

Årsredovisning för
Choice Fastighetsförmedling AB

559046-7618

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nord
Styrelseledamot

2024-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Choice Fastighetsförmedling AB, 559046-7618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, Skåne län registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	488 905	798 923	1 321 501	
Resultat efter finansiella poster	-133 666	-73 385	452 803	-4 339
Soliditet %	55,8	52,7	65,3	80,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	138 543	-1 385
Balanseras i ny räkning		-1 384	1 385
Årets resultat			-68 726
Belopp vid årets utgång	50 000	137 159	-68 726

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	137 159
Årets resultat	-68 726
Summa	68 433
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	44 000
Balanseras i ny räkning	24 433
Summa	68 433

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		488 905	798 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 905	798 923
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 040	-41 490
Personalkostnader		-522 075	-771 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 000	-59 000
Summa rörelsekostnader		-623 115	-872 144
Rörelseresultat		-134 210	-73 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 718	-164
Summa finansiella poster		544	-164
Resultat efter finansiella poster		-133 666	-73 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		41 200	72 000
Summa bokslutsdispositioner		41 200	72 000
Resultat före skatt		-92 466	-1 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		23 740	0
Årets resultat		-68 726	-1 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	118 000	177 000
Summa materiella anläggningstillgångar		118 000	177 000
Summa anläggningstillgångar		118 000	177 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 814	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 093	17 915
Summa kortfristiga fordringar		32 907	17 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 220	222 492
Summa kassa och bank		61 220	222 492
Summa omsättningstillgångar		94 127	240 411
SUMMA TILLGÅNGAR		212 127	417 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		137 159	138 543
Årets resultat		-68 726	-1 385
Summa fritt eget kapital		68 433	137 158
Summa eget kapital		118 433	187 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	41 200
Summa obeskattade reserver		0	41 200
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 302	75 477
Övriga skulder		15 673	28 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 719	84 838
Summa kortfristiga skulder		93 694	189 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 127	417 411

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	301 074	301 074
Utgående anskaffningsvärden	301 074	301 074
Ingående avskrivningar	-124 074	-65 074
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 000	-59 000
Utgående avskrivningar	-183 074	-124 074
Redovisat värde	118 000	177 000

Underskrifter

Helsingborg

Niklas Nord
Niklas Nord
Styrelseledamot

2024-05-20
Datum