

Årsredovisning

för

Stay First Invest AB

559150-9756

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stay First Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-15

Ludwig Ellbøge
Ludwig Ellbøge

Årsredovisning

för

Stay First Invest AB

559150-9756

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Stay First Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2018. Verksamheten består i att förvalta värdepapper och utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen och bedrivs i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	115	0	0	120
Resultat efter finansiella poster	1 442	-2 859	-2 592	-2 350	20 700
Avkastning på totalt kap. (%)	75	-15	-32	-9	52
Avkastning på eget kap. (%)	733	-1 454	-1 318	-816	100
Soliditet (%)	41	4	3	2	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 005 677	-2 859 019	196 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 859 019	2 859 019	0
Årets resultat			1 352 605	1 352 605
Belopp vid årets utgång	50 000	146 658	1 352 605	1 549 263

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 359 019 (5 359 019) SEK

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 658
årets vinst	1 352 605
	1 499 263
disponeras så att i ny räkning överföres	1 499 263
	1 499 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

114 827

Övriga rörelseintäkter

-1

-2

-1

114 825

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-295 487

-843 347

-295 487

-843 347

Rörelseresultat

-295 488

-728 522

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-1 974 454

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

1 647 500

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

593

356

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-156 399

1 648 093

-2 130 497

Resultat efter finansiella poster

1 352 605

-2 859 019

Resultat före skatt

1 352 605

-2 859 019

Årets resultat

1 352 605

-2 859 019

2024051023548

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 0 250 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 0 1 752 500

Andra långfristiga fordringar 1 073 731 2 441 814

1 073 731 4 444 314

Summa anläggningstillgångar 1 073 731 4 444 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 678 056 389 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 5 906

678 056 395 076

Kassa och bank

77 190 16 207

Summa omsättningstillgångar 755 246 411 283

SUMMA TILLGÅNGAR

1 828 977 4 855 597

2024061023649

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

146 658

3 005 677

Årets resultat

1 352 605

-2 859 019

1 499 263

146 658

Summa eget kapital

1 549 263

196 658

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

2 743 524

Summa långfristiga skulder

0

2 743 524

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

254 713

1 243 406

Övriga skulder

0

62 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

609 667

Summa kortfristiga skulder

279 714

1 915 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 828 977

4 855 597

2024061023650

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024061023652

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitaltäckningsgaranti Lägenhetshotellet Varvet	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

Aktier Lägenhetshotell Varvet i Ellös AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 224 454	2 224 454
Försäljningar	-250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 974 454	2 224 454
Ingående nedskrivningar	-1 974 454	
Årets nedskrivningar		-1 974 454
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 974 454	-1 974 454
Utgående redovisat värde	0	250 000

Göteborg den 13 maj 2024

Joakim Naumberg
Ordförande

Andreas Wohrm

Ludwig Ellhage

Deltagare

JOAKIM NAUMBURG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM NAUMBURG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306085575

Joakim Naumburg
joakim@naumburg.com

2024-05-14 10:05:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.228.235.208

ANDREAS WOHRM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Wohrm
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197409244931

Andreas Wohrm
andreas.wohrm@gmail.com

2024-05-14 20:17:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.231.56.46

LUDWIG ELLHAGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUDWIG ELLHAGE
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199608306198

Ludwig Ellhage
ludwig@bilkompaniet.eu

2024-05-14 09:24:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.192.168

LEIF ANDERSSON Sverige

Granskare

Leif Andersson
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

2024061023553