

Årsredovisning
för
Gisebo Fastigheter AB
559509-5851

Räkenskapsåret
2024-12-09 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Rudenstam, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Gisebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-09 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gisebo Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten på Vistakullevägen 211, Huskvarna. Efter förvärvet har större renoveringar genomfört för att modernisera kontorsbyggnad och bostadsdel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	1 785
Balansomslutning	9 446
Soliditet (%)	15,3
Antal anställda	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		1 417 517	1 417 517
Belopp vid årets utgång	25 000	1 417 517	1 442 517

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 417 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 417 517
	1 417 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-09
-2025-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

2 000 000
2 000 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-54 820

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-159 924

-214 744

Rörelseresultat

1 785 256

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54

28

Resultat efter finansiella poster

1 785 284

Resultat före skatt

1 785 284

Skatt på årets resultat

-367 767

Årets resultat

1 417 517

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 921 296

6 921 296

Summa anläggningstillgångar

6 921 296

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 500 000

2 500 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

24 273

2 524 273

SUMMA TILLGÅNGAR

9 445 569

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 417 517
		1 417 517
Summa eget kapital		1 442 517
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	3	273 919
Summa avsättningar		273 919
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	6 808 268
Summa långfristiga skulder		6 808 268
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder		366 801
Övriga skulder		529 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000
Summa kortfristiga skulder		920 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 445 569

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
-----------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	7 081 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 081 220
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-159 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 924
Utgående redovisat värde	6 921 296

Not 3 Avsättningar

2025-12-31

Uppskjuten skatteskuld	
Årets avsättningar	273 919
	273 919

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	-6 808 268
	-6 808 268

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Huskvarna 2026-05-25

Magnus Rudenstam
Magnus Rudenstam
Ordförande
2026-05-25

Maria Rudenstam Fridh
Maria Rudenstam Fridh

2026-05-25

Viktor Rudenstam
Viktor Rudenstam

2026-05-25

Martin Rudenstam
Martin Rudenstam

2026-05-25