

ÅRSREDOVISNING

för ETP Fastigheter AB

Org.nr. 559181-0337

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Esa Pruikkonen, Styrelseledamot
2025-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kungsängen

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	210 000	210 000	192 000	12 800
Resultat efter finansiella poster	-262 027	-232 384	-238 866	-13 461
Soliditet (%)	2,89	2,55	1,93	1,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	115 533	53 689	219 222
Balanseras i ny räkning		53 689	-53 689	0
Årets resultat			30 154	30 154
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>169 222</u>	<u>30 154</u>	<u>249 376</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 222
Årets resultat	<u>30 154</u>
	199 376

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>199 376</u>
	199 376

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 000	210 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-149 948</u>	<u>-121 104</u>
Summa rörelsekostnader		-149 948	-121 104
Rörelseresultat		60 052	88 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-322 103</u>	<u>-321 280</u>
Summa finansiella poster		-322 079	-321 280
Resultat efter finansiella poster		-262 027	-232 384
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		300 000	300 000
Resultat före skatt		37 973	67 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 819	-13 927
Årets resultat		<u>30 154</u>	<u>53 689</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

8 200 000

8 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 200 000

8 200 000

Summa anläggningstillgångar

8 200 000

8 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

82 252

104 342

Övriga fordringar

11

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 629

10 397

Summa kortfristiga fordringar

93 892

114 739

Kassa och bank

Kassa och bank

317 524

272 631

Summa kassa och bank

317 524

272 631

Summa omsättningstillgångar

411 416

387 370

SUMMA TILLGÅNGAR

8 611 416

8 587 370

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 222

115 533

Årets resultat

30 154

53 689

Summa fritt eget kapital

199 376

169 222

Summa eget kapital

249 376

219 222

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

8 300 000

8 300 000

Summa långfristiga skulder

8 300 000

8 300 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 819

13 927

Övriga skulder

1 721

1 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 500

52 500

Summa kortfristiga skulder

62 040

68 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 611 416

8 587 370

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
	Årets försäljning till koncernföretag	100%	100%

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
	Redovisat värde	8 200 000	8 200 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 300 000	8 300 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungskvarnen AB, Org. nr 556770-6980, säte Kungsängen.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsängen

Esa Pruikkonen
Esa Pruikkonen

2025-04-22