

# Årsredovisning

för

## Rebecka Miskovic AB

556950-9457

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Miskovic, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Rebecka Miskovic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltar fastighet, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 180         | 205         | 164         |
| Resultat efter finansiella poster | -340        | 0           | 15          | -62         |
| Soliditet (%)                     | 6,3         | 21,4        | 20,1        | 18,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 418 743                        | 387                       | <b>469 130</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 387                            | -387                      | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -339 531                  | <b>-339 531</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>419 130</b>                 | <b>-339 531</b>           | <b>129 599</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 419 130       |
| årets förlust                               | -339 531      |
|   | <b>79 599</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 79 599        |
|   | <b>79 599</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 0                         | 179 500                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>0</b>                  | <b>179 500</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -193 599                  | -19 550                   |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -57 240                   | -57 240                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-250 839</b>           | <b>-76 790</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-250 839</b>           | <b>102 710</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 2                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -88 694                   | -102 323                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-88 692</b>            | <b>-102 323</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-339 531</b>           | <b>387</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-339 531</b>           | <b>387</b>                |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-339 531</b>           | <b>387</b>                |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 985 368

2 042 608

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 985 368**

**2 042 608**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 985 368**

**2 042 608**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 000

72 000

Övriga fordringar

13 964

76 035

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 964**

**148 035**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

128

5 254

**Summa kassa och bank**

**128**

**5 254**

**Summa omsättningstillgångar**

**86 092**

**153 289**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 071 460**

**2 195 897**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 419 130           | 418 743           |
| Årets resultat                        |            | -339 531          | 387               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>79 599</b>     | <b>419 130</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>129 599</b>    | <b>469 130</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 1 450 000         | 1 480 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 450 000</b>  | <b>1 480 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 60 000            | 120 000           |
| Skatteskulder                         |            | 11 609            | 0                 |
| Övriga skulder                        |            | 420 252           | 126 767           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>491 861</b>    | <b>246 767</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>2 071 460</b>  | <b>2 195 897</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 33 år

### Not Eventualförpliktelser

|                       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 870 000        | 1 870 000        |
|                      | <b>1 870 000</b> | <b>1 870 000</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 500 000         | 2 500 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -457 392          | -400 152          |
| Årets avskrivningar                             | -57 240           | -57 240           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-514 632</b>   | <b>-457 392</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 985 368</b>  | <b>2 042 608</b>  |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år | 1 150 000         | 1 000 000         |
|  | <b>1 150 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Haninge 2023-06-01

*Rebecka Miskovic*  
Rebecka Miskovic