

**Årsredovisning**  
för  
**Tankespelet Fastighetsförvaltning AB**  
559139-7525

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sauli Simo Lainio, Styrelseledamot  
2024-07-28

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm, bolaget registrerades 2017-12-15. Årsredovisningen 2023 är bolagets 6:e räkenskapsår. Fastighetsförvaltning av egna fastigheter och förvalta fastigheter på uppdrag. Ekonomisk rådgivning i fastighetsrelaterade frågor och renodlad ekonomisk förvaltning. I verksamheten ingår fastighetsskötsel och städning. Bolaget upprättar ekonomiska planer till bostadsrättsföreningar. I bolagsordningen anges att Tankespelet Fastighetsförvaltning AB behöver inte ha en revisor.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	210	208	200	197
Resultat efter finansiella poster	104	115	93	87
Soliditet (%)	84,8	81,6	85	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 712	91 325	170 037
Utdelning		-63 000	0	-63 000
Balanseras i ny räkning		91 325	-91 325	0
Årets resultat			82 897	<b>82 897</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>57 037</b>	<b>82 897</b>	<b>189 934</b>

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	57 037
Årets resultat	82 897
Totalt	<b>139 934</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	63 000
Balanseras i ny räkning	76 934
Totalt	<b>139 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		209 727	207 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>209 727</b>	<b>207 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 087	-53 084
Övriga externa kostnader		-57 325	-39 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 412</b>	<b>-92 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 315</b>	<b>115 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 385</b>	<b>115 017</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 385</b>	<b>115 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 488	-23 692
<b>Årets resultat</b>		<b>82 897</b>	<b>91 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 392	5 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 392</b>	<b>5 789</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 551	202 702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 551</b>	<b>202 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 943</b>	<b>208 491</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>223 943</b>	<b>208 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 037	28 712
Årets resultat		82 897	91 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 934</b>	<b>120 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 934</b>	<b>170 037</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		644	812
Övriga skulder		33 365	37 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 009</b>	<b>38 454</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>223 943</b>	<b>208 491</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Stockholm

*Sauli Simo Lainio*  
Sauli Simo Lainio  
Styrelseledamot  
2024-05-02