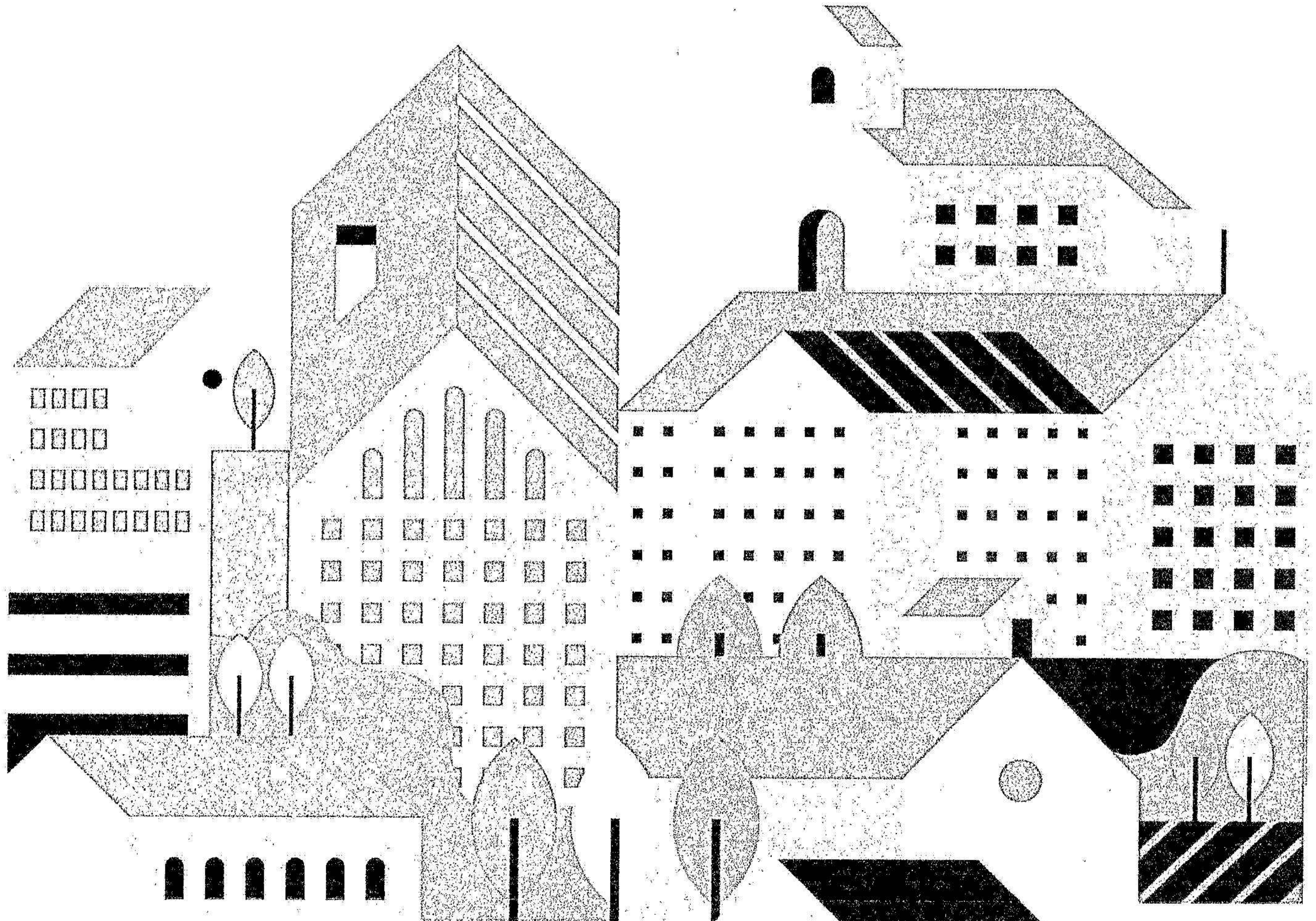
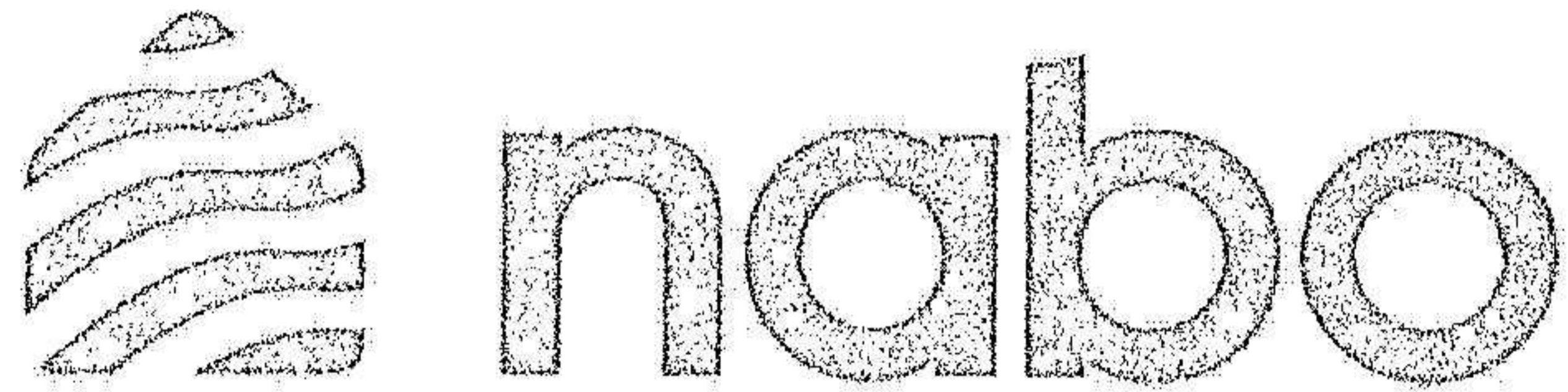


