

**Årsredovisning**  
för  
**Vasastaden 24:6 AB**  
559226-2397

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vasastaden 24:6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2 / 5 -2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2 / 5 -2025

Agneta Åkerlund



2025050711194

# Årsredovisning

för

## Vasastaden 24:6 AB

559226-2397

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vasastaden 24:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Vasastaden 24:6.

Bolaget är ett dotterbolag till C.Storm & A.Åkerlund Holding AB (559197-4976).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 268	2 130	2 063	2 076
Resultat efter finansiella poster	791	1 144	850	631
Soliditet (%)	9	18	12	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 329 453	679 979	2 059 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		679 979	-679 979	0
Årets resultat			465 889	465 889
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 432</b>	<b>465 889</b>	<b>525 321</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 432
årets vinst	465 889
	<b>475 321</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	475 321
	<b>475 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 268 045	2 129 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 268 045</b>	<b>2 129 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 584 711	-984 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 800	-27 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 612 511</b>	<b>-1 012 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>655 534</b>	<b>1 117 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	260 406	152 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 400	-125 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>135 006</b>	<b>26 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>790 540</b>	<b>1 144 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 650	-286 971
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 650</b>	<b>-286 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>589 890</b>	<b>857 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 001	-177 347
<b>Årets resultat</b>		<b>465 889</b>	<b>679 979</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 690 225

3 718 025

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 690 225**

**3 718 025**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 690 225**

**3 718 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 700 000

6 700 000

Övriga fordringar

299 593

224 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

204 350

135 862

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 203 943**

**7 060 237**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 683 460

3 103 332

**Summa kassa och bank**

**1 683 460**

**3 103 332**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 887 403**

**10 163 569**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 577 628**

**13 881 594**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 432

1 329 453

Årets resultat

465 889

679 979

**Summa fritt eget kapital**

**475 321**

**2 009 432**

**Summa eget kapital**

**525 321**

**2 059 432**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 266

499 616

**Summa obeskattade reserver**

**700 266**

**499 616**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 000 000

11 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 000 000**

**11 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 406

20 558

Skatteskulder

0

19 478

Övriga skulder

19 380

19 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 255

263 396

**Summa kortfristiga skulder**

**352 041**

**322 546**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 577 628**

**13 881 594**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	204 350	135 862
Övriga ränteintäkter	56 056	16 466
	<b>260 406</b>	<b>152 328</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 829 225	3 829 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 829 225	3 829 225
Ingående avskrivningar	-111 200	-83 400
Årets avskrivningar	-27 800	-27 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 000	-111 200
Utgående redovisat värde	<b>3 690 225</b>	<b>3 718 025</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan upprättad

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 848 000	11 848 000
	<b>11 848 000</b>	<b>11 848 000</b>

Göteborg 28/4 -2025

Agneta Åkerlund

Min revisionsberättelse har lämnats 29/4 -2025

Susanne Sonntag  
Susanne Sonntag  
Auktoriserad revisor

R3  
5701  
693401

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vasastaden 24:6 AB  
Org.nr. 559226-2397

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vasastaden 24:6 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasastaden 24:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vasastaden 24:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3  
6905701  
4012

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasastaden 24:6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vasastaden 24:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 april 2025

*Susanne Sonntag*

Susanne Sonntag

Auktoriserad revisor