

Årsredovisning för
Izbirak Fastigheter AB

559018-6028

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nuri Ay
Styrelseledamot

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Izbirak Fastigheter AB, 559018-6028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bilförsäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-119 947	-195 770	-113 455	-112 307
Soliditet %	8,5	-50,7	-2,1	7,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-73 300	-195 770
Balanseras i ny räkning		-195 770	195 770
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-119 947
Belopp vid årets utgång	50 000	130 930	-119 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	130 930
Årets resultat	-119 947
Summa	10 983
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 983
Summa	10 983

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		6 868	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 630	-86 400
Övriga rörelsekostnader		0	-109 185
Summa rörelsekostnader		-119 762	-195 585
Rörelseresultat		-119 762	-195 585
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-185
Summa finansiella poster		-185	-185
Resultat efter finansiella poster		-119 947	-195 770
Resultat före skatt		-119 947	-195 770
Årets resultat		-119 947	-195 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	345 600	345 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 920	86 400
Summa materiella anläggningstillgångar		506 520	432 000
Summa anläggningstillgångar		506 520	432 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 868	0
Summa kassa och bank		206 868	0
Summa omsättningstillgångar		206 868	0
SUMMA TILLGÅNGAR		713 388	432 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 930	-73 300
Årets resultat		-119 947	-195 770
Summa fritt eget kapital		10 983	-269 070
Summa eget kapital		60 983	-219 070
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		648 009	642 334
Summa långfristiga skulder		648 009	642 334
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 380	8 720
Övriga skulder		16	16
Summa kortfristiga skulder		4 396	8 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		713 388	432 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	345 600	1 044 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-698 550
Utgående anskaffningsvärden	345 600	345 600
Ingående avskrivningar		-89 365
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		89 365
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	345 600	345 600

Kommentar till not

- Byggnad Bollebygd Rävlanda 4:141 651 096 kr
Taxeringsvärde 472 000 kr SÅLD 2024-06

- Mark Bollebygd Rävlanda 4:141 345 600 kr
Taxeringsvärde 400 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	432 000	432 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	201 150	
Utgående anskaffningsvärden	633 150	432 000
Ingående avskrivningar	-345 600	-259 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 630	-86 400
Utgående avskrivningar	-472 230	-345 600
Redovisat värde	160 920	86 400

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Göteborg

Nuri Ay

Nuri Ay

Styrelseledamot

2026-03-09

Datum