

**Årsredovisning**  
för  
**Care of VXO AB**  
559161-0398  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Care of VXO AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 1 juni 2023



Anders Svensson

Styrelsen för Care of VXO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget driver stora delar av servicen till boende och hyresgäster med personal i ICON Växjö. Bolaget driver också verksamheten BYN som är en coworkinganläggning som ryms i Icons bottenplan.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till APP Rockstar Management AB, org. nr. 559111-3732 med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern där Anders Öman Holding AB, org. nr. 556483-0395 med säte i Växjö upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 694	6 872	6 091	6 703
Resultat efter finansiella poster	-3 651	-5 348	-4 320	-7 368
Soliditet (%)	45,1	59,8	48,7	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 601 791	-5 347 951	3 303 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 347 951	5 347 951	0
Årets resultat			-1 650 981	-1 650 981
Belopp vid årets utgång	50 000	3 253 840	-1 650 981	1 652 859

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 253 839
årets förlust	-1 650 981
	<b>1 602 858</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 602 858
	<b>1 602 858</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 693 654	6 872 313
Övriga rörelseintäkter		20 933	9 105
		<b>9 714 587</b>	<b>6 881 418</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-2 184 666	-1 808 699
Övriga externa kostnader		-8 929 859	-8 642 315
Personalkostnader	2	-1 505 987	-1 039 393
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-707 872	-660 188
Övriga rörelsekostnader		0	-28 215
		<b>-13 328 384</b>	<b>-12 178 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 613 797</b>	<b>-5 297 392</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-37 237	-50 559
		<b>-37 184</b>	<b>-50 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 650 981</b>	<b>-5 347 951</b>
Bokslutsdispositioner		2 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 650 981</b>	<b>-5 347 951</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 650 981</b>	<b>-5 347 951</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	105 581	87 398
Inventarier, verktyg och installationer	6	974 722	1 486 012
		<b>1 080 303</b>	<b>1 573 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 080 303</b>	<b>1 573 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		532 146	529 599
Fordringar hos koncernföretag		0	1 614 827
Övriga fordringar		507 014	398 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	148 566
		<b>1 039 160</b>	<b>2 691 090</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 548 432	1 264 420
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 587 592</b>	<b>3 955 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 667 895</b>	<b>5 528 920</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 253 839

8 601 791

Årets resultat

-1 650 981

-5 347 951

1 602 858

3 253 840

**Summa eget kapital**

**1 652 858**

**3 303 840**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

8

109 981

549 985

**Summa långfristiga skulder**

**109 981**

**549 985**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

440 004

440 004

Leverantörsskulder

142 607

192 936

Skulder till koncernföretag

504 476

243 507

Aktuella skatteskulder

32 032

30 580

Övriga skulder

58 517

43 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

727 420

724 174

**Summa kortfristiga skulder**

**1 905 056**

**1 675 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 667 895**

**5 528 920**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	53	0
	53	0

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-37 237	-50 559
	-37 237	-50 559

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 279	187 279
Inköp	64 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 879</b>	<b>187 279</b>
Ingående avskrivningar	-99 881	-62 426
Årets avskrivningar	-46 417	-37 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 298</b>	<b>-99 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 581</b>	<b>87 398</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 124 340	3 124 340
Inköp	150 165	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 274 505</b>	<b>3 124 340</b>
Ingående avskrivningar	-1 638 328	-1 015 565
Årets avskrivningar	-661 455	-622 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 299 783</b>	<b>-1 638 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>974 722</b>	<b>1 486 042</b>

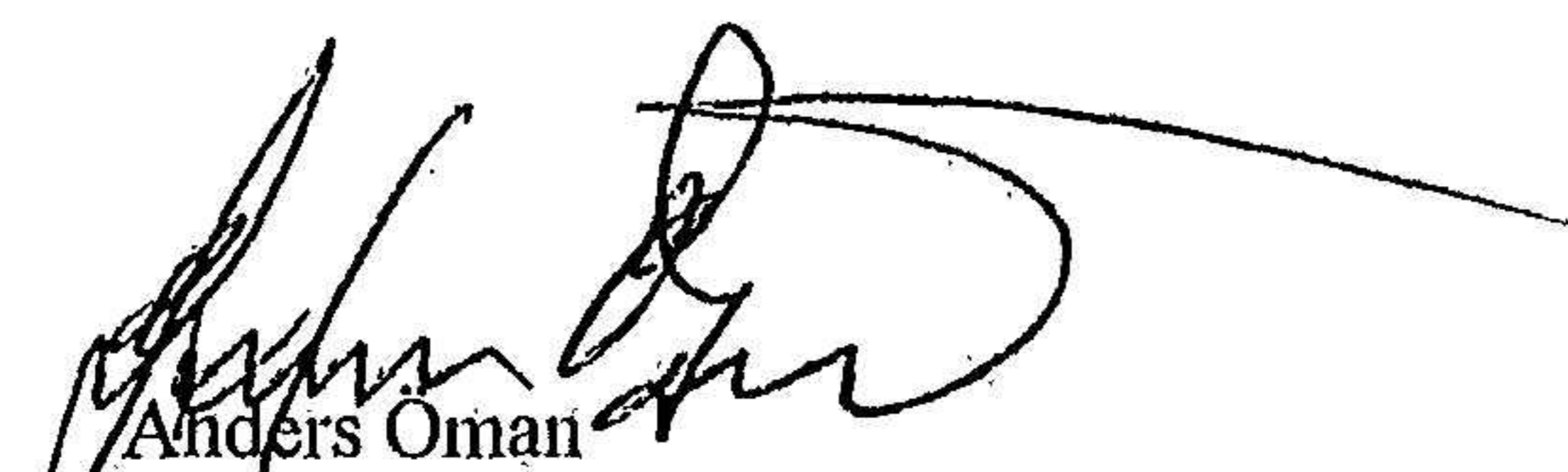
**Not 7 Långfristiga skulder**

Samtliga skulder förfaller till betalning inom 5 år.

