

Årsredovisning

för

Fredrikslunds Gård i Uppsala AB

556551-9070

Räkenskapsåret

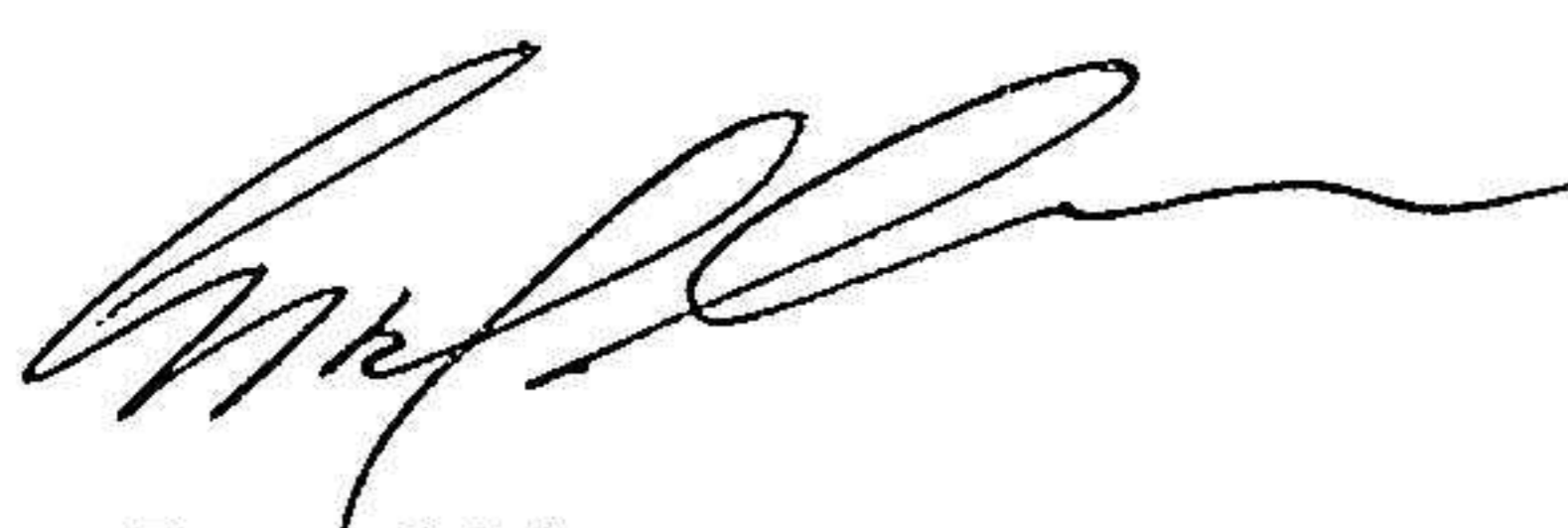
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrikslunds Gård i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 25 maj 2023



Gustaf Olsson

Årsredovisning

för

Fredrikslunds Gård i Uppsala AB

556551-9070

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fredrikslunds Gård i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk med inriktning på specialodling av potatis, jordgubbar och grönsaker. Verksamheten bedrivs på arrenderad fastighet. Därutöver bedriver bolaget klädförsäljning inom konceptet "Butiken på landet".

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 410	8 059	8 755	7 021	7 069
Resultat efter finansiella poster	1 505	1 635	1 564	593	70
Soliditet (%)	55	52	47	41	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 780 308	915 205	4 815 513
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-186 000		-186 000
Balanseras i ny räkning			915 205	-915 205	0
Årets resultat				1 168 849	1 168 849
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 509 513	1 168 849	5 798 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 509 512
årets vinst	1 168 849
	5 678 361

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	5 483 361
	5 678 361

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet, samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	8 410 021	8 059 428
Förändring av producerat lager och djurlager		226 300	0
Övriga rörelseintäkter		1 290 734	1 064 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 927 055	9 124 290
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-644 288	-794 084
Handelsvaror		-3 551 472	-2 984 010
Övriga externa kostnader		-2 272 421	-1 694 992
Personalkostnader	2	-1 470 468	-1 470 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 260	-508 650
Övriga rörelsekostnader		-9 427	-3 961
Summa rörelsekostnader		-8 418 336	-7 456 043
Rörelseresultat		1 508 719	1 668 247
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		198 257	95 189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 111	14 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 543	-142 774
Summa finansiella poster		-4 175	-33 409
Resultat efter finansiella poster		1 504 544	1 634 838
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-100 000	-505 000
Övriga bokslutsdispositioner		-33 945	0
Summa bokslutsdispositioner		-133 945	-505 000
Resultat före skatt		1 370 599	1 129 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 750	-214 633
Årets resultat		1 168 849	915 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 312 695	2 477 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 760 977	4 065 940
Summa materiella anläggningstillgångar		6 073 672	6 543 932
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	2 443 910	1 699 564
Summa anläggningstillgångar		8 517 582	8 243 496
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		782 914	427 120
Djurbestånd		226 300	0
Handelsvaror		3 071 693	2 625 000
Summa varulager		4 080 907	3 052 120
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 183	41 123
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		469 563	8 962
Övriga fordringar		4 463	452 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 085	91 869
Summa kortfristiga fordringar		637 294	594 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		604 244	669 597
Summa omsättningstillgångar		5 322 445	4 316 314
SUMMA TILLGÅNGAR		13 840 027	12 559 810

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 509 512

3 780 307

Årets resultat

1 168 849

915 205

Summa fritt eget kapital

5 678 361

4 695 512

Summa eget kapital

5 798 361

4 815 512

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 185 000

2 085 000

Lagerreserv djurbestånd

33 945

0

Summa obeskattade reserver

2 218 945

2 085 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 906 250

2 031 250

Skulder till aktieägare

2 820 936

2 534 372

Summa långfristiga skulder

4 727 186

4 565 622

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

125 000

125 000

Förskott från kunder

34 332

32 748

Leverantörsskulder

125 768

263 079

Skatteskulder

134 353

216 304

Övriga skulder

375 487

197 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 595

259 505

Summa kortfristiga skulder

1 095 535

1 093 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 840 027

12 559 810

h

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Jordbruk	3 285 047	2 999 583
Butiken på landet	5 124 976	5 059 845
	8 410 023	8 059 428

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3 h	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 512 997	3 512 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 997	3 512 997
Ingående avskrivningar	-1 035 005	-869 708
Årets avskrivningar	-165 297	-165 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200 302	-1 035 005
Utgående redovisat värde	2 312 695	2 477 992

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 832 781	8 771 281
Inköp		1 061 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 832 781	9 832 781
Ingående avskrivningar	-5 766 841	-5 423 488
Årets avskrivningar	-304 963	-343 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 071 804	-5 766 841
Utgående redovisat värde	3 760 977	4 065 940

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 699 564	455 379
Inköp	744 346	1 244 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 443 910	1 699 564
Utgående redovisat värde	2 443 910	1 699 564

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 406 250	1 531 250
	1 406 250	1 531 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 031 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 906 250	2 031 250
	1 906 250	2 031 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	125 000
	125 000	125 000

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Motförbindelser till bankgaranti	21 000	21 000
	21 000	21 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

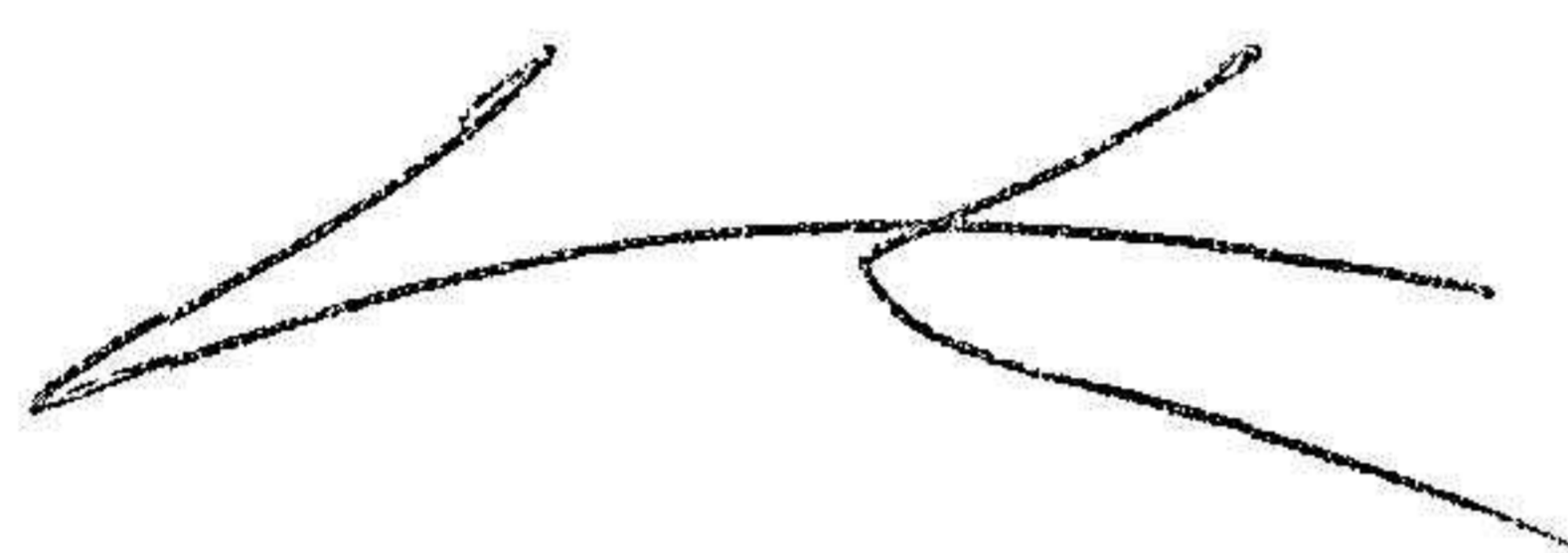
2023062943292

Uppsala den 25 maj 2023



Gustaf Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrikslunds Gård i Uppsala AB

Org.nr. 556551-9070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrikslunds Gård i Uppsala AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrikslunds Gård i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrikslunds Gård i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

h

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.
- h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrikslunds Gård i Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrikslunds Gård i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

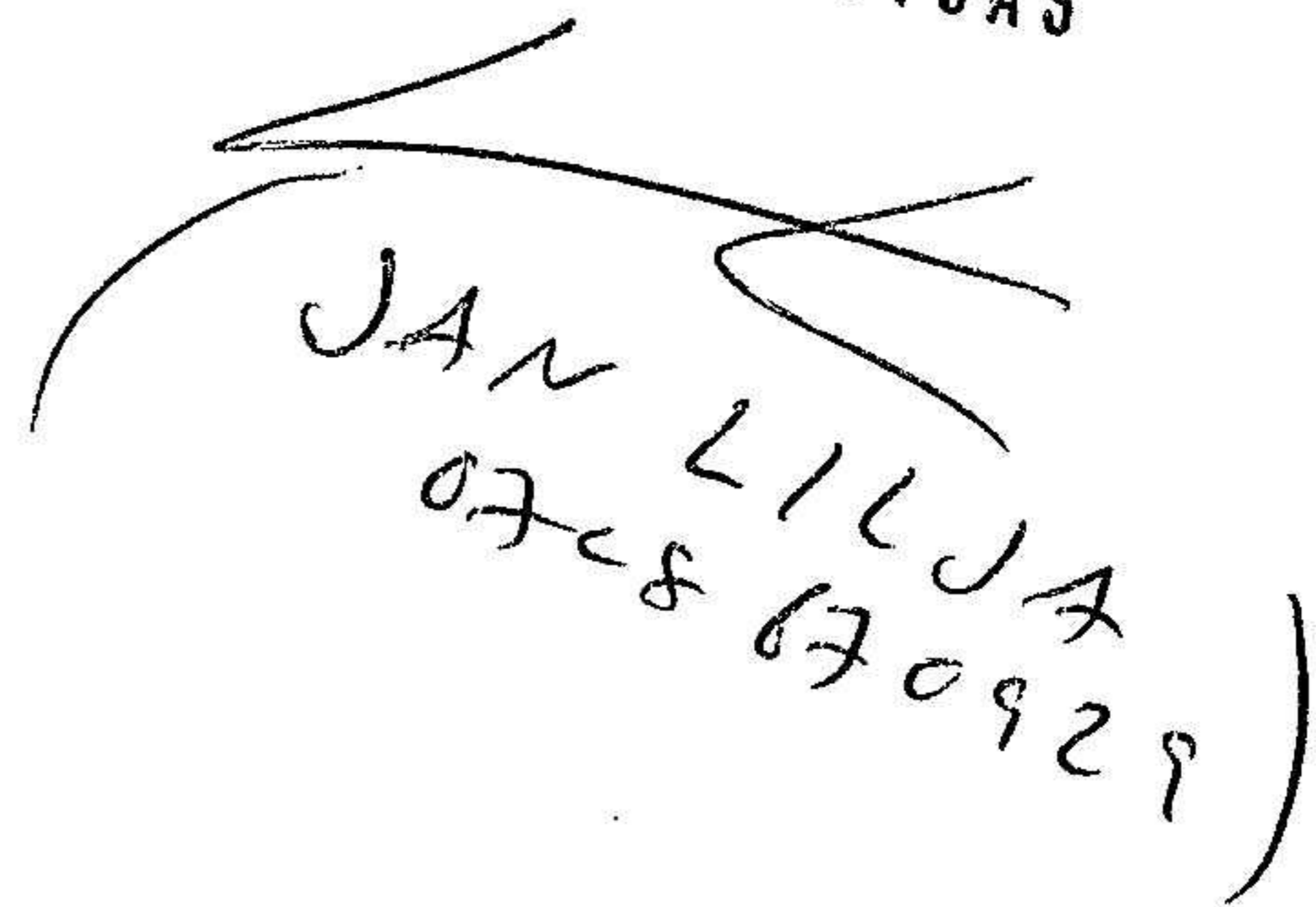
Stockholm den 25 maj 2023



Jan Lilja

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
07-8 670929