

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Wänskapen, FW

556823-1863

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Colmodin, Styrelseledamot

2024-09-06

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Wänskapen, FW avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Norrköping Mjölaren 16.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	527	499	411
Resultat efter finansiella poster	-105	-124	-2
Soliditet (%)	98	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 262 797	-123 714	8 189 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 714	123 714	0
Årets resultat			-105 234	-105 234
Belopp vid årets utgång	50 000	8 139 083	-105 234	8 083 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 139 083
årets förlust	-105 234
	8 033 849

disponeras så att i ny räkning överföres	8 033 849
	8 033 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	527 442	498 556
Övriga rörelseintäkter	470 000	229 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	997 442	728 158

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-943 004	-682 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-180 200	-180 200
Summa rörelsekostnader	-1 123 204	-862 621
Rörelseresultat	-125 762	-134 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 990	12 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 462	-1 547
Summa finansiella poster	20 528	10 749
Resultat efter finansiella poster	-105 234	-123 714

Resultat före skatt

-105 234 **-123 714**

Årets resultat

-105 234 **-123 714**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 111 051	7 289 451
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 400	16 200
Summa materiella anläggningstillgångar		7 125 451	7 305 651
Summa anläggningstillgångar		7 125 451	7 305 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 432	0
Övriga fordringar		3 569	2 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 003	14 136
Summa kortfristiga fordringar		24 004	16 648
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		519 398	490 636
Summa kortfristiga placeringar		519 398	490 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 884	607 039
Summa kassa och bank		564 884	607 039
Summa omsättningstillgångar		1 108 286	1 114 323
SUMMA TILLGÅNGAR		8 233 737	8 419 974

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 139 083	8 262 797
Årets resultat		-105 234	-123 714
Summa fritt eget kapital		8 033 849	8 139 083
Summa eget kapital		8 083 849	8 189 083
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 031	5 934
Skatteskulder		88 180	88 180
Övriga skulder		7 417	57 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 260	79 777
Summa kortfristiga skulder		149 888	230 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 233 737	8 419 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Norrköping Mjölaren 16.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 278 822	11 278 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 278 822	11 278 822
Ingående avskrivningar	-1 976 651	-1 798 251
Årets avskrivningar	-178 400	-178 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 155 051	-1 976 651
Ingående nedskrivningar	-2 012 720	-2 012 720
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 012 720	-2 012 720
Utgående redovisat värde	7 111 051	7 289 451

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 000	0
Inköp	0	218 000
Investeringsbidrag	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-1 800	0
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 600	-1 800
Utgående redovisat värde	14 400	16 200

Norrköping 2024-08-26

Thomas Cronström
Thomas Cronström
Ordförande

Roger Bäckström
Roger Bäckström

Thomas Colmodin
Thomas Colmodin

Jonas Dahl
Jonas Dahl

Bernt Hermansson Bergström
Bernt Hermansson Bergström

Robert Issal
Robert Issal