

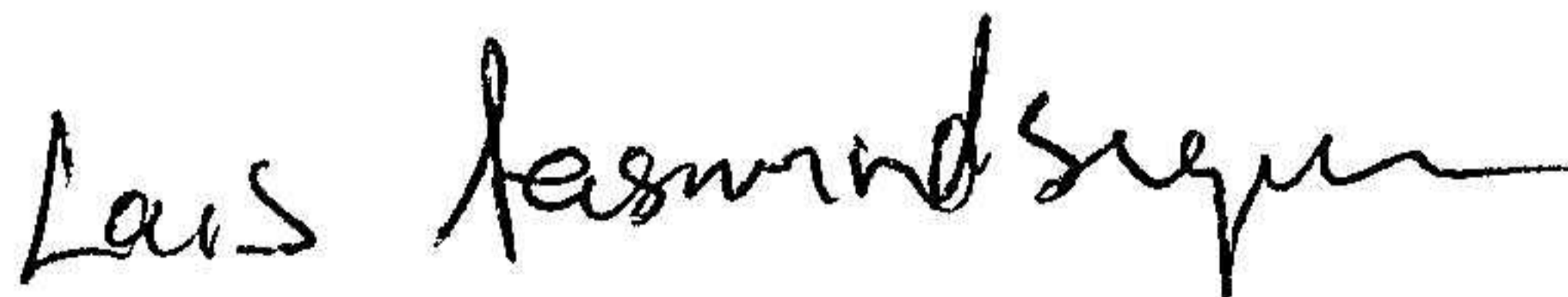
**Årsredovisning**  
för  
**GA-egendom AB**  
559336-4358

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GA-egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-03-25



Lars Aasmundsengen

**Årsredovisning**  
för  
**GA-egendom AB**

559336-4358

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för GA-egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggprojekt avseende byggnader för senare försäljning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024   | 2023  | 2021/22<br>(16 mån) |
|-----------------------------------|--------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 10 000 | 7 965 | 7 778               |
| Resultat efter finansiella poster | -2 348 | -19   | 3 040               |
| Soliditet (%)                     | 2,5    | 21,4  | 31,8                |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 809 628              | -18 647           | 1 840 981      |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -18 647                | 18 647            | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -1 587 908        | -1 587 908     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 790 981</b>       | <b>-1 587 908</b> | <b>253 073</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 1 790 981      |
| årets förlust          | -1 587 908     |
|                        | <b>203 073</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 203 073        |
|                        | <b>203 073</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 10 000 000                        | 7 964 657                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 5 444                             | 17                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>10 005 444</b>                 | <b>7 964 674</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | -11 250 802                       | -7 520 883                        |
| Övriga externa kostnader                             |            | -504 502                          | -112 510                          |
| Övriga rörelsekostnader                              |            | 0                                 | -5                                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-11 755 304</b>                | <b>-7 633 398</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-1 749 860</b>                 | <b>331 276</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 4 701                             | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -602 549                          | -350 123                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-597 848</b>                   | <b>-350 123</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-2 347 708</b>                 | <b>-18 847</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 759 800                           | 200                               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>759 800</b>                    | <b>200</b>                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-1 587 908</b>                 | <b>-18 647</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-1 587 908</b>                 | <b>-18 647</b>                    |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

10 210 702

11 436 094

**Summa varulager**

**10 210 702**

**11 436 094**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 605

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 520

7 847

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 125**

**7 847**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 365

0

**Summa kassa och bank**

**11 365**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 268 192**

**11 443 941**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 268 192**

**11 443 941**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 790 981         | 1 809 628         |
| Årets resultat                               |            | -1 587 908        | -18 647           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>203 073</b>    | <b>1 790 981</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>253 073</b>    | <b>1 840 981</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 759 800           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>759 800</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 7 000 000         | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 1 868 000         | 900 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 868 000</b>  | <b>900 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 0                 | 6 945 330         |
| Förskott från kunder                         |            | 100 000           | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 020 043         | 15 839            |
| Skatteskulder                                |            | 10 280            | 469 991           |
| Övriga skulder                               |            | 1 796             | 500 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 12 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 147 119</b>  | <b>7 943 160</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 268 192</b> | <b>11 443 941</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Strömstad 2025-03-25



Lars Aasmundsengen