

Årsredovisning
för
J&L Fastigheter i Väst AB
559309-8055

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Jansson, Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen för J&L Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	374	359	351	0
Resultat efter finansiella poster	213	175	180	-9
Soliditet (%)	46,5	33,6	26,5	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	103 396	107 153	235 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 153	-107 153	0
Årets resultat			128 801	128 801
Belopp vid årets utgång	25 000	210 549	128 801	364 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 549
årets vinst	128 801
	339 350
disponeras så att i ny räkning överföres	339 350
	339 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		374 015	359 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		374 015	359 278
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 169	-184 297
Summa rörelsekostnader		-160 169	-184 297
Rörelseresultat		213 846	174 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-969	0
Summa finansiella poster		-862	136
Resultat efter finansiella poster		212 984	175 117
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-40 000
Resultat före skatt		162 984	135 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 183	-27 964
Årets resultat		128 801	107 153

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 362

116 880

Övriga fordringar

28 285

5 451

Summa kortfristiga fordringar

67 647

122 331

Kassa och bank

Kassa och bank

937 016

768 096

Summa kassa och bank

937 016

768 096

Summa omsättningstillgångar

1 004 663

890 427

SUMMA TILLGÅNGAR

1 004 663

890 427

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 549	103 396
Årets resultat		128 801	107 153
Summa fritt eget kapital		339 350	210 549
Summa eget kapital		364 350	235 549
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	80 000
Summa obeskattade reserver		130 000	80 000
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder		398 726	380 226
Summa långfristiga skulder		398 726	380 226
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 359
Skatteskulder		35 098	54 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 489	138 504
Summa kortfristiga skulder		111 587	194 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 004 663	890 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser endast skuld till aktieägare

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

Underskrifter

Göteborg 2025-02-25

Linn Jansson
Linn Jansson
Ordförande

Johan Jansson
Johan Jansson