

ÅRSREDOVISNING

för

Lindfab AB

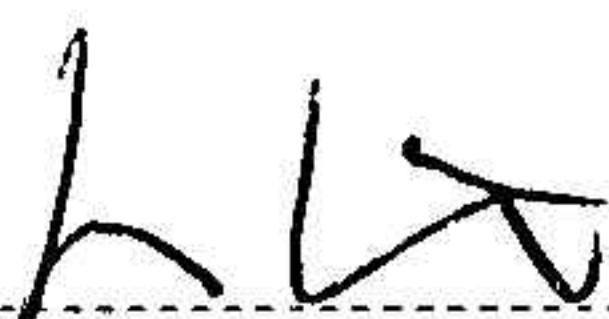
Org.nr. 556966-0979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindfab AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2024-04-24


Lars Linder

ÅRSREDOVISNING

för

Lindfab AB

Org.nr. 556966-0979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten har inte varit uthyrd under åren 2022 och 2023.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	300	300
Resultat efter finansiella poster	-213	-205	117	106
Soliditet (%)	19	32	41	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	389 265
Årets resultat	<u>-213 158</u>
	176 107

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>176 107</u>
	176 107

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindfab AB

Org.nr. 556966-0979

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	5 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	5 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 093	-109 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 479	-53 479
Summa rörelsekostnader		-139 572	-162 884
Rörelseresultat		-139 572	-157 065
Finansiella poster			
Ränteintäkter		596	11
Räntekostnader		-74 182	-47 648
Summa finansiella poster		-73 586	-47 637
Resultat efter finansiella poster		-213 158	-204 702
Resultat före skatt		-213 158	-204 702
Årets resultat		-213 158	-204 702

2024050212900

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	988 490	1 015 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>123 174</u>	<u>149 173</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 111 664	1 165 143

Summa anläggningstillgångar 1 111 664 1 165 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>71 865</u>	<u>39 152</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 865	39 152

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>19 578</u>	<u>153 266</u>
Summa kassa och bank		19 578	153 266

Summa omsättningstillgångar 91 443 192 418

SUMMA TILLGÅNGAR 1 203 107 1 357 561

2024050212901

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

389 265

593 967

-213 158

-204 702

176 107

389 265

Summa eget kapital

226 107

439 265

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

807 000

902 000

807 000

902 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

60 000

0

100 000

6 296

10 000

10 000

170 000

16 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 203 107

1 357 561

2024050212902

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 825	1 252 825
Utgående anskaffningsvärden	1 252 825	1 252 825
Ingående avskrivningar	-236 855	-209 375
Årets avskrivningar	-27 480	-27 480
Utgående avskrivningar	-264 335	-236 855
Redovisat värde	988 490	1 015 970

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 553	252 353
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 800
Utgående anskaffningsvärden	220 553	220 553
Ingående avskrivningar	-71 380	-51 200
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	5 819
Årets avskrivningar	-25 999	-25 999
Utgående avskrivningar	-97 379	-71 380
Redovisat värde	123 174	149 173

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	627 000	902 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 640 000	1 640 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024050212904

Hässleholm 2024-04-24



Lars Linder

[Faint stamp]
Emma Åkerberg
044-187270