Årsredovisning 2022

Korallen Parkerings AB

556849-9940



ÅRSREDOVISNING

För

Korallen Parkerings AB

Org.nr. 556849-9940

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Korallen Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman som ägde rum 2023-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.



Datum: 2023.11.17

Berne Wivesson

Ordförande

Korallen Parkerings AB

Ärende nr --- 9568029/2023

Välkommen till årsredovisningen för Korallen Parkerings AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 3
Allmänt om verksamheten	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Ekonomisk ställning och resultat	s. 4
Fördelning av intäkter och kostnader	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 10



Handwritten signature and date, likely indicating approval or completion of the document.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 15 april 2011. Bolaget ska bedriva parkeringsverksamhet och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget hyr ett parkeringsgarage med 29 garageplatser från moderbolaget. Vid årsskiftet var 28 av platserna uthyrda. Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för att sköta administrationen av garageplatserna.

Under året bytades alla lysrören till LED belysning samt i tre mörka hörn installerades ny belysning. Nödbelysning, 2 stycken, bytades till energisnålare varianter. Laddboxarna har fungerat perfekt under året. 4 användare är registrerade.

Moderbolaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Korallen, org. nr. 769619-5010 med säte i Malmö. Korallen Parkerings AB är det minsta och moderbolaget är det största bolaget i koncernen. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	241 018	229 947	220 486	201 431
Resultat efter fin. poster	-69 388	12 607	-4 181	-1 351
Soliditet, %	78	19	11	9

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	50 000	-	-	50 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	1 009	12 607	-12 607	1 009
Årets resultat	12 607	-12 607	12 607	12 607
Eget kapital	63 616	0	0	63 616

Handwritten signature and date: 2023-08-18

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 616
Årets resultat	<u>-69 388</u>
Totalt	<u>-55 772</u>

