

**Årsredovisning**  
för  
**Lidköpings Butiksfastigheter AB**  
556784-5648

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lidköpings Butiksfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2024-07-02



Mikael Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Lidköpings Butiksfastigheter AB**  
556784-5648

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lidköpings Butiksfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser att äga och förvalta en kommersiell fastighet på handelsplatsen Änghagen i Lidköping kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 953	4 696	4 550	4 423
Resultat efter finansiella poster	2 406	2 559	2 762	2 744
Soliditet (%)	40,7	33,2	29,0	24,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 449 748	1 796 611	10 346 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 796 611	-1 796 611	0
Årets resultat			5 455 263	5 455 263
Belopp vid årets utgång	100 000	10 246 359	5 455 263	15 801 622

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 246 358
årets vinst	5 455 263
	<b>15 701 621</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 701 621
	<b>15 701 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024081903741

20240819057A2

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 953 252	4 696 090
Övriga rörelseintäkter	12 512	13 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 965 764</b>	<b>4 709 290</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-942 457	-792 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-906 154	-906 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 848 611</b>	<b>-1 698 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 117 153</b>	<b>3 011 012</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 123	22 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	-748 703	-474 580
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-711 580</b>	<b>-451 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 405 573</b>	<b>2 559 211</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	4 534 000	-267 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 534 000</b>	<b>-267 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 939 573</b>	<b>2 292 211</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 484 310	-495 600
<b>Årets resultat</b>	<b>5 455 263</b>	<b>1 796 611</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	36 348 691	37 209 820
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 034	154 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 457 725</b>	<b>37 363 879</b>

#### Summa anläggningstillgångar

36 457 725

37 363 879

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	75 337
Övriga fordringar		1 394	79 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 204	9 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 598</b>	<b>165 104</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 451 171	4 475 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 451 171</b>	<b>4 475 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 458 769</b>	<b>4 640 593</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

38 916 494

42 004 472

2024081903743

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 246 358

8 449 748

Årets resultat

5 455 263

1 796 611

**Summa fritt eget kapital**

**15 701 621**

**10 246 359**

**Summa eget kapital**

**15 801 621**

**10 346 359**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

4 534 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**4 534 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 220 000

16 220 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 220 000**

**16 220 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

0

Leverantörsskulder

20 008

18 586

Skulder till koncernföretag

6 497 356

10 005 843

Skatteskulder

988 757

0

Övriga skulder

395 678

375 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

493 074

504 019

**Summa kortfristiga skulder**

**8 894 873**

**10 904 113**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 916 494**

**42 004 472**

2024081903744

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Handelsfastighet	33-50 år
Markanläggning	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 394 444	45 394 444
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 394 444</b>	<b>45 394 444</b>
Ingående avskrivningar	-8 184 624	-7 323 494
Årets avskrivningar	-861 129	-861 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 045 753</b>	<b>-8 184 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 348 691</b>	<b>37 209 820</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	26 220 000	26 220 000
	<b>26 220 000</b>	<b>26 220 000</b>

2024081903746

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	740 569	740 569
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 569</b>	<b>740 569</b>
Ingående avskrivningar	-586 510	-541 485
Årets avskrivningar	-45 025	-45 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-631 535</b>	<b>-586 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 034</b>	<b>154 059</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 720 000	16 220 000
	<b>14 720 000</b>	<b>16 220 000</b>

Den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Mikael Andersson  
Ordförande

Birgitta Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-07-02 10:58:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Datum

Elina Madsen  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

MIKAEL ANDERSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-07-02 10:12:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ANDERSSON

Datum

Mikael Andersson

Leveranskanal: E-post

BIRGITTA ANDERSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-07-02 10:13:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA CATRIN  
ANDERSSON

Datum

Birgitta Andersson

Leveranskanal: E-post

2024081903747

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidköpings Butiksfastigheter AB, org.nr 556784-5648

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidköpings Butiksfastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidköpings Butiksfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lidköpings Butiksfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Butiksfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidköpings Butiksfastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Butiksfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Elina Madsen  
Auktoriserad revisor

***2024-07-02 10:58:20 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024081903750