

Årsredovisning
för
Fredrikssons Fastighetsmäkleri AB
559183-4717

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Fredriksson, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen för Fredrikssons Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 179	857	1 317	2 486
Resultat efter finansiella poster	112	-29	-114	749
Soliditet (%)	56,4	67,5	53,1	40,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på annan anställning föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 541	97 012	155 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-105 000		-105 000
Balanseras i ny räkning		97 012	-97 012	0
Årets resultat			110 408	110 408
Belopp vid årets utgång	50 000	553	110 408	160 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554
årets vinst	110 408
	110 962
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (110 kronor per aktie)	110 000
i ny räkning överföres	962
	110 962

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 178 944	857 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 944	857 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-554 521	-603 609
Personalkostnader	2	-512 098	-280 002
Summa rörelsekostnader		-1 066 619	-883 611
Rörelseresultat		112 325	-26 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-2 573
Summa finansiella poster		-29	-2 373
Resultat efter finansiella poster		112 296	-28 953
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	158 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	158 000
Resultat före skatt		142 296	129 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 888	-32 035
Årets resultat		110 408	97 012

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 000

8 049

Övriga fordringar

35 772

9 549

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 250

68 750

Summa kortfristiga fordringar

129 022

86 348

Kassa och bank

Kassa och bank

170 484

191 030

Summa kassa och bank

170 484

191 030

Summa omsättningstillgångar

299 506

277 378

SUMMA TILLGÅNGAR

299 506

277 378

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

554

8 541

Årets resultat

110 408

97 012

Summa fritt eget kapital

110 961

105 554

Summa eget kapital

160 961

155 554

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

40 000

Summa obeskattade reserver

10 000

40 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 617

28 568

Skatteskulder

58 038

26 478

Övriga skulder

19 890

16 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

128 545

81 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

299 506

277 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-16

Västerås

Marie Fredriksson
Marie Fredriksson

2025-09-16