

ÅRSREDOVISNING

för

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Lekanders Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-01-31



Anders Lekander

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför redovisningstjänster.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 410 516	2 052 633	1 971 079	2 169 514
Resultat efter finansiella poster	-268 703	-906 952	85 054	-476 591
Soliditet (%)	5,51	6,11	9,20	10,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	290 000	477 473	8 140	1 573 105
Förändring av uppskrivningsfond		-24 180	24 180	0
Balanseras i ny räkning			-300 952	0
Årets resultat				-268 703
Belopp vid årets utgång	290 000	453 293	8 140	1 304 402

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	821 672
Årets resultat	-268 703
	<u>552 969</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>552 969</u>
	552 969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 410 516	2 052 633
Övriga rörelseintäkter		0	34 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 410 516	2 086 979
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-951 359	-1 548 179
Personalkostnader	2	-337 752	-337 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 060	-303 060
Summa rörelsekostnader		-1 592 171	-2 188 991
Rörelseresultat		818 345	-102 012
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 520	4 365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 079	145 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 225 647	-955 273
Summa finansiella poster		-1 087 048	-804 940
Resultat efter finansiella poster		-268 703	-906 952
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	606 000
Summa bokslutsdispositioner		0	606 000
Resultat före skatt		-268 703	-300 952
Årets resultat		-268 703	-300 952

2025020500876

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	3	16 679 623	16 982 683
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 624 675	1 107 341
Summa materiella anläggningstillgångar		19 304 298	18 090 024

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	469 052	469 052
Andra långfristiga fordringar	6	440 000	2 940 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		909 052	3 409 052

Summa anläggningstillgångar		20 213 350	21 499 076
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 710	72 396
Övriga fordringar		2 080 805	1 039 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 057	84 648
Summa kortfristiga fordringar		2 206 572	1 196 539

Kassa och bank

Kassa och bank		1 215 196	3 038 689
Summa kassa och bank		1 215 196	3 038 689

Summa omsättningstillgångar		3 421 768	4 235 228
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 635 118	25 734 304
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025020500877

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	290 000	290 000
Uppskrivningsfond	453 293	477 473
Reservfond	8 140	8 140
Summa bundet eget kapital	751 433	775 613

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	821 672	1 098 444
Årets resultat	-268 703	-300 952
Summa fritt eget kapital	552 969	797 492

Summa eget kapital

1 304 402 1 573 105

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	21 536 215	21 953 227
Summa långfristiga skulder	21 536 215	21 953 227

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	417 012	417 012
Leverantörsskulder	104 653	45 820
Övriga skulder	29 316	1 125 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	243 520	620 053
Summa kortfristiga skulder	794 501	2 207 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 635 118 25 734 304

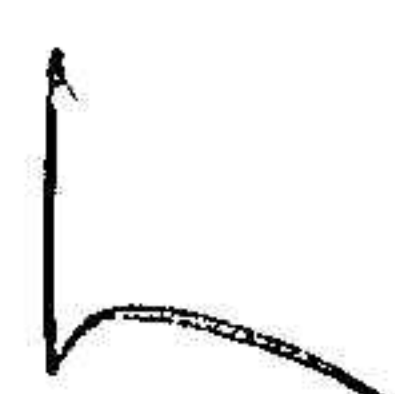
2025020500878

Not

2024-08-31

2023-08-31

7



Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

19 383 240

19 383 240

Utgående anskaffningsvärden

19 383 240

19 383 240

Ingående avskrivningar

-3 093 967

-2 815 087

Årets avskrivningar

-278 880

-278 880

Utgående avskrivningar

-3 372 847

-3 093 967

Ingående uppskrivningar

693 409

717 589

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-24 180

-24 180

Utgående uppskrivningar

669 229

693 409

Redovisat värde

16 679 622

16 982 682

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 107 341

0

Inköp

1 517 334

1 107 341

Utgående anskaffningsvärden

2 624 675

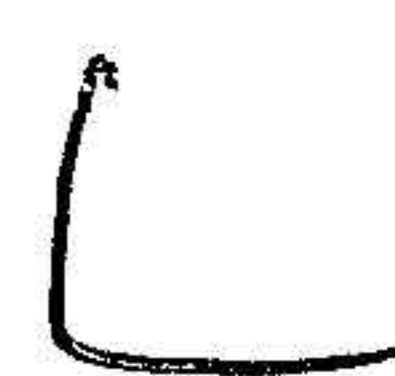
1 107 341

Redovisat värde

2 624 675

1 107 341

2025020500879



Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

NOTER

2025020500880

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	469 053	469 053
Utgående anskaffningsvärden	469 053	469 053
Redovisat värde	469 053	469 053
Not 6 Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 940 000	2 940 000
Reglerade fordringar	-2 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	440 000	2 940 000
Redovisat värde	440 000	2 940 000
Not 7 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	19 868 167	20 285 179



Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	23 375 000	23 375 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Jönköping 2025-01-30



Anders Lekander

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2025.



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lekanders Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556288-0566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lekanders Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekanders Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lekanders Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lekanders Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lekanders Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 januari 2025


Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

 
Fotokopians Överensstämmer
med originalet Intygss:

