

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025


Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

ÅRSREDOVISNING FÖR AKTIEBOLAGET SKOGÄNGSVÄGEN 59

Styrelsen för Aktiebolaget Skogängsvägen 59 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 2 385 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	3 488	2 709	795	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-949	-1 879	-311	-3
Soliditet	3%	0%	1%	87%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget har förvärvat fastigheten Gunhild 6 under 2022.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	1 663	-1 663	100
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 663	1 663	0
Erhållet aktieägartillskott			2 385		2 385
Årets resultat				-1 287	-1 287
Utgående balans	100	0	2 385	-1 287	1 198



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 385 285
Årets förlust	-1 287 344
	<u>1 097 941</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 097 941
	<u>1 097 941</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

2025071610589

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 488	2 709
Övriga rörelseintäkter		618	218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 106	2 927
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 650	-1 651
Övriga externa kostnader		-906	-714
Av- och nedskrivningar		-529	-487
Summa rörelsekostnader		-3 085	-2 852
Rörelseresultat		1 021	75
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 985	-1 965
Summa finansiella poster		-1 970	-1 954
Resultat efter finansiella poster		-949	-1 879
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	216
Förändring av periodiseringsfonder		-209	-
Summa bokslutsdispositioner		-209	216
Resultat före skatt		-1 158	-1 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129	-
ÅRETS RESULTAT		-1 287	-1 663



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

2025071610590

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	38 804	39 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	196	157
Summa materiella anläggningstillgångar		39 000	39 490
Summa anläggningstillgångar		39 000	39 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105	55
Fordringar hos koncernföretag		-	1 240
Övriga fordringar		5	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116	98
Summa kortfristiga fordringar		226	1 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		913	994
Summa kassa och bank		913	994
Summa omsättningstillgångar		1 139	2 486
SUMMA TILLGÅNGAR		40 139	41 976



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

2025071610591

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 385	1 663
Årets resultat		-1 287	-1 663
Summa fritt eget kapital		1 098	0
Summa eget kapital		1 198	100
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		209	-
Summa obeskattade reserver		209	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	17 000
Skulder till koncernföretag		20 241	23 396
Summa långfristiga skulder		20 241	40 396
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 000	-
Leverantörsskulder		89	156
Skulder till koncernföretag		702	269
Skatteskulder		137	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563	1 046
Summa kortfristiga skulder		18 491	1 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 139	41 976



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Beta IV Holding 1 AB, org nr 559385-2451, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -420 tkr (fg år -344).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 065	8 828
Fusion	-	31 237
Utgående anskaffningsvärden	40 065	40 065
Ingående avskrivningar	-732	-58
Fusion	-	-279
Årets avskrivningar	-488	-395
Utgående avskrivningar	-1 220	-732
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-41	-
Utgående nedskrivningar	-41	0
Redovisat värde	38 804	39 333



Aktiebolaget Skogängsvägen 59
559153-8482

2025071610593

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157	-
Inköp	124	157
Kostnadsförda projekt	-85	-
Utgående anskaffningsvärden	196	157
Redovisat värde	196	157

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	17 000
Skulder till koncernföretag	20 241	23 396
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	20 241	40 396

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	22 000	17 000
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	22 000	17 000
Summa ställda säkerheter	22 000	17 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548720005

Dokument

884 ÅR Aktiebolaget Skogängsvägen 59 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-05 10:49:32 CEST (+0200) av Ghada Baraq (GB)
Färdigställt 2025-06-05 12:29:06 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)
Amblin AB
Org. nr 556689-5800
ghada.baraq@amblin.se
+46706188825

Signerare

Jakob Pettersson (JP)
Coeli
Personnummer 19881017-5797
jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JAKOB PETTERSSON"
Signerade 2025-06-05 12:18:21 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)
PWC
Personnummer 920320-1398
herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Johan Herman Mattsson"
Signerade 2025-06-05 12:29:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Skogängsvägen 59, org.nr 559153-8482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skogängsvägen 59 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skogängsvägen 59s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Skogängsvägen 59.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skogängsvägen 59 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skogängsvägen 59 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Skogängsvägen 59 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 10:28:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025071610597