

Årsredovisning
för
Lars Céwe Fastighetsbyrå Aktiebolag
556525-2490

Räkenskapsåret
2021

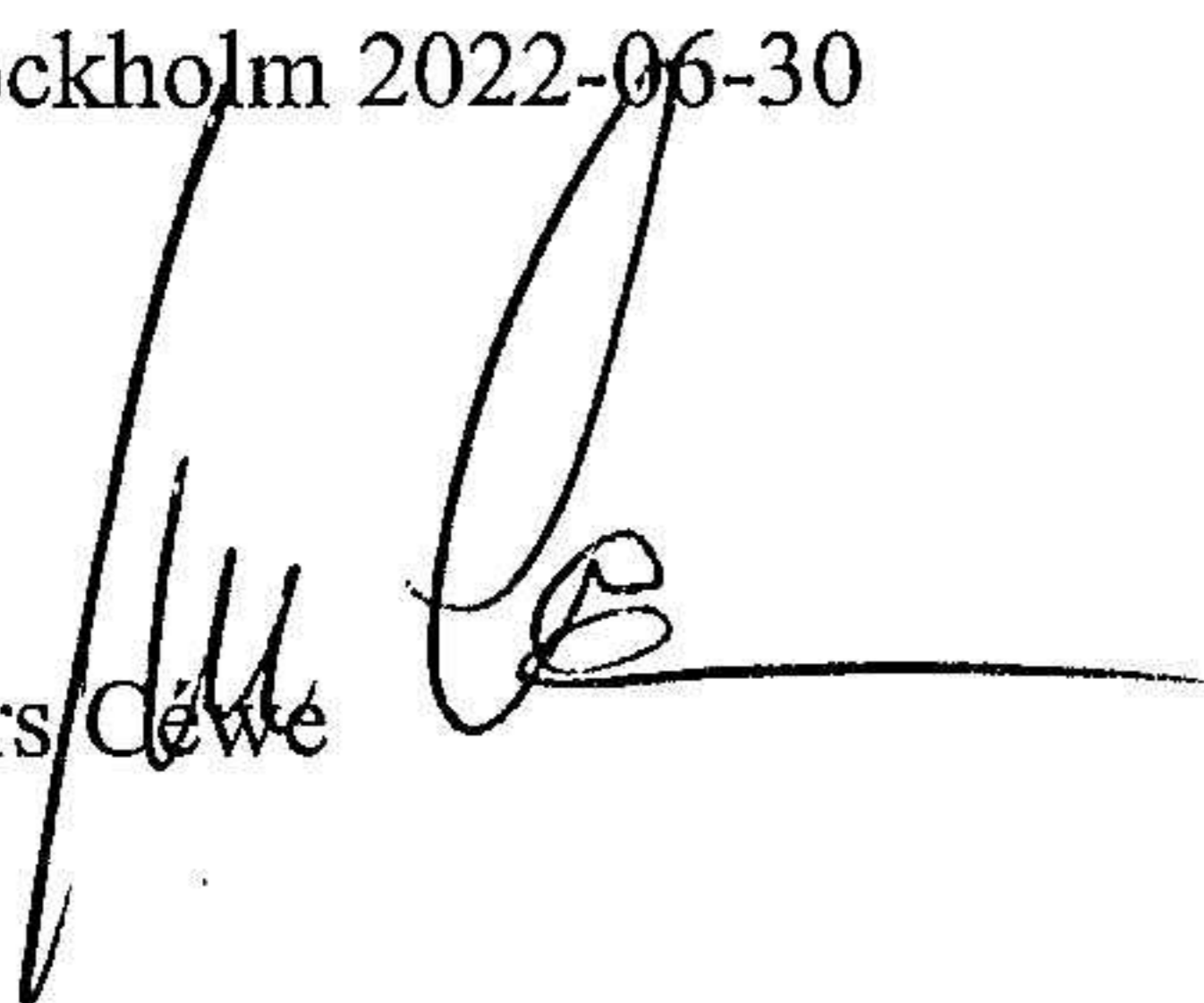
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Céwe Fastighetsbyrå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

