

Årsredovisning

Fågelsångsvägen 8 AB

556935-9044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

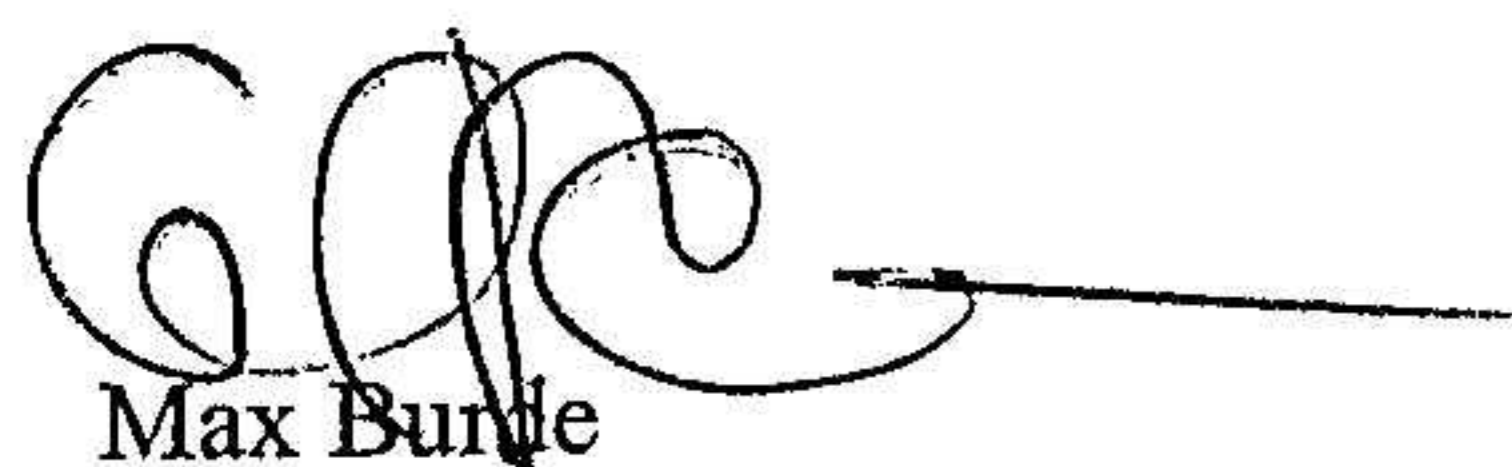
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29/6 2023


Max Burde

Årsredovisning

Fågelsångsvägen 8 AB

556935-9044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett dotterbolag till MB74 Holding AB 556949-5988. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 565	2 479	2 167	2 399
Resultat efter finansiella poster	1 496	1 849	1 238	1 507
Soliditet %	16	15	12	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 356 976	1 467 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		1 467 589	-1 467 589
Årets resultat			1 187 920
Belopp vid årets utgång	50 000	2 824 565	1 187 920

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 824 565
Årets resultat	1 187 920
<i>Summa</i>	4 012 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 012 485
<i>Summa</i>	4 012 485

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 565 278	2 479 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 565 278	2 479 005
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-416 716	-200 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-370 330	-370 329
Summa rörelsekostnader	-787 046	-570 444
Rörelseresultat	1 778 232	1 908 561
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	176 358	295 187
Räntekostnader och liknande resultatposter	-458 115	-354 423
Summa finansiella poster	-281 757	-59 236
Resultat efter finansiella poster	1 496 475	1 849 325
Resultat före skatt	1 496 475	1 849 325
Skatter		
Skatt på årets resultat	-308 555	-381 736
Årets resultat	1 187 920	1 467 589

2023071710387

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 690 525	22 060 855
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 690 525	22 060 855
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	2 800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 500 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		25 190 525	24 860 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 350	258 230
Övriga fordringar		116	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 299	163 258
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		492 765	421 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 563	834 298
<i>Summa kassa och bank</i>		141 563	834 298
Summa omsättningstillgångar		634 328	1 255 857
SUMMA TILLGÅNGAR		25 824 853	26 116 712

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 824 565	2 356 976
Årets resultat	1 187 920	1 467 589
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 012 485</i>	<i>3 824 565</i>
Summa eget kapital	4 062 485	3 874 565
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 765 625
Övriga skulder		6 381 254
Summa långfristiga skulder	21 146 879	21 641 254
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	121 443	93 502
Skatteskulder	57 292	149 754
Övriga skulder	132 199	151 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	304 555	206 584
Summa kortfristiga skulder	615 489	600 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 824 853	26 116 712

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

-Byggnader 50 år

-Mark 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 692 482	24 692 482
Utgående anskaffningsvärden	24 692 482	24 692 482
Ingående avskrivningar	-2 631 627	-2 261 298
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-370 330	-370 329
Utgående avskrivningar	-3 001 957	-2 631 627
Redovisat värde	21 690 525	22 060 855

Not 3 Långfristiga skulder

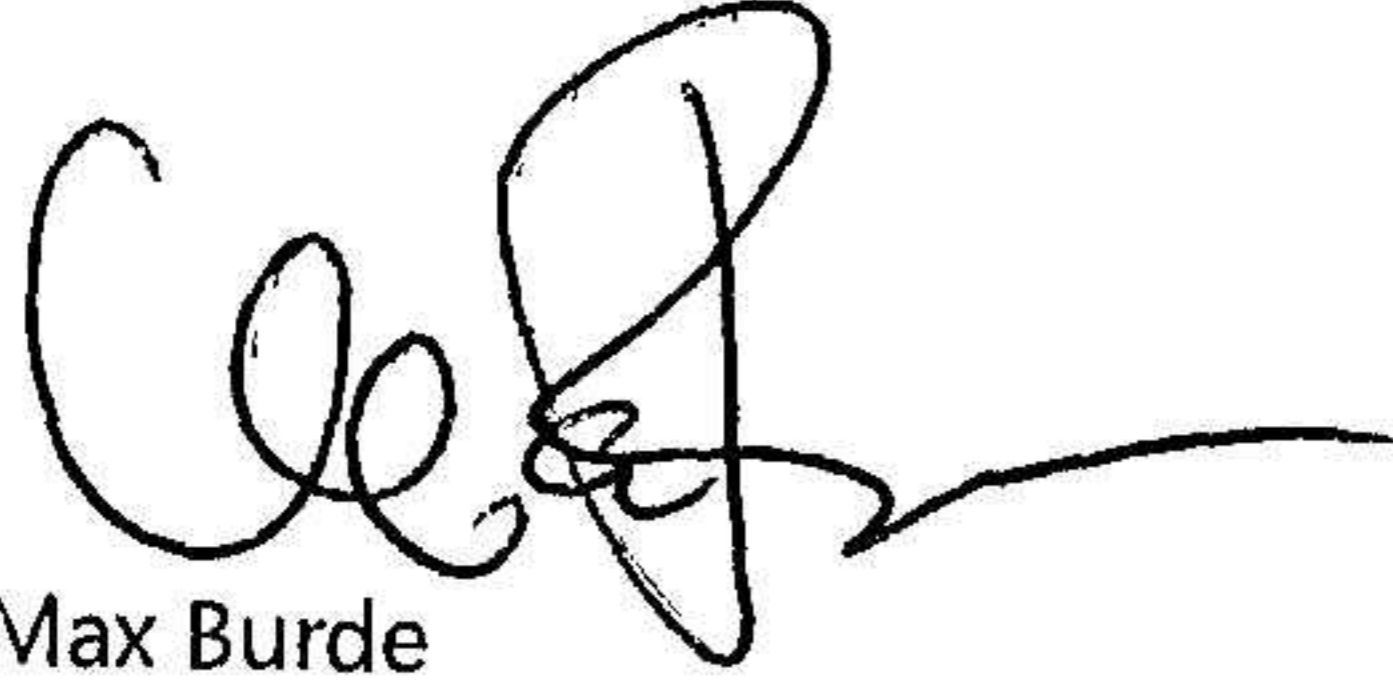
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 146 879	21 641 254

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 625 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	15 625 000	9 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023 06 29

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Max Burde', written in a cursive style.

Max Burde
Verkställande direktör

2023071710391