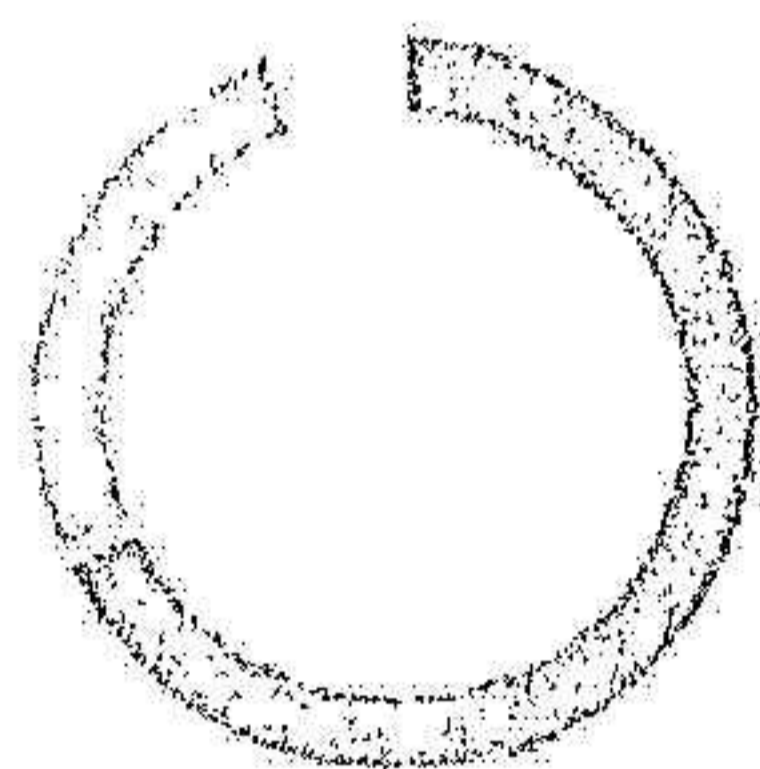
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-55 772</u>
	<u>-55 772</u>

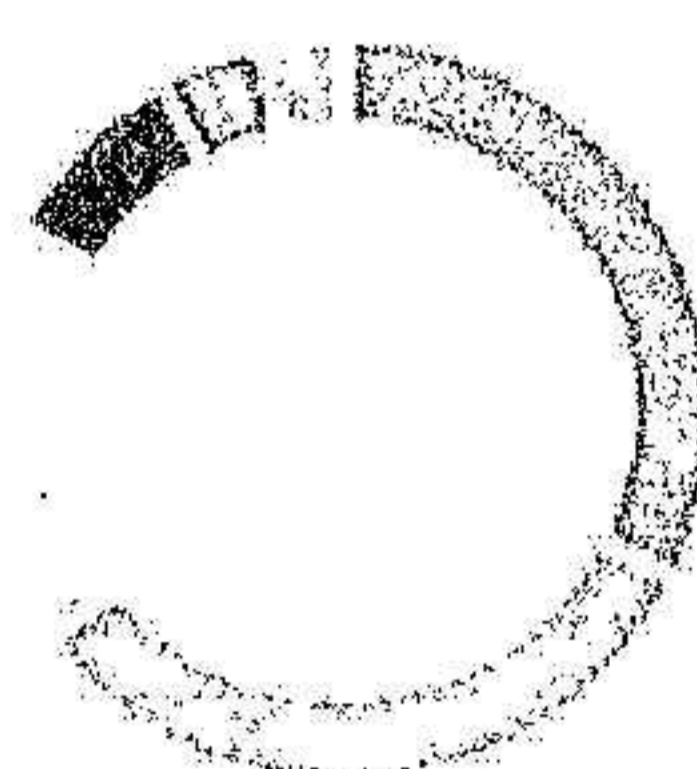
Ekonomisk ställning och resultat

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Fördelning av intäkter och kostnader



- Hyror (68.06%)
- Årsavgifter (26.5%)
- Övrigt (5.44%)



- Taxebundna kostnader (32.43%)
- Övriga externa kostnader (31.9%)
- Reparationer (18.92%)
- Övriga driftskostnader (8.68%)
- Fastighetskötsel (4.47%)
- Personalkostnader (3.6%)

2023081801637

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		241 018	229 947
Rörelseintäkter		-3	-1
Summa rörelseintäkter		241 015	229 946
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-140 827	-27 621
Övriga externa kostnader		-152 896	-173 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 680	-16 471
Summa rörelsekostnader		-310 403	-217 339
RÖRELSERESULTAT		-69 388	12 607
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-69 388	12 607
ÅRETS RESULTAT		-69 388	12 607

Wad
Tog

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	180 967	197 647
Summa materiella anläggningstillgångar		180 967	197 647
Summa anläggningstillgångar		180 967	197 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		800	3 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 950	32 482
Summa kortfristiga fordringar		38 750	35 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 057	98 955
Summa kassa och bank		53 057	98 955
Summa omsättningstillgångar		91 807	134 636
SUMMA TILLGÅNGAR		272 774	332 283