Lars Céwe



Årsredovisning
för
Lars Céwe Fastighetsbyrå Aktiebolag
556525-2490

Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lars Céwe Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingsrörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en verksamhetsöverlåtelse till bolaget Fastighetsbyrån Ekerö AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 761	5 494	6 143	5 586
Resultat efter finansiella poster	1 572	2 387	881	431
Soliditet (%)	95,6	88,5	95,2	91,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 865 130	1 121 414	20 106 544
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 121 414	-1 121 414	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				2 128 165	2 128 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 986 544	2 128 165	18 234 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 986 544
årets vinst	2 128 165
	18 114 709

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 114 709
	18 114 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072929549

2022072929550

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 760 574	5 494 940
Övriga rörelseintäkter		0	877 600
Summa rörelseintäkter		6 760 574	6 372 540
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-923 049	-770 949
Övriga externa kostnader		-809 957	-894 988
Personalkostnader	2	-3 153 938	-2 836 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 719	-328 617
Summa rörelsekostnader		-5 188 663	-4 831 165
Rörelseresultat		1 571 911	1 541 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	845 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-110
Summa finansiella poster		0	845 483
Resultat efter finansiella poster		1 571 911	2 386 858
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		309 000	-191 000
Förändringar av överavskrivningar		808 900	-758 587
Summa bokslutsdispositioner		1 117 900	-949 587
Resultat före skatt		2 689 811	1 437 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-561 646	-315 857
Årets resultat		2 128 165	1 121 414

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 297 974
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 297 974
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	75 750	50 750
Andra långfristiga fordringar	6	1 369 324	1 369 324
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 445 074	1 420 074
Summa anläggningstillgångar		1 445 074	2 718 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 688 054	5 180 398
Övriga fordringar		868 042	82 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 158	275 435
Summa kortfristiga fordringar		2 599 254	5 538 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		15 610 884	14 486 593
Redovisningsmedel		0	1 405 000
Summa kassa och bank		15 610 884	15 891 593
Summa omsättningstillgångar		18 210 138	21 429 905
SUMMA TILLGÅNGAR		19 655 212	24 147 953

Balansräkning Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	15 986 544	18 865 130
Årets resultat	2 128 165	1 121 414
Summa fritt eget kapital	18 114 709	19 986 544

Summa eget kapital	18 234 709	20 106 544
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	491 000	800 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	808 900
Summa obeskattade reserver	491 000	1 608 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	137 004	248 442
Skatteskulder	190 364	0
Övriga skulder	520 572	2 039 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 563	144 806
Summa kortfristiga skulder	929 503	2 432 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 655 212	24 147 953
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2022072929552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas när rätt till provision föreligger, vilket normalt är när bindande avtal har ingåtts mellan säljare och köpare.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter som avser fordringar till koncernföretag	0	15 000
	0	15 000

2022072929554

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 770 401	2 015 994
Inköp	0	1 602 407
Försäljningar/utrangeringar	-2 770 401	-848 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 770 401
Ingående avskrivningar	-1 472 427	-1 949 410
Försäljningar/utrangeringar	1 774 146	805 600
Årets avskrivningar	-301 719	-328 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 472 427
Utgående redovisat värde	0	1 297 974

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 750	35 000
Inköp	25 000	15 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 750	50 750
Utgående redovisat värde	75 750	50 750

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 369 324	1 369 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 369 324	1 369 324
Utgående redovisat värde	1 369 324	1 369 324

2022072929555

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars Céwe

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS CÉWE FASTIGHETSBYRÅ AB 556525-2490 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 20:17:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS CÉWE

Datum

Lars Céwe

Leveranskanal: E-post

PETER BURHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 20:23:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Datum

Peter Burholm

Leveranskanal: E-post

2022072929556



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lars Cewe Fastighetsbyrå Aktiebolag, org.nr 556525-2490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Cewe Fastighetsbyrå Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Cewe Fastighetsbyrå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lars Cewe Fastighetsbyrå Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lars Cewe Fastighetsbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars Cewe Fastighetsbyrå Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022072929558

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lars Cewe Fastighetsbyrå Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER BURHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 20:23:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Datum

Peter Burholm

Leveranskanal: E-post

2022072929559