

# Årsredovisning

---

## *K8 Teamet AB*

559152-4656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Ove Låås

2026-02-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning och försäljning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB, 556459-2169

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	11	2	5	282	
Resultat efter finansiella poster	4	197	238	34	
Soliditet %	8	8	5	2	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad efterfrågan.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	228 040	156 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		156 104	-156 104
- Årets resultat			2 817
- Belopp vid årets utgång	50 000	384 144	2 817

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	384 144
Årets resultat	2 817
<i>Summa</i>	<i>386 961</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	386 961
<i>Summa</i>	<i>386 961</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 576	1 959
Övriga rörelseintäkter	789 324	481 682
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>799 900</b>	<b>483 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-535 029	0
Övriga externa kostnader	-143 602	-172 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 691	-114 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-793 322</b>	<b>-286 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 578</b>	<b>196 800</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 411	-162
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 408</b>	<b>-158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 170</b>	<b>196 642</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 170</b>	<b>196 642</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 353	-40 538
<b>Årets resultat</b>	<b>2 817</b>	<b>156 104</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 075 881	5 190 572
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 075 881	5 190 572
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 075 881</b>	<b>5 190 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 160	-10 000
Övriga fordringar		118 071	155 359
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		139 231	145 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 595	152 771
<i>Summa kassa och bank</i>		43 595	152 771
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 826</b>	<b>298 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 258 707</b>	<b>5 488 702</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	384 144	228 040
Årets resultat	2 817	156 104
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>386 961</i>	<i>384 144</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>436 961</b>	<b>434 144</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 4 754 414	4 931 061
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 754 414</b>	<b>4 931 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	55 040	1 409
Skatteskulder	61 490	108 355
Övriga skulder	-54 698	8 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 500	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67 332</b>	<b>123 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 258 707</b>	<b>5 488 702</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-544 003	-429 311
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 691	-114 692
Utgående avskrivningar	-658 694	-544 003
Redovisat värde	5 075 881	5 190 572

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 754 414	4 931 061

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-25

## UNDERSKRIFTER

Ösmo

*Jan-Ove Låås*

Jan-Ove Låås

2026-02-20