

ÅRSREDOVISNING

för

Kaj Nilssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556428-3827

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4- 5
-Noter underskrifter	6

Fastställsintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaj Nilsson Fastighetservice AB

Intygar härmed ,dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer,
med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställs på årsstämman den
Stämman beslöt tillika att godkänna förslag till förlustdisposition.

Österhaninge 2025-04-02



Kaj Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Kaj Nilssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556428-3827

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-Noter underskrifter	6

4

Kaj Nilssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556428-3827

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor ,SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utför servicearbeten, reparationer samt löpande underhåll för samtliga bolag inom fastighetsgruppen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 846	7 932	6 983	10 117
Resultat efter finansiella poster	-35	-126	-228	573
Soliditet (%)	12	10,78	16,8	23,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	363 119	-126 035	337 084
Balanseras i ny räkning		-126 035	126 035	
Årets resultat			-35 145	-35 145
Belopp vid årets utgång	100 000	237 084	-35 145	301 939

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	237 084
Årets resultat	-35 145
	201 939

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	201 939
	201 939

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Kaj Nilssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556428-3827

2025042210481

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	not		
Rörelseintäkter.			
Nettoomsättning		7 845 816	7 931 938
Övriga rörelseintäkter		1 959	286 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		7 847 775	8 218 048
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-343 536	-1 214 008
Övriga externa kost		-1 960 617	-2 093 183
Personalkostnader	2	-5 527 275	-4 947 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 540	-97 593
Summa rörelsekostnader		- 7 900 968	-8 352 406
Rörelseresultat		-53 193	-134 358
Finansiella			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 129	8 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1082	-363
Summa finansiella poster		18 047	8 323
Resultat efter finansiella poster		- 35 145	-126 035
Resultat före skatt		-35 145	-126 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		- 35 145	-126 035

M

Enf.
JK

Kaj Nilssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556428-3827

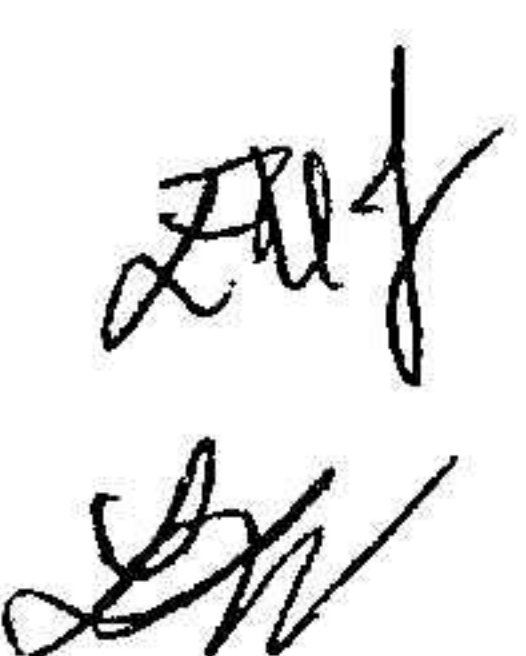
BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	278 160	0
Summa materiella anläggningstillgångar		278 160	0
Summa anläggningstillgångar		278 160	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 500	156 191
Fordringar hos koncernföretag		1 181 874	1 742 589
Skattefordringar		112 675	0
Övriga fordringar		129 733	274 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		358 832	329 241
Summa kortfristiga fordringar		1 799 614	2 502 833
Kassa och Bank			
Kassa och bank		407 095	623 121
Summa kassa och bank		407 095	623 121
Summa omsättningstillgångar		2 206 709	3 125 954
SUMMA TILLGÅNGAR		2 484 869	3 125 954
<i>M</i>			

Kaj Nilssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556428-3827

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget Kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 084	363 119
Årets resultat		-35 145	-126 035
Summa fritt eget kapital		201 939	237 084
Summa eget kapital		301 939	337 084
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	700 000
Övriga skulder		46 030	46 030
Summa långfristiga skulder		46 030	746 030
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 032	140 981
Skulder till koncernföretag		569 929	362 757
Övriga skulder		717 034	808 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		760 905	730 354
Summa kortfristiga skulder		2 136 900	2 042 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 484 869	3 125 954

M



Kaj Nilssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556428-3827

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

K2:s förenklingsregler tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider :	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantal anställda bygger på av bolaget		
Närvarotimmar relaterade till normal arbetstid		
Medelantal anställda har varit	8,00	6,00

Not 3 Inventarier verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	404 252	488 702
Inköp	347 700	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-84 450
Utgående anskaffningsvärde	751 952	404 252
Ingående avskrivningar	-404 252	-391 109
Återförda avskrivningar på försäljning/utrangeringar	0	84 450
Årets avskrivningar	-69 540	-97 593
Utgående avskrivningar	-473 792	-404 252
Redovisat värde	278 160	0

Österhaninge 2025-0402


Kaj Nilsson

Ordförande


Else Marie Johansson

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/4-25


Mats Lentipalo

Godkänd Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kaj Nilssons Fastighetsservice AB
Org.nr. 556428-3827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaj Nilssons Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaj Nilssons Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kaj Nilssons Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaj Nilssons Fastighetsservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kaj Nilssons Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 april 2025


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR

Lidman

08/287964