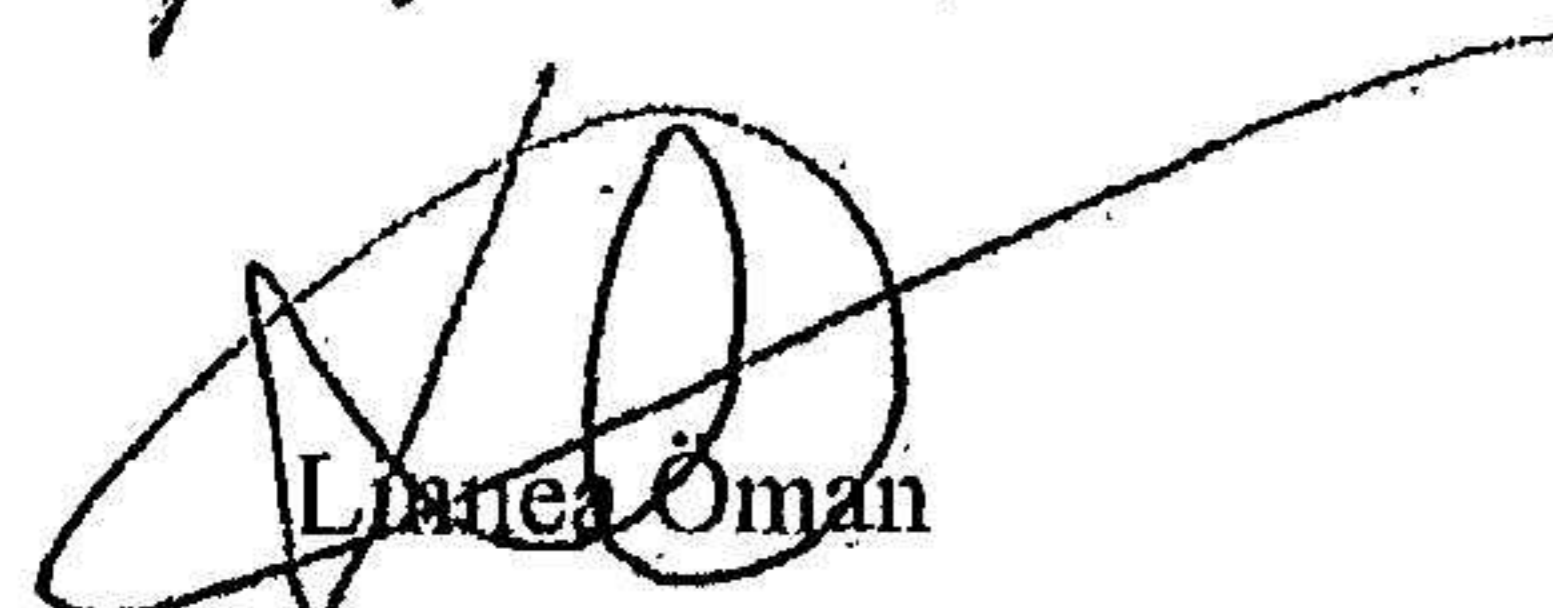
**Not 8 Ställda säkerheter**

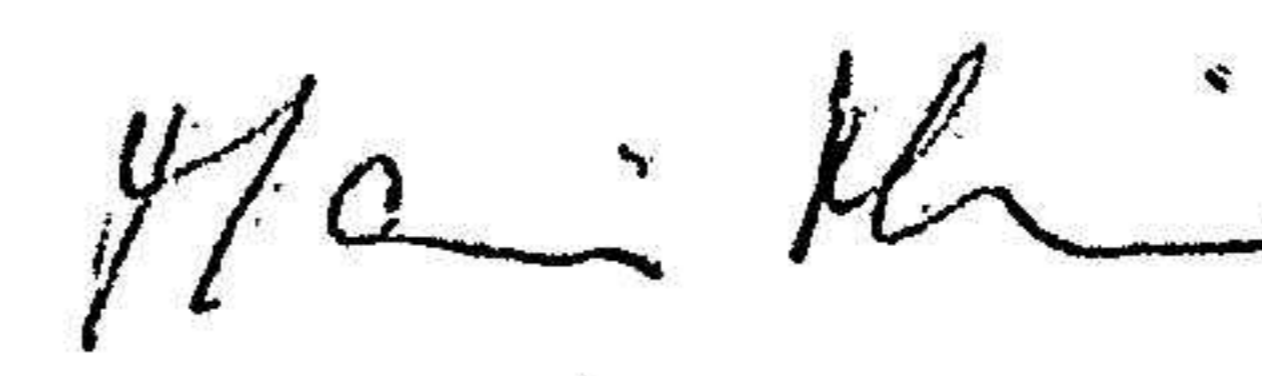
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Växjö den 19 maj 2023

