

Årsredovisning
för
Fjällutveckling i Lofsdalen AB
559174-8826

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Byström, Styrelseledamot
2025-01-13

Styrelsen för Fjällutveckling i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation, uthyrning samt utveckling av fastigheter i Lofsdalen.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 601	1 847	2 065	1 957
Resultat efter finansiella poster	-1 232	-981	-252	-425
Soliditet (%)	1,9	1,7	1,1	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	292 442	214 064	606 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 064	-214 064	0
Årets resultat			22 708	22 708
Belopp vid årets utgång	100 000	506 506	22 708	629 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 507
årets vinst	22 708
	529 215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	529 215
	529 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 600 832

1 847 417

Övriga rörelseintäkter

0

5 808

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 600 832

1 853 225

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-708 894

-1 041 045

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-674 486

-681 948

Summa rörelsekostnader

-1 383 380

-1 722 993

Rörelseresultat

217 452

130 232

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 811

5 203

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 456 555

-1 116 371

Summa finansiella poster

-1 449 744

-1 111 168

Resultat efter finansiella poster

-1 232 292

-980 936

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 255 000

1 195 000

Summa bokslutsdispositioner

1 255 000

1 195 000

Resultat före skatt

22 708

214 064

Årets resultat

22 708

214 064

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 746 505	31 981 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	246 621	613 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	515 632	372 926
Summa materiella anläggningstillgångar		32 508 758	32 968 418

Summa anläggningstillgångar

32 508 758

32 968 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 205 539	1 964 000
Övriga fordringar		264 398	128 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 795	6 245
Summa kortfristiga fordringar		1 583 732	2 098 334

Kassa och bank

Kassa och bank		366 239	290 110
Summa kassa och bank		366 239	290 110
Summa omsättningstillgångar		1 949 971	2 388 444

SUMMA TILLGÅNGAR

34 458 729

35 356 862

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 507	292 443
Årets resultat		22 708	214 064
Summa fritt eget kapital		529 215	506 507
Summa eget kapital		629 215	606 507
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 775 000	27 697 369
Summa långfristiga skulder		26 775 000	27 697 369
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		919 269	970 008
Förskott från kunder		1 300 000	1 300 000
Leverantörsskulder		55 126	1 776
Skulder till koncernföretag		4 745 120	4 746 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 999	35 000
Summa kortfristiga skulder		7 054 514	7 052 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 458 729	35 356 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 182 868	33 182 868
Årets inköp pågående investeringar	72 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 254 988	33 182 868
Ingående avskrivningar	-1 201 011	-895 920
Årets avskrivningar	-307 472	-305 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 508 483	-1 201 011
Utgående redovisat värde	31 746 505	31 981 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 884 289	1 884 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 884 289	1 884 289
Ingående avskrivningar	-1 270 654	-893 797
Årets avskrivningar	-367 014	-376 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 668	-1 270 654
Utgående redovisat värde	246 621	613 635

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31	2023-08-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	372 926	0
Inköp	142 706	372 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 632	372 926
Utgående redovisat värde	515 632	372 926

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 694 269 kronor (28 667 377 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 775 000	27 697 369
	26 775 000	27 697 369
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	919 269	970 008
	919 269	970 008

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	82 072	193 928
Pantbrev i fastigheten Lofsdalen 1:391	30 000 000	30 000 000
	30 082 072	30 193 928

Falun 2025-01-12

Staffan Byström
Staffan Byström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-13

Peter Sjöberg
Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällutveckling i Lofsdalen AB, Org.nr. 559174-8826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällutveckling i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällutveckling i Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällutveckling i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällutveckling i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällutveckling i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 13 januari 2025

Peter Sjöberg
Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor