

ÅRSREDOVISNING

för Nuevo Holding AB

Org.nr. 559190-9576

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hassan Abdulla, Styrelseledamot
2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i början räkenskapsåret förvärvat en fastighet utanför Uppsala. Bolagets dotterbolag bedriver verksamhet i fastigheten. Fastigheten har varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	280 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-604 152	0	0	0
Soliditet (%)	47,92	65,8	88,69	100
Balansomslutning	13 014 900	9 475 852	56 370	50 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets omsättningsökning förklaras av de hyresintäkter bolaget erhållit för den fastighet man förvärvat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 185 989	6 235 989
Balanseras i ny räkning		6 185 989	-6 185 989	0
Årets resultat			848	848
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 185 989</u>	<u>848</u>	<u>6 236 837</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 185 989
Årets resultat	<u>848</u>
	<u>6 186 837</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 186 837</u>
	<u>6 186 837</u>

RESULTATRÄKNING	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>280 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-522 262	-32 132
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 915	0
Summa rörelsekostnader		<u>-589 177</u>	<u>-32 132</u>
Rörelseresultat		-309 177	-32 132
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	6 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 115	-181 963
Summa finansiella poster		<u>-294 975</u>	<u>6 218 121</u>
Resultat efter finansiella poster		-604 152	6 185 989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		605 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>605 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		848	6 185 989
Årets resultat		<u>848</u>	<u>6 185 989</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>6 401 085</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 401 085	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>6 593 000</u>	<u>6 593 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 593 000	6 593 000
Summa anläggningstillgångar		12 994 085	6 593 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	19 230
Övriga fordringar		<u>6 594</u>	<u>606 454</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 594	625 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 221</u>	<u>2 257 168</u>
Summa kassa och bank		14 221	2 257 168
Summa omsättningstillgångar		20 815	2 882 852
SUMMA TILLGÅNGAR		13 014 900	9 475 852

BALANSRÄKNING

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 185 989

0

Årets resultat

848

6 185 989

Summa fritt eget kapital

6 186 837

6 185 989

Summa eget kapital

6 236 837

6 235 989

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 360 000

0

Summa långfristiga skulder

3 360 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

0

Leverantörsskulder

0

9 300

Skulder till koncernföretag

3 154 133

0

Skatteskulder

9 525

0

Övriga skulder

158 625

3 210 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 780

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 418 063

3 239 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 014 900

9 475 852

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Personal

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023/2024	2022/2023
Utdelning dotterbolag	0	6 400 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 468 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 468 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-66 915	0
Utgående avskrivningar	-66 915	0
Redovisat värde	6 401 085	0

NOTER

Försäljning till koncernbolag uppgår till 280 tkr (0 tkr) och inköp till 0 kr (0 kr).

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Hassan Abdulla
Hassan Abdulla

2025-03-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2025.

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler
Linda Sandler
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nuevo Holding AB, org.nr 559190-9576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nuevo Holding AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nuevo Holding ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nuevo Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nuevo Holding AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nuevo Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-03-04

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler

Linda Sandler

Auktoriserad revisor