267	-1 211 838
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-845 890</b>	<b>-666 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-845 890</b>	<b>-666 727</b>
Skatt på årets resultat	2	-19 391	-798 542
<b>Årets resultat</b>		<b>-865 281</b>	<b>-1 465 269</b>

2025111100375

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	37 722 893	37 804 018
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	695 566
		<u>37 722 893</u>	<u>38 499 584</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>37 722 893</u>	<u>38 499 584</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 955	146 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 364</u>	<u>33 013</u>
		6 319	179 779
<b>Kassa och bank</b>		<u>47 779</u>	<u>88 408</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>54 098</u>	<u>268 187</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>37 776 991</u>	<u>38 767 771</u>

2025111100376

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 470 284	3 633 456
		<u>3 495 284</u>	<u>3 658 456</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 602 688	9 904 785
Årets resultat		-865 281	-1 465 269
		<u>7 737 407</u>	<u>8 439 516</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>11 232 691</u>	<u>12 097 972</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 324 927	4 316 892
		<u>4 324 927</u>	<u>4 316 892</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 980 380	20 293 020
		<u>19 980 380</u>	<u>20 293 020</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		315 000	315 000
Förskott från kunder		219 025	208 130
Leverantörsskulder		138 310	88 446
Skulder till koncernföretag		1 158 731	1 007 114
Skatteskulder		116 426	116 426
Övriga kortfristiga skulder		219 797	218 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 704	105 958
		<u>2 238 993</u>	<u>2 059 887</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>37 776 991</u>	<u>38 767 771</u>

2025111100377

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter intäktsredovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förskott från kund.

#### **Anläggningstillgångar**

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Styr- och övervakning	15 år
Ei Fastighet	40 år
Köksinredning	30 år
Badrum	50 år
Ei	40 år
Inre ytskikt	25 år
Lokaler	15 år
Tvättstuga	15 år
Pantbrev	100 år

##### **Finansiella anläggningstillgångar**

##### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kortfristiga fordringar**

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftnetto, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skatt	-3 442	-105 070
Uppskjuten skatt	-8 034	-683 436
Ändring av skatt från tidigare år	-11 356	-10 036
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-22 832</b>	<b>-798 542</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30		2023-05-01- 2024-04-30
		Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-845 890		-665 743
Skatt enligt gällande skattesats	174 253	20,6	137 144
Ej avdragsgilla kostnader	-346 502		-236 495
Ej skattepliktiga intäkter	148		586
Ej bokförda kostnader som skall dras av	168 659		-6 305
Ändring av skatt från tidigare år	-11 356		-10 036
Uppskjuten skatt	-8 034		-683 436
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-22 832</b>		<b>-798 542</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	38 644 497	38 567 782
-Nyanskaffningar		76 715
-Omklassificeringar	695 565	
-Utrangeringar	-363 408	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 976 654</b>	<b>38 644 497</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-840 479	-345 545
-Årets avskrivningar	-466 178	-494 934
-Årets utrangeringar	52 896	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 253 761</b>	<b>-840 479</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 722 893</b>	<b>37 804 018</b>
Bokfört värde byggnader	27 815 803	27 896 928
Bokfört värde mark	9 907 090	9 907 090
	<b>37 722 893</b>	<b>37 804 018</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	695 566	
Omklassificeringar	-695 566	
Årets nyanskaffningar		695 566
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>695 566</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående fordringar		309 135
Tillkommande fordringar		-
Tillkommande fordringar via fusion		-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>309 135</b>
Amorteringar, avgående fordringar		-309 135
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>-309 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>-</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	1 260 000	1 260 000
Amortering efter 5 år	18 720 380	19 033 020
	<b>19 980 380</b>	<b>20 293 020</b>

**Not 7 Räntor och utdelningar**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Erlagd ränta	-1 001 267	-1 105 881
Erhållen ränta	718	2 843
<b>Summa</b>	<b>-1 000 549</b>	<b>-1 103 038</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	20 842 500	20 842 500
	<u>20 842 500</u>	<u>20 842 500</u>

### Not 9 Eventalförplikelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

### Not 10 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder 2 AB, org.nr 559369-8987, med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

2025111100382

## Underskrifter

2025111100383

\_\_\_\_\_  
Lars-Åke Månsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

\_\_\_\_\_  
John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.07.2025 11:23

**SENT BY OWNER:**

John Larsson · 05.07.2025 15:03

**DOCUMENT ID:**

SkJRfsUrel

**ENVELOPE ID:**

rks2fsLBlx-SkJRfsUrel

**DOCUMENT NAME:**

6. Årsredovisning - Månsbro Katten 8 AB.pdf  
12 pages

**SHA-512:**

7923daca1a4ae479f5936d77fba2c0ecf7ac2109d3b937f  
ed44f37ddb41a0208e47d62661dd1bc8544f61dcff944f7  
558ecf0cda72cf421d35f914f6e6253e6d

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	05.07.2025 20:32 05.07.2025 20:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 104.28.105.33
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2025 11:23 06.07.2025 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 82.196.111.164

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025111100385

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro - Katten 8 AB intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2025-10-20



Lars-Åke Månsson



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsbro - Katten 8 AB, org.nr 559403-4539

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro - Katten 8 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro - Katten 8 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Månsbro - Katten 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

2025111100387

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro - Katten 8 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Månsbro - Katten 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

6

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025111100391

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: John Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-07-06 11:12:07 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 787b272bbf414f97bf25cec58d321d30