  
Anders Öman  
Styrelsens ordförande

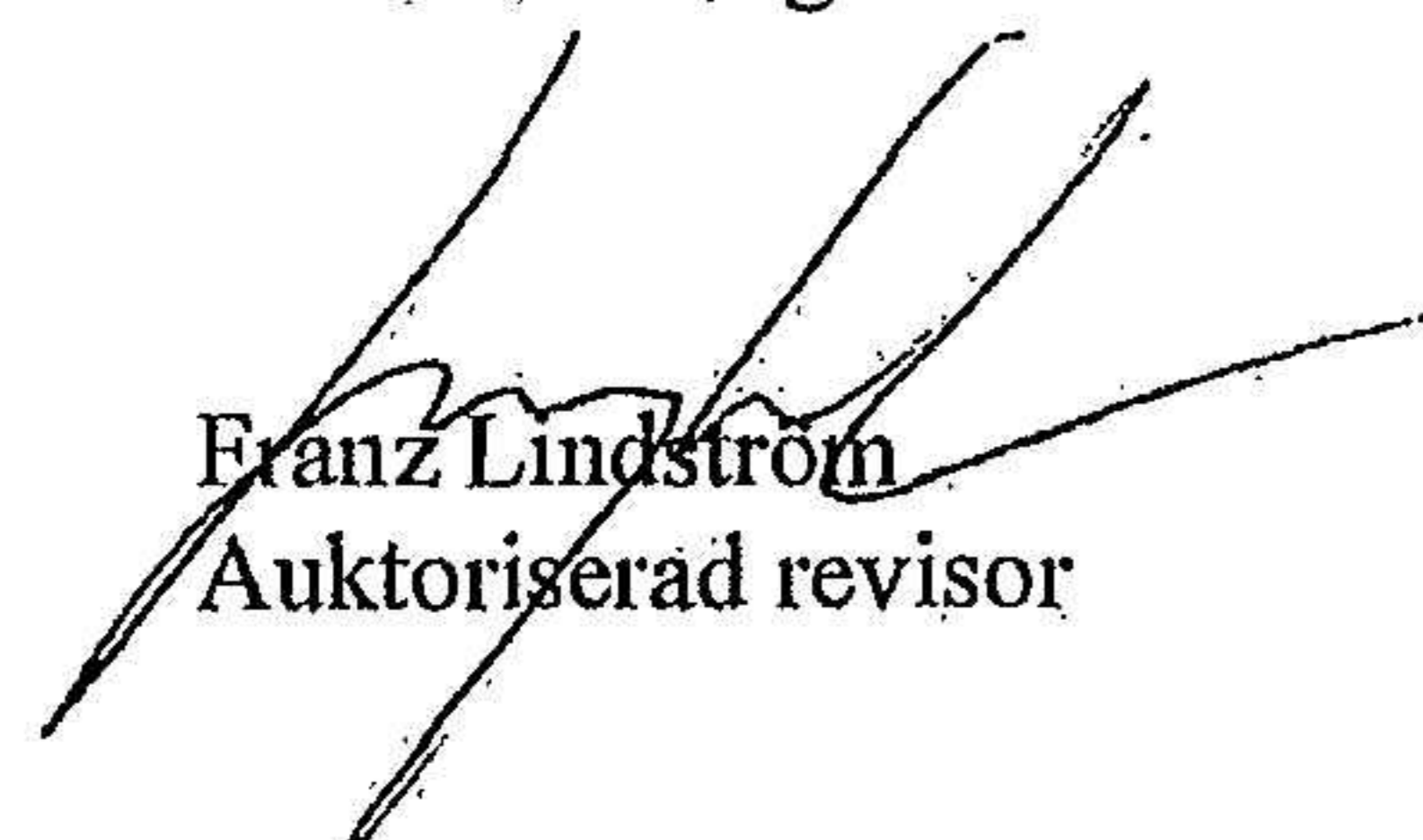
  
Anders Svensson

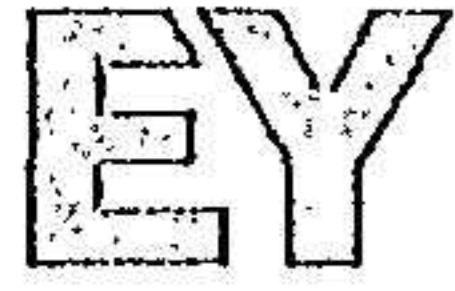
  
Lina Öman

  
Maria Molin  
Versktällande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 1 juni 2023*

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023062033985

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Care of VXO AB, org.nr 559161-0398

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Care of VXO AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Care of VXO ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Care of VXO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Care of VXO AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Care of VXO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 1 juni 2023

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor