

Årsredovisning

för

Partille Mellby 11:6 Fastighets AB

556860-7823

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partille Mellby 11:6 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Daniel Nejad

Årsredovisning

för

Partille Mellby 11:6 Fastighets AB

556860-7823

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Partille Mellby 11:6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Metafysen konsult AB, org nr 556813-4638

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	895	624	767	706
Resultat efter finansiella poster	99	199	258	305
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 197	7 520	58 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 520	-7 520	0
Årets resultat			6 468	6 468
Belopp vid årets utgång	50 000	8 717	6 468	65 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 717
årets vinst	6 468
	15 185
disponeras så att i ny räkning överföres	15 185
	15 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		895 044	623 683
Övriga rörelseintäkter		42 967	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 011	623 683
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 925
Övriga externa kostnader		-460 829	-164 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 576	-187 576
Summa rörelsekostnader		-648 406	-358 755
Rörelseresultat		289 605	264 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 280	-65 438
Summa finansiella poster		-191 058	-65 437
Resultat efter finansiella poster		98 547	199 491
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-190 000
Resultat före skatt		8 547	9 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 080	-1 971
Årets resultat		6 468	7 520

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 632 833	3 814 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 475	62 126
Summa materiella anläggningstillgångar		3 689 308	3 876 884

Summa anläggningstillgångar

3 689 308

3 876 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		170 866	0
Fordringar hos koncernföretag		416 026	600 312
Övriga fordringar		10 306	35 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 147	0
Summa kortfristiga fordringar		630 345	636 150

Kassa och bank

Kassa och bank		331 320	147 860
Summa kassa och bank		331 320	147 860
Summa omsättningstillgångar		961 665	784 010

SUMMA TILLGÅNGAR

4 650 973

4 660 894

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 717	1 197
Årets resultat		6 468	7 520
Summa fritt eget kapital		15 185	8 717
Summa eget kapital		65 185	58 717
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 226 750	4 369 750
Summa långfristiga skulder		4 226 750	4 369 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		58 439	2 230
Skatteskulder		32 961	31 002
Övriga skulder		15 554	10 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 084	45 791
Summa kortfristiga skulder		359 038	232 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 650 973	4 660 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier	15

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 548 135	4 548 135
Mark	1 083 565	1 083 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 631 700	5 631 700
Ingående avskrivningar	-1 816 942	-1 635 017
Årets avskrivningar	-181 925	-181 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 998 867	-1 816 942
Utgående redovisat värde	3 632 833	3 814 758

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 730	84 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 730	84 730
Ingående avskrivningar	-22 604	-16 953
Årets avskrivningar	-5 651	-5 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 255	-22 604
Utgående redovisat värde	56 475	62 126

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	3 654 750	3 797 750

2024070919804

3 654 750 3 797 750

Not 5 Ställda säkerheter


2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckning

5 219 000 5 219 000

5 219 000 5 219 000

Göteborg 2024-06-30



Daniel Nejad