

**Årsredovisning**  
för  
**Prefabutveckling Svenska AB**  
556724-7258

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Madelene Franell Stenmark, Styrelseledamot  
2023-03-20

Styrelsen för Prefabutveckling Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är entreprenadverksamhet inom bygg, konsultverksamhet inom rekrytering, headhunting, organisationsutveckling, marknadsföring, utbildning, affärsutveckling samt äga och förvalta värdepapper, lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 322         | 476         | 402         | 480         |
| Resultat efter finansiella poster | 22          | 236         | 89          | 303         |
| Soliditet (%)                     | 89          | 88          | 85          | 86          |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 904 343                        | 181 242                   | <b>1 185 585</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning  |                           | -188 000                       |                           | <b>-188 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 181 242                        | -181 242                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 5 868                     | <b>5 868</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>897 585</b>                 | <b>5 868</b>              | <b>1 003 453</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                               | 897 586        |
| årets vinst                                    | 5 868          |
|  | <b>903 454</b> |
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie) | 195 250        |
| i ny räkning överföres                         | 708 204        |
|  | <b>903 454</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 322 401                           | 476 400                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>322 401</b>                    | <b>476 400</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -205 924                          | -90 469                           |
| Personalkostnader   | 2          | -19 299                           | -143 235                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -99 986                           | -15 781                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-325 209</b>                   | <b>-249 485</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-2 808</b>                     | <b>226 915</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 25 389                            | 9 000                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -155                              | -79                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>25 234</b>                     | <b>8 921</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>22 426</b>                     | <b>235 836</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>22 426</b>                     | <b>235 836</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -16 558                           | -54 594                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>5 868</b>                      | <b>181 242</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 649 033           | 284 219           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>649 033</b>    | <b>284 219</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>649 033</b>    | <b>284 219</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 6 750             |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 151               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 80 180            | 8 477             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>80 180</b>     | <b>15 378</b>     |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar               |            | 96 262            | 196 262           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |            | <b>96 262</b>     | <b>196 262</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 301 753           | 853 848           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>301 753</b>    | <b>853 848</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>478 195</b>    | <b>1 065 488</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 127 228</b>  | <b>1 349 707</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 897 586           | 904 344           |
| Årets resultat                               |            | 5 868             | 181 242           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>903 454</b>    | <b>1 085 586</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 003 454</b>  | <b>1 185 586</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 15 636            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 44 999            | 67 061            |
| Övriga skulder                               |            | 52 147            | 87 059            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 992            | 10 001            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>123 774</b>    | <b>164 121</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 127 228</b>  | <b>1 349 707</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 1    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 300 000         | 0              |
| Inköp   | 464 800         | 300 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>764 800</b>  | <b>300 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -15 781         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -99 986         | -15 781        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-115 767</b> | <b>-15 781</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>649 033</b>  | <b>284 219</b> |

Stockholm 2023-02-24

Madelene Franell Stenmark

Madelene Franell Stenmark

Ledamot