

Årsredovisning för
Fridhem i Lysekil Fastighets AB
559096-0851

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridhem i Lysekil Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydboholms Gård 2025-07-04


Carl Douglas

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridhem i Lysekil Fastighets AB, 559096-0851, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit uppköpt och är nu ett helägt dotterbolag till Midocean AB, 556546-8773.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	193	600	650	680
Resultat efter finansiella poster	-249	-201	118	27
Soliditet, %	2	7	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		317 014
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-248 633
Vid årets slut	50 000		68 381

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	317 014
Årets resultat	-248 633
Totalt	68 381
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	68 381
Summa	68 381

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

re

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		193 334	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		193 334	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 515	-394 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 171	-203 171
Summa rörelsekostnader		-373 686	-597 804
Rörelseresultat		-180 352	2 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 084	869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 365	-203 748
Summa finansiella poster		-68 281	-202 879
Resultat efter finansiella poster		-248 633	-200 683
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	581
Summa bokslutsdispositioner		-	581
Resultat före skatt		-248 633	-200 102
Skatter			
Årets resultat		-248 633	-200 102

ank=20250709;2025071046204

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 025 480	5 228 651
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	15 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 040 480	5 228 651
Summa anläggningstillgångar		5 040 480	5 228 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63 085	346 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 333	5 957
Summa kortfristiga fordringar		71 418	352 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 010	53 931
Summa kassa och bank		55 010	53 931
Summa omsättningstillgångar		126 428	406 816
SUMMA TILLGÅNGAR		5 166 908	5 635 467

ra

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		317 014	517 115
Årets resultat		-248 633	-200 102
Summa fritt eget kapital		68 381	317 013
Summa eget kapital		118 381	367 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	2 754 288
Skulder till koncernföretag	5	5 008 772	2 231 202
Summa långfristiga skulder		5 008 772	4 985 490
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	204 156
Leverantörsskulder		516	8 338
Skatteskulder		4 585	4 585
Övriga skulder		9 654	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	65 885
Summa kortfristiga skulder		39 755	282 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 166 908	5 635 467

KA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 261 777	5 643 740
-Nyanskaffningar		618 037
	6 261 777	6 261 777
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 033 126	-829 955
-Årets avskrivning enligt plan	-203 171	-203 171
	-1 236 297	-1 033 126
Redovisat värde vid årets slut	5 025 480	5 228 651

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringar	15 000	
Redovisat värde vid årets slut	15 000	

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 436 000	3 436 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 754 288
	-	2 754 288
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	204 156
	-	204 156

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-	1 937 664
Totalt	-	1 937 664