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 616	1 009
Årets resultat		-69 388	12 607
Summa fritt eget kapital		-55 772	13 616
Summa eget kapital		-5 772	63 616
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 119	40 822
Övriga kortfristiga skulder		247 546	208 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 880	19 586
Summa kortfristiga skulder		278 545	268 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		272 774	332 283

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Korallen Parkerings AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	6,67 %
--------------------------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Personalkostnader

Bolaget har inte betalt ut någon lön eller andra ersättningar under året. Inga styrelsearvoden har utgått.

Not 3, Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	247 060	247 060
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	247 060	247 060
Ingående ackumulerad avskrivning	-49 413	-32 942
Avskrivningar	-16 680	-16 471
Utgående ackumulerad avskrivning	-66 093	-49 413
Utgående restvärde enligt plan	180 967	197 647

Not 4, Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckning

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Summa

Inga

Inga

Not 5, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Under året har alla lamporna bytts ut till Led samt nyinstallation av tre lampor vid mörka ytor. Nödutgångsskyltarna har även bytts ut.

2023081801641

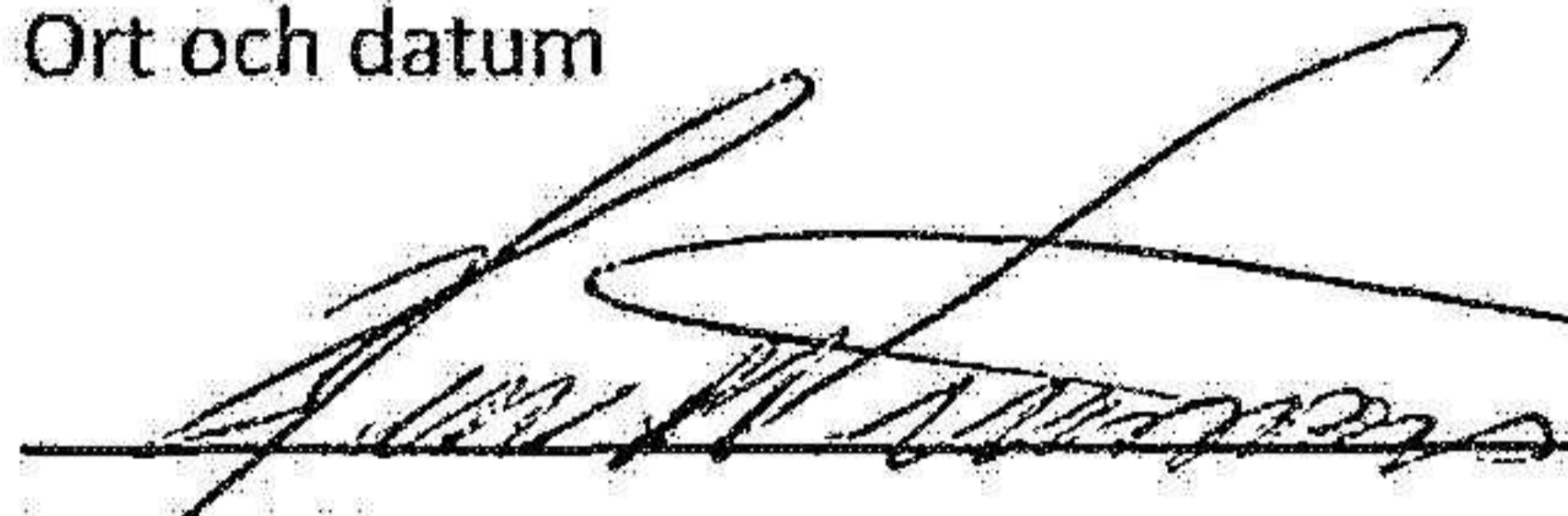
Wab
Joh 109

2023081801642

Underskrifter

Limhamn, 2023-07-06

Ort och datum



Berne Wivesson



Per Martin Anderberg



Tonny Gråberg



Eva Schön

Min revisionsberättelse har lämnats _____