

ÅRSREDOVISNING

för Almeira AB

Org.nr. 556710-0135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charlotte Krossling Hillergård, Styrelsesuppleant
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, finansiering och marknadsföring i fastighetsbranschen och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	222 300	447 997	167 997
Resultat efter finansiella poster	120 504	-219 525	-273 967	45 132
Soliditet (%)	96,71	80,20	88,71	97,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med 100% då bolaget inte haft några uppdrag under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 161 398	-213 725	1 047 673
Balanseras i ny räkning		-213 725	213 725	0
Årets resultat			235 504	235 504
Belopp vid årets utgång	100 000	947 673	235 504	1 283 177

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	947 673
Årets resultat	235 504
	<hr/>
	1 183 177

Förslag till disposition:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	283 177
	<hr/>
	1 183 177

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000,00 kr. vilket motsvarar 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Almeira AB

Org.nr. 556710-0135

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	222 301
Övriga rörelseintäkter		<u>210 185</u>	<u>54 879</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 184	277 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 581	-226 637
Personalkostnader	2	-33 109	-272 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-11 319</u>	<u>-11 319</u>
Summa rörelsekostnader		-169 009	-510 544
Rörelseresultat		41 175	-233 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 992	-56 423
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 663	70 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-96</u>
Summa finansiella poster		79 329	13 839
Resultat efter finansiella poster		120 504	-219 525
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>5 800</u>
Summa bokslutsdispositioner		115 000	5 800
Resultat före skatt		235 504	-213 725
Årets resultat		<u>235 504</u>	<u>-213 725</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>33 957</u>	<u>45 276</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 957	45 276
Summa anläggningstillgångar		33 957	45 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		896 929	711 929
Övriga fordringar		43 821	54 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		945 750	771 025
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>229 054</u>	<u>428 859</u>
Summa kortfristiga placeringar		229 054	428 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>117 997</u>	<u>61 095</u>
Summa kassa och bank		117 997	61 095
Summa omsättningstillgångar		1 292 801	1 260 979
SUMMA TILLGÅNGAR		1 326 758	1 306 255

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	947 673	1 161 398
Årets resultat	235 504	-213 725
Summa fritt eget kapital	1 183 177	947 673
Summa eget kapital	1 283 177	1 047 673
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	210 188
Leverantörsskulder	10 595	28 210
Övriga skulder	12 986	184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	43 581	258 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 326 758	1 306 255

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	307 592	250 997
	Inköp	0	56 595
	Utgående anskaffningsvärden	307 592	307 592
	Ingående avskrivningar	-262 316	-250 997
	Årets avskrivningar	-11 319	-11 319
	Utgående avskrivningar	-273 635	-262 316
	Redovisat värde	33 957	45 276

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Charlotte Krossling Hillergård
Charlotte Krossling Hillergård
2025-05-27