ank=20250709;2025071046208

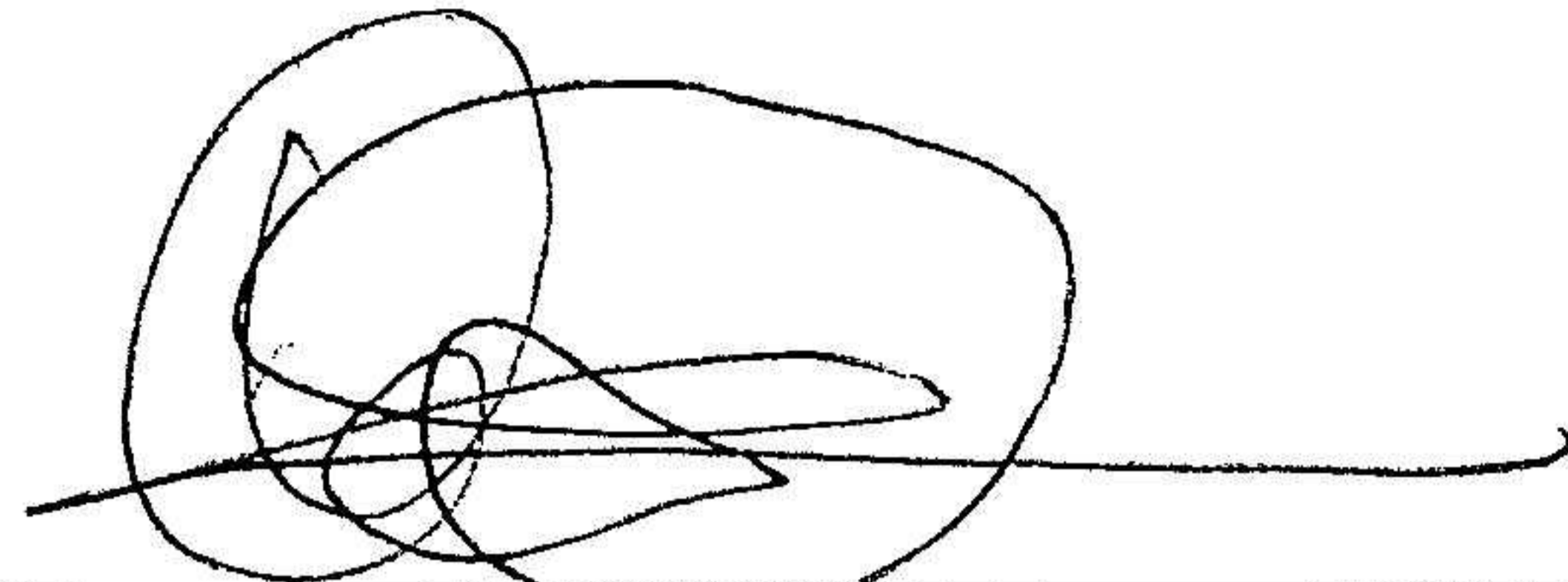
Underskrifter

Rydboholms Gård



Carl Douglas
Styrelseledamot

Datum



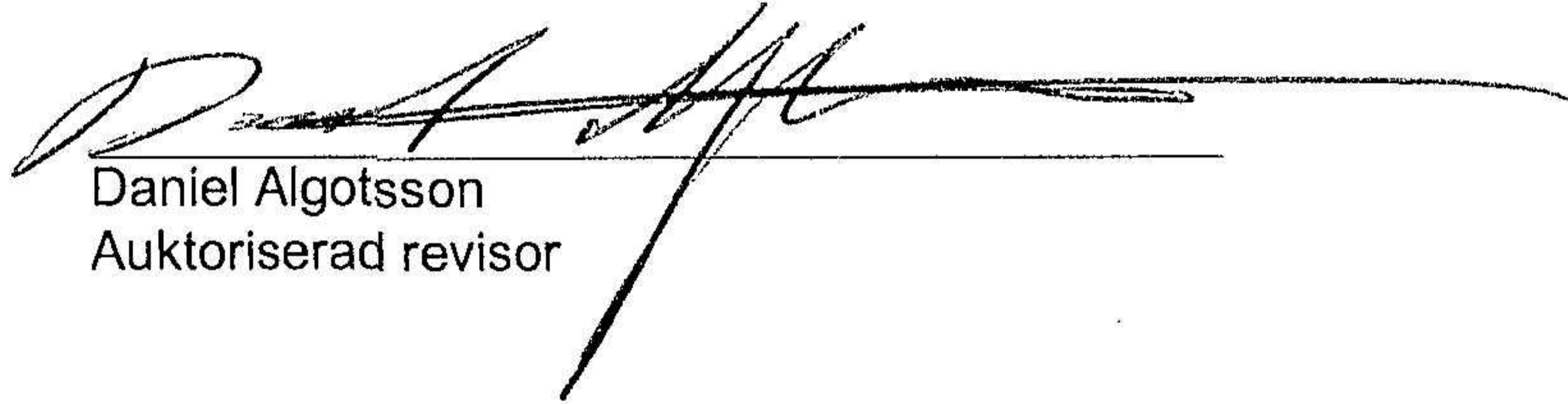
Göran Ehlmé
Styrelseledamot

16/6--2025

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 30 juni 2025*

PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071046209

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fridhem i Lysekil Fastighets AB, org.nr 559096-0851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhem i Lysekil Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhem i Lysekil Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fridhem i Lysekil Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fridhem i Lysekil Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhem i Lysekil Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fridhem i Lysekil Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att preliminärskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